

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Уфа



«27» апреля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика или заказчика,
специализированный застройщик «Новый Дом-3»

ОГРН: 1250200002997 (дата выдачи свидетельства о государственной
регистрации 04.02.2025 года), ИНН: 0272929310

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

450050, Республика Башкортостан, г.о. город Уфа, г Уфа, ул Рашита Нигмати, д. 12,
помещ. 1Г

2. Объект капитального строительства

Жилой дом со встроенными помещениями (Литер 5 а) в квартале, ограниченном
улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской, продолжением улицы
Бехтерева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики
Башкортостан Корректировка

Площадь участка – 3745 кв.м, стр.объем – 74231 куб.м, в том числе общая

краткие проектные характеристики

площадь 17521,73 кв.м, площадь застройки – 1315,95 кв.м, высота здания 79,45 м.

объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства Республика Башкортостан,
Городской округ город Уфа
город Уфа, улица Сун-Ят-Сена

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

02-RU03308000-718Ж-2015 от 11.09.2020г.,

(номер и дата выдачи,

выдан Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Срок действия -20.09.2028г

кем выдано, срок действия)

5. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации

№ 4-1-1-0095-15 от 20.08.2015г., № 02-2-1-2-0094-18 от 19.09.2018г.

(номер и дата выдачи,

ООО «Уфимская негосударственная экспертиза», Негосударственная экспертиза объектов
строительства ООО «Инженерный центр»

кем выдано)

**6. Положительное заключение негосударственной экологической
экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит государственной
экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта 27.04.2026 г.
(дата начала работ)

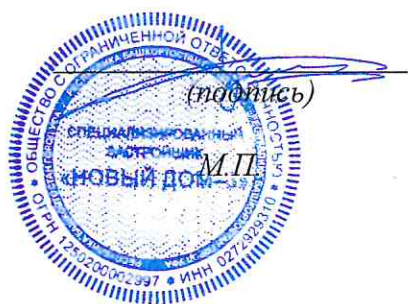
8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта 30.09.2027 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик ООО «СК Уфа»
Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Республики Башкортостан» СРО № С-310-14032023
от 30.09.2025 г. 450077, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д.70, 6 этаж, пом. 1176, ОГРН 1224400005180, ИНН 4400011533

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство № 02-RU03308000-718Ж-2015 от 11.09.2020г.
2. Копия купли-продажи земельного участка № ФРТ-ПРЗУ-17/26 от 15.04.2026г.
3. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 4-1-1-0095-15 от 20.08.2015г., № 02-2-1-2-0094-18 от 19.09.2018г.
4. Проектная документация согласно приложению №1



Гришин А.Д.
(расшифровка
подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« ____ » _____ Г.

(подпись)

(расшифровка
подписи)

(должность)

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер п/п	Шифр	Наименование технической документации
1.	247/2015-ПЗ	Пояснительная записка.
2.	204/15/247/2015-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.
3.	204/15/247/2015-АР	Архитектурные решения
4.	247/2015-КР1	Конструктивные решения.
5.	204/15/247/2015-КР2	Объемно-планировочные решения
6.	204/15/247/2015-ИОС 1.1	Система внутреннего электроснабжения
7.	204/15/247/2015-ИОС 1.2	Система внешнего электроснабжения
8.	204/15/247/2015-ИОС2	Система водоснабжения
9.	204/15/247/2015-ИОС3	Система водоотведения
10.	247/2015-ИОС4	Отопление и вентиляция
11.	204/15/247/2015-ИОС5	Автоматизация комплексная
12.	204/15/247/2015-ИОС6	Внутренние тепловые сети
13.	204/15/247/2015-ИОС7	Тепломеханические решения
14.	204/15/247/2015-ИОС7.1	Автоматизация тепломеханических решений
15.	204/15/247/2015-ИОС8	Сети связи внутренние
16.	162/2015/247/2015-ИОС9	Технологические решения

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

2 (два) листов
цифрами прописью

ООО СЗ «НОВЫЙ ДОМ-3», Директор

Подпись [подпись] /# ришин А.Д./

« 28 » августа 202 6 г.



17.	247/2015-ПОС	Проект организации строительства
18.	162/2015/247/2015-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
19.	247/2015-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
20.	247/2015-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
21.	247/2015-ЭП	Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета