

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ"	по ОКПО	43149801
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4703180467
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	188687, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, г. Бугры, б-р Воронцовский, д. 11, к. 1, помещ. 988Н/1/3		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АФ "МТ-АУДИТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9718154324	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1207700106877	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 214	-	-
13.1	Прочие внеоборотные активы	1190	4 649 153	1 363 249	231 741
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность(расчеты с участниками долевого строительства)	1191	4 649 153	1 363 249	231 741
	Итого по разделу I	1100	4 650 367	1 363 249	231 741
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
12	Запасы	1210	8 156 861	5 336 352	4 074 302
	в том числе:				
11	Капитальные вложения в объекты строительства	1211	8 156 861	5 336 352	4 074 302
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 125	43	-
13.1	Дебиторская задолженность	1230	339 405	174 387	74 035
	в том числе:				

	Краткосрочная дебиторская задолженность (авансы выданные)	1231	335 982	172 028	73 175
	Краткосрочная дебиторская задолженность (прочие)	1232	3 424	2 359	860
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	125	148	106
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	7
	Итого по разделу II	1200	8 500 516	5 510 931	4 148 450
	БАЛАНС	1600	13 150 884	6 874 180	4 380 191

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	614	18	19
	Итого по разделу III	1300	624	28	29
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
15	Заемные средства	1410	1 694 671	5 356 464	4 091 553
	в том числе:				
	Кредиты полученные	1411	-	3 147 896	2 387 947
	Займы полученные	1412	1 254 343	1 240 893	1 186 324
	Задолженность по процентам по кредитам и займам	1413	440 329	967 675	517 282
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 351	7	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
13.2	Прочие обязательства	1450	4 649 153	1 387 688	231 741
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность (Обязательства застройщика по договорам долевого участия)	1451	4 649 153	1 363 249	231 741
	Долгосрочная Кредиторская задолженность (прочая)	1452	-	24 439	-
15	Итого по разделу IV	1400	6 345 175	6 744 159	4 323 301
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 505 241	-	-
	в том числе:				
	Кредиты полученные	1511	5 237 278	-	-
	Задолженность по процентам по кредитам и займам	1512	1 267 963	-	-
13.2	Кредиторская задолженность	1520	297 252	129 408	56 225
	в том числе:				
	Краткосрочная кредиторская задолженность (расчеты с поставщиками и подрядчиками)	1521	291 338	127 987	51 557
	Краткосрочная кредиторская задолженность (задолженность перед персоналом организации)	1522	2 874	-	970
	Краткосрочная кредиторская задолженность (задолженность перед государственными внебюджетными фондами)	1523	14	134	1 596
	Краткосрочная кредиторская задолженность (задолженность по налогам и сборам)	1524	3 016	1 286	1 865
	Краткосрочная кредиторская задолженность (прочие кредиторы)	1525	9	1	237
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 592	585	636
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 805 084	129 993	56 861
	БАЛАНС	1700	13 150 884	6 874 180	4 380 191

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
 ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
43149801		
4703180467		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(134)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(134)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
18	Прочие доходы	2340	1 159	1
	Прочие расходы	2350	(196)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	829	(1)
	Налог на прибыль	2410	(223)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(102)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(121)	-
	Прочее	2460	(9)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	597	(1)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	597	(1)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

12 марта 2025 г.