

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
фамилия, имя, отчество – для граждан,
«МАГМА-СТРОЙ»
полное наименование организации – для юридических лиц,
430034, Республика Мордовия, г. Саранск,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Коваленко, д. 7а (левое крыло)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 ноября 2021г.

№ 13-ру 13301000 - 43 -2021

I. Администрация городского округа Саранск,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта~~

«Жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу:

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Полежаева у дома № 80 (№2 по генплану)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,

город Саранск, улица Полежаева, дом 92, Распоряжение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заместителя Главы городского округа Саранск № 1546-рз от 25.10.2021 г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:0903125:973;

13:23:0903125:977

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№13-ру 13301000-61-2021 (новая редакция разрешения на строительство № 13-ру 13301000-
161-2019 от 19.06.2019 г.), дата выдачи 17.05.2021 г. орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб.м	46520	46507
в том числе надземной части	куб.м	44160	44162
Общая площадь	кв.м	14232,6	14084,2
Площадь нежилых помещений	-	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.)			

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8955,6	8905,2
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, взятых с коэффициентом 0,5)	кв.м	9345,75	9299,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт/кв.м	170/9345,75	170/9299,6
в том числе:			
1-комнатные	шт/кв.м	102/4413,2	102/4382,3
2-комнатные	шт/кв.м	51/3427,2	51/3411,7
3-комнатные	шт/кв.м	17/1115,2	17/1111,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	свайные	свайные
Материалы стен	-	кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий	-	бетонные монолитные	бетонные монолитные
Материалы кровли	-	мягкая, рулонная	мягкая, рулонная
Иные показатели:			
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	579,5	571,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной			

документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
30.11.2021 г., Мангутова Юлия Зякиевна, 13-12-134, 16.10.2012 г. Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 16.12.2012 г.

Врио Главы городского округа Саранск
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.В. Соколов
 (расшифровка подписи)

«30» _____ 2021 г.
 М.П.



Проинуровано, пронумеровано

3 (три) л.

Дата 30.11.2021 Подпись



АДМИНИСТРАЦИЯ Городского округа Саранск
ВЕРНО: Специалист отдела п. Выходов Канцелярии Демьянова Н.Ю.
« 30 » ноября 2021 г.