

Кому Закрытое акционерное общество

(наименование застройщика

«Агентство недвижимости ФСР»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации - для

607181, Нижегородская область, город Саров,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Курчатова, дом 4, корп. 1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.08.2018

№ 13-ru52304000-01-23/ 45 -2018

#### I. Администрация города Сарова Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ Нижегородская область, городской округ Саров, микрорайон 21 квартал 6 в границах

(наименование объекта (этапа)

улиц №№ 2, 130, 132. Жилой дом № 13 (по генплану)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Нижегородская область, город Саров, улица Академика Негина, дом 34

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановления Администрации г.Сарова от 23.04.2018 № 1081, от 21.06.2018 № 1884

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:60:0010021:1730

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

13-ru52304000-01-22/100-2016 05.10.2016

№ 13-ru52304000-01-22/46-2018, дата выдачи 06.06.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация города Сарова Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем	куб. м		20716
в том числе надземной части	куб. м		17103
Общая площадь здания (согласно приказу Минэкономразвития России № 90 от 01.03.2016)	кв. м		6087,6
Общая площадь здания	кв. м		5389,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых	кв. м		4018,3

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1404,5
Количество этажей	шт.		6
в том числе подвал			1
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		65 / 4018,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	10 / 380,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	40 / 2432,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	15 / 1205,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4154,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная армированная лента
Материалы стен		-	3-х слойные кирпичные
Материалы перекрытий		-	Сборные ж/б панели
Материалы кровли		-	Плоская рулонная
Иные показатели			
		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 23.07.2018, кадастровый инженер Тарасова Татьяна Михайловна, квалификационный аттестат № 52-12-578.

И.о. главы Администрации

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

В.Н.Еминцев

(расшифровка подписи)

“28” августа 2018 г.

М.П.



