

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоуровневый паркинг (со встроенными помещениями обслуживания автотранспорта) по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. №36, 36А, 37, поз. РЗ (по ПП)

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Мытищи
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийский пр-кт,
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Строение: 13А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 15;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)182-82-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: all@inv-s.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: jk-otradny.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чибухчян
	1.5.2	Имя: Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5029169930
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135029000182
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Луговая
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Максимовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 76,23 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чибухчян
	3.3.2	Имя: Альберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 23,77 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Чибухчян
	3.4.2	Имя: Альберт
	3.4.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,77 %
	3.4.6	СНИЛС: 181-032-405 19
	3.4.7	ИНН: 502985128769
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 05/17 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ» от 02 августа 2017 года.

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Луговая
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максимовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76,23 %
	3.4.6	СНИЛС: 015-394-157 41
	3.4.7	ИНН: 771603570207
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 1 от 28 декабря 2012 года Единственного Учредителя (Участника) Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ».
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Инженерно-строительные предприятия Московской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7743059624
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0464.01-2016-5029169930-С-121
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 542 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 500 345 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 248 007 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Микрорайон 36, 36А, 37
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус: РЗ
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 36, 36А, 37 поз. РЗ
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9799,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Ограждающие конструкции встроенных помещений - трёхслойная сэндвич-панель и облицовка металлическими фасадными кассетами. Несущий каркас (стены и пилоны) монолитные железобетонные толщиной 200 и 300 мм, бетон В25, F100 W6 по ГОСТ 7473-2016 с арматурой периодического профиля класса А 500С по ГОСТ 52544-2006)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 397,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 397,58 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 05241601-и
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.05.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геотрест-К»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029222990
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геотрест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029086296
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Специализированное пусконаладочное управление ГЛАВУКС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724533133
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АРС-СТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705593472
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПАРНАС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9721060355
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0088-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «СТРОЙСВЯЗЬ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729760860
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «ОТРАДНЫЙ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-12-11837-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 856
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Мытищи Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0101701:161
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 355 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд автотранспорта к проектируемой территории осуществляется по существующей дороге. На территорию участка проектируемого объекта предусмотрены 2 въезда/выезда. Внутренние проезды предусмотрены шириной 6 м и более, что соответствует требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты». Вокруг здания предусмотрен проезд для пожарной техники. Покрытие и конструкция проезда предусмотрены с расчетом на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Отсутствует
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов предусматриваются стандартные металлические контейнеры, расположенные на специальной площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок застройки благоустраивается устройством проездов и тротуаров с твердым покрытием. На свободных от твердых покрытий территории предусмотрено устройство газонов с рядовой и композиционной посадкой кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Присутствие маломобильных групп населения в здании не предусмотрено.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории предусмотрено светодиодными светильниками на металлических опорах 4 шт. Сеть выполнена с прокладкой воздушной кабельной линии СИП проводом. Архитектурное освещение здания проектом не предусмотрено.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Участок застройки благоустраивается устройством проездов и тротуаров с твердым покрытием, устройством газонов с посевом многолетних трав.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал-Мытищи»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мытищинская теплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 894-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мытищинская теплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 894-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал-Мытищи»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОСТОК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029192914
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская областная энергосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1804173/1/МТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 712,76 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 308
	15.1.3	В том числе машино-мест: 308
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машиноместо	1	1	20,8	машиноместо	20,8
2	машиноместо	1	1	15,1	машиноместо	15,1
3	машиноместо	1	1	15,1	машиноместо	15,1
4	машиноместо	1	1	15,1	машиноместо	15,1
5	машиноместо	1	1	15,1	машиноместо	15,1
6	машиноместо	1	1	15,0	машиноместо	15,0
7	машиноместо	1	1	15,0	машиноместо	15,0
8	машиноместо	1	1	15,1	машиноместо	15,1
9	машиноместо	1	1	14,8	машиноместо	14,8
10	машиноместо	1	1	16,3	машиноместо	16,3
11	машиноместо	1	1	18,8	машиноместо	18,8
12	машиноместо	1	1	15,8	машиноместо	15,8
13	машиноместо	1	1	15,8	машиноместо	15,8
14	машиноместо	1	1	15,8	машиноместо	15,8

15	машиноместо	1	1	15,5	машиноместо	15,5
16	машиноместо	1	1	15,5	машиноместо	15,5
17	машиноместо	1	1	15,9	машиноместо	15,9
18	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
19	машиноместо	1	1	15,4	машиноместо	15,4
20	машиноместо	1	1	15,8	машиноместо	15,8
21	машиноместо	1	1	21,3	машиноместо	21,3
22	машиноместо	1	1	21,3	машиноместо	21,3
23	машиноместо	1	1	15,8	машиноместо	15,8
24	машиноместо	1	1	15,4	машиноместо	15,4
25	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
26	машиноместо	1	1	15,9	машиноместо	15,9
27	машиноместо	1	1	15,5	машиноместо	15,5
28	машиноместо	1	1	15,5	машиноместо	15,5
29	машиноместо	1	1	15,8	машиноместо	15,8
30	машиноместо	1	1	15,8	машиноместо	15,8
31	машиноместо	1	1	15,8	машиноместо	15,8
32	машиноместо	1	1	17,0	машиноместо	17,0
33	машиноместо	1	1	18,2	машиноместо	18,2
34	машиноместо	1	1	16,9	машиноместо	16,9
35	машиноместо	1	1	17,0	машиноместо	17,0
36	машиноместо	1	1	16,9	машиноместо	16,9
37	машиноместо	1	1	16,9	машиноместо	16,9
38	машиноместо	1	1	16,9	машиноместо	16,9
39	машиноместо	1	1	15,5	машиноместо	15,5
40	машиноместо	1	1	15,5	машиноместо	15,5
41	машиноместо	1	1	17,1	машиноместо	17,1
42	машиноместо	1	1	16,2	машиноместо	16,2
43	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
44	машиноместо	1	1	15,9	машиноместо	15,9
45	машиноместо	1	1	20,6	машиноместо	20,6
46	машиноместо	1	1	20,5	машиноместо	20,5
47	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
48	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
49	машиноместо	1	1	15,1	машиноместо	15,1
50	машиноместо	1	1	15,1	машиноместо	15,1
51	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
52	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
53	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2

54	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
55	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
56	машиноместо	1	1	15,0	машиноместо	15,0
57	машиноместо	1	1	15,0	машиноместо	15,0
58	машиноместо	1	1	16,3	машиноместо	16,3
59	машиноместо	1	1	16,3	машиноместо	16,3
60	машиноместо	1	1	15,0	машиноместо	15,0
61	машиноместо	1	1	15,0	машиноместо	15,0
62	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
63	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
64	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
65	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
66	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
67	машиноместо	1	1	18,1	машиноместо	18,1
68	машиноместо	1	1	17,4	машиноместо	17,4
69	машиноместо	2	1	20,3	машиноместо	20,3
70	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
71	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
72	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
73	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
74	машиноместо	2	1	15,0	машиноместо	15,0
75	машиноместо	2	1	15,0	машиноместо	15,0
76	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
77	машиноместо	2	1	14,8	машиноместо	14,8
78	машиноместо	2	1	14,9	машиноместо	14,9
79	машиноместо	2	1	16,2	машиноместо	16,2
80	машиноместо	2	1	16,2	машиноместо	16,2
81	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
82	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
83	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
84	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
85	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
86	машиноместо	2	1	14,7	машиноместо	14,7
87	машиноместо	2	1	14,0	машиноместо	14,0
88	машиноместо	2	1	14,7	машиноместо	14,7
89	машиноместо	2	1	15,3	машиноместо	15,3
90	машиноместо	2	1	19,8	машиноместо	19,8
91	машиноместо	2	1	15,2	машиноместо	15,2
92	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7

93	машиноместо	2	1	15,6	машиноместо	15,6
94	машиноместо	2	1	15,5	машиноместо	15,5
95	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
96	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
97	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
98	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
99	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
100	машиноместо	2	1	16,8	машиноместо	16,8
101	машиноместо	2	1	16,8	машиноместо	16,8
102	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
103	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
104	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
105	машиноместо	2	1	15,5	машиноместо	15,5
106	машиноместо	2	1	15,5	машиноместо	15,5
107	машиноместо	2	1	15,8	машиноместо	15,8
108	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
109	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
110	машиноместо	2	1	15,8	машиноместо	15,8
111	машиноместо	2	1	15,5	машиноместо	15,5
112	машиноместо	2	1	15,5	машиноместо	15,5
113	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
114	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
115	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
116	машиноместо	2	1	16,8	машиноместо	16,8
117	машиноместо	2	1	16,8	машиноместо	16,8
118	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
119	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
120	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
121	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
122	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
123	машиноместо	2	1	15,5	машиноместо	15,5
124	машиноместо	2	1	15,6	машиноместо	15,6
125	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
126	машиноместо	2	1	15,2	машиноместо	15,2
127	машиноместо	2	1	20,3	машиноместо	20,3
128	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
129	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
130	машиноместо	2	1	15,0	машиноместо	15,0
131	машиноместо	2	1	15,0	машиноместо	15,0

132	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
133	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
134	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
135	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
136	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
137	машиноместо	2	1	14,9	машиноместо	14,9
138	машиноместо	2	1	14,9	машиноместо	14,9
139	машиноместо	2	1	16,2	машиноместо	16,2
140	машиноместо	2	1	16,2	машиноместо	16,2
141	машиноместо	2	1	14,9	машиноместо	14,9
142	машиноместо	2	1	14,9	машиноместо	14,9
143	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
144	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
145	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
146	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
147	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
148	машиноместо	2	1	18,0	машиноместо	18,0
149	машиноместо	2	1	17,3	машиноместо	17,3
150	машиноместо	3	1	20,3	машиноместо	20,3
151	машиноместо	3	1	15,1	машиноместо	15,1
152	машиноместо	3	1	15,1	машиноместо	15,1
153	машиноместо	3	1	15,1	машиноместо	15,1
154	машиноместо	3	1	15,1	машиноместо	15,1
155	машиноместо	3	1	15,0	машиноместо	15,0
156	машиноместо	3	1	15,0	машиноместо	15,0
157	машиноместо	3	1	15,1	машиноместо	15,1
158	машиноместо	3	1	14,8	машиноместо	14,8
159	машиноместо	3	1	14,9	машиноместо	14,9
160	машиноместо	3	1	16,2	машиноместо	16,2
161	машиноместо	3	1	16,2	машиноместо	16,2
162	машиноместо	3	1	15,1	машиноместо	15,1
163	машиноместо	3	1	15,1	машиноместо	15,1
164	машиноместо	3	1	15,1	машиноместо	15,1
165	машиноместо	3	1	15,1	машиноместо	15,1
166	машиноместо	3	1	15,1	машиноместо	15,1
167	машиноместо	3	1	14,7	машиноместо	14,7
168	машиноместо	3	1	14,0	машиноместо	14,0
169	машиноместо	3	1	14,7	машиноместо	14,7
170	машиноместо	3	1	15,3	машиноместо	15,3

[illegible]

[illegible]

[illegible]

288	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
289	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
290	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
291	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
292	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
293	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
294	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
295	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
296	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
297	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
298	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
299	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
300	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
301	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
302	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
303	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
304	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
305	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
306	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
307	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
308	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	20,1	машиноместо	20,1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Лестничная клетка	1 этаж		нежилое	14,3	
2	Лестничная клетка	1 этаж		нежилое	14,3	
3	Лифтовой холл	1 этаж		нежилое	9,2	
4	Охрана КПП	1 этаж		нежилое	19,63	
5	Сан.узел	1 этаж		нежилое	3,5	
6	Нежилое помещение	1 этаж		нежилое	121,72	
7	Помещение персонала	1 этаж		нежилое	8,45	
8	Сан.узел	1 этаж		нежилое	3,04	
9	Душевая	1 этаж		нежилое	2,25	
10	Нежилое помещение	1 этаж		нежилое	128,6	
11	Нежилое помещение	1 этаж		нежилое	40,27	

12	Помещение персонала	1 этаж	нежилое	8,45
13	Сан.узел	1 этаж	нежилое	3,04
14	Душевая	1 этаж	нежилое	2,25
15	Коридор	1 этаж	нежилое	59,14
16	Помещение для хранения первичных средств пожаротушения	1 этаж	нежилое	3,63
17	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое	14,3
18	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое	14,3
19	Лифтовой холл	2 этаж	нежилое	9,2
20	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	14,3
21	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	14,3
22	Лифтовой холл	3 этаж	нежилое	9,2
23	Лестничная клетка	кровля	нежилое	14,3
24	Лестничная клетка	кровля	нежилое	14,3
25	Лифтовой холл	кровля	нежилое	9,2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение
2	Помещение узла ввода	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Здание паркинга	Лифт	Транспортирование
4	Здание паркинга	Радиофикация	Радиофикация
5	Здание паркинга	Телефонная канализация	Телефония
6	Здание паркинга	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
7	Здание паркинга	Система оповещения и управления эвакуацией	Эвакуация
8	Помещение хранения автомобилей	Приточно-вытяжные системы	Вентиляция
9	Здание паркинга	Электроосвещение	Освещение, эвакуационное освещение
10	Здание паркинга	Система уравнивания потенциалов	Молниезащита и заземление
11	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Отопление для встроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 150 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «СБЕРБАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540000051600
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 5029169930
		КПП: 502901001
		ОГРН: 1135029000182
		ОКПО: 23350406
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 165 348 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.05.2016
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 05241601-и
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Мытищи Московской области.

		22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Помещение общественного назначения для врачей общей практики.		
2	Помещение общественного назначения для врачей общей практики.		
3	Детское дошкольное учреждение на 320 мест (Детский сад)		
4	Детское дошкольное учреждение на 120 мест (Детский сад)		
5	Средняя школа на 800 мест.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811BF05F620A568

Владелец: **ООО ИНВЕСТ-СТРОЙ, Чибухчян Альберт Альбертович, Мытищи**

Действителен: с 30.01.2018 по 30.04.2019