

ИЗВЕЩЕНИЕ №1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Казань

« 24 » сентября 2025 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик) Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик ДелКомСтрой»,

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Внесена запись о создании юридического лица 26.12.2017г, ОГРН 1171690128290, ИНН

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН
1655396718, 420021, Татарстан респ, Казань г, Каюма Насыри ул, дом 3, офис 302

саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических
Телефон 8 (843) 200-09-88

лиц; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не

являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс в Советском районе г. Казани по ул. Родины на земельном участке с кадастровым
номером 16:50:060202:457»

Площадь застройки – 11583,53 м2; площадь застройки жилой части – 4880,63 м2; этажность -12- 23;

Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом для летних
помещений) -39773,6 м2; Общая площадь нежилых помещений -32139,3м2, в том числе:

офисных помещений - 1328,1 м2, площадь ДОО - 856 м2., помещений НХП (Нежилое

хозяйственное помещение) - 1282,80м2, технических помещений - 1278,1м2, места общего

пользования (МОП) - 19924,3м2, проезды в паркинге – 7470м2; Количество нежилых

помещений -362. Вместимость встроенного ДОО -70 мест; Машино-мест - 469, Количество

парковочных мест -125.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Республика Татарстан,

(почтовый или

город Казань, Советский район, ул. Родины

строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №16-50-158-2025 от

(номер и

18.09.2024г. Исполнительный комитет муниципального образования города Казани, сроком

дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

действия до 30.06.2029г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации,

№ 16-2-1-2-054133-2025 от 12.09.2024, выданное ООО «Негосударственная межрегиональная
экспертиза», г. Казань

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции 07.10.2025г

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции 30.06.2029г.

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с
указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они
являются

1. Технический заказчик - ООО «СКДК» 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Каюма
Насыри, д. 3, пом. 1008, комн. 203, ОГРН 1141690092895, ИНН1655306979, КПП 165501001,
Тел/факс: 200-09-88, регистрационный номер члена в реестре членов СРО 1585 от 31.10.2018г,
выданный Ассоциацией «объединение строительных организаций Татарстана» ОГРН 1097799014873,
ИНН17709443037, регистрационный номер члена в реестре членов СРО 253 от 11.07.2019г,
выданный Ассоциацией «Межрегиональное объединение изыскателей «ГЕО» ОГРН 1141690092895,
ИНН1655306979, регистрационный номер члена в реестре членов СРО 314 от 31.10.2018г,
выданный Ассоциацией «Объединение градостроительных проектных организаций» ОГРН
1177700014051, ИНН17706450371

2. Генподрядчик - ООО «Гарант Строй» 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул.
К. Насыри, д. 3, пом. 1008, комн. 202 ОГРН 1181690091220 ИНН1655409734 КПП165501001,
тел/факс: (843) 200-09-88, СРО-С-206-09032010 от 20.12.2018 Ассоциация «объединение
строительных организаций Татарстана» ОГРН 1097799014873, ИНН 770944303

9. Приложения:

1. Информационный лист ООО «Специализированный застройщик ДелКомСтрой», - 1 лист;
(документы, прилагаемые к извещению)
2. Информационный лист ООО «СКДК» - 1 лист;
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
3. Информационный лист ООО «Гарант Строй» - 1 лист;
4. Информационный лист ООО «Архитектурно-проектное бюро «Основа» на CD-R-носителе - 1 экз.;
5. Проектная документация на CD-R-носителе - 1 экз.;
6. Приказ №1 об утверждении проектной документации от 12.09.2025г. - 1 лист;
7. Решение №1 об отсутствии прохождения экспертизы изменений проектной документации от 15.09.2025г. - 1 лист;
8. Приказ №2 об утверждении проектной документации от 15.09.2025г. - 1 лист.
9. Общий журнал работ - 1 экз.
10. Договор №С/Э-6.1 от 03.03.2024г. на выполнение функций технического заказчика - 1 экз.

Представитель по доверенности

ООО «Специализированный застройщик ДелКомСтрой»

(должность)

М.П.

(для застройщика или технического
заказчика)




(подпись)

Ибрагимова А.Р.
(расшифровка подписи)

