

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Парк Островского", г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии 13В

№ 61-000154 по состоянию на 18.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГСПЕЦСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГСПЕЦСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344113</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Космонавтов</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>32В</b> ; Корпус: <b>21</b> ; Строение: <b>В</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>18 О</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)201-70-06</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ugss00@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.yugspecstroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Хайбулаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Рашид</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Шамхалович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "ЮгСпецСтрой"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6162073331</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196097616</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Хайбулаев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Шамхалдибир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алиевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>145 877 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>156 062 000 руб.</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>отсутствует</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ворошиловский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>1-ой Конной Армии</b>
	9.2.10	Дом: <b>13 В</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23728,85 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>б</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоСПЭК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6167127735</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0055-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоСПЭК</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0003-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоСПЭК</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0047-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоСПЭК</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Парк Островского"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№61-310-899101-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№61-310-899101-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0023201:0000748</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 259 км2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Благоустройство территории выполнено путем применения твердых дорожных, тротуарных покрытий.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>не предусмотрено</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В рамках благоустройства территории запроектированы площадка для игр детей младшего возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка хозяйственного назначения, гостевая открытая парковка.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Хозяйственная площадка расположена к юго-западу от проектируемого жилого здания.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусматривается максимальное озеленение территории участка, свободной от застройки и твердых покрытий. Территория озеленяется путем разбивки газонов, посадки кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотренно</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотренно</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>61-1-16-00285219</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>909 277,1 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-3500</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30-в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 023 777,28 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30-к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 578 277,18 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>322</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>38</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>98</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	3	1	38.04	1	1	15.27	кухня	10.12
								санузел	4.21
								прихожая	4.28
								лоджия	4.16
2	жилое	3	1	38.37	1	1	15.17	кухня	10.4
								санузел	4.21
								прихожая	4.38
								лоджия	4.26
3	жилое	3	1	68.77	2	1	19.02	кухня	11.17
						2	17.96	санузел 1	1.75
								санузел 2	4.46
								прихожая	8.63
								шкаф	1.52
								лоджия	4.26
4	жилое	3	1	58.84	2	1	19.88	кухня	9.58
						2	14.61	санузел 1	2.64



									прихожая	4.38
									лоджия	4.26
15	жилое	4	1	68.77	2	1	19.02		кухня	11.17
						2	17.96		санузел 1	1.75
									санузел 2	4.46
									прихожая	8.63
									шкаф	1.52
									лоджия	4.26
16	жилое	4	1	58.84	2	1	19.88		кухня	9.58
						2	14.61		санузел 1	2.64
									санузел 2	1.43
									прихожая	6.38
									лоджия	4.32
17	жилое	4	1	46.5	1	1	19.48		кухня	13.72
									санузел	4.3
									прихожая	4.29
									лоджия	4.71
18	жилое	4	1	28.91	студия	1	16.43		санузел	4.1
									прихожая	3.28
									лоджия	5.1
19	жилое	4	1	28.71	студия	1	16.31		санузел	4
									прихожая	3.61
									лоджия	4.79
20	жилое	4	1	28.95	студия	1	14.91		санузел	4.1
									прихожая	5.08
									лоджия	4.91
21	жилое	4	1	38.65	1	1	15.88		кухня	10.12
									санузел	4.3
									прихожая	4.29
									лоджия	4.11
22	жилое	4	1	87.9	3	1	18.88		кухня	14.06
						2	17.78		санузел 1	3.4
						3	14.33		санузел 2	1.47
									прихожая	10.72
									лоджия	7.25
23	жилое	4	1	21.98	студия	1	12.44		санузел	3.35
									прихожая	2.07
									лоджия	4.12
24	жилое	4	1	40.68	1	1	14.36		кухня	10.44





								лоджия	5.1
43	жилое	6	1	28.71	студия	1	16.31	санузел	4
								прихожая	3.61
								лоджия	4.79
44	жилое	6	1	28.95	студия	1	14.91	санузел	4.1
								прихожая	5.08
								лоджия	4.91
45	жилое	6	1	38.65	1	1	15.88	кухня	10.12
								санузел	4.3
								прихожая	4.29
								лоджия	4.11
46	жилое	6	1	87.9	3	1	18.88	кухня	14.06
						2	17.78	санузел 1	3.4
						3	14.33	санузел 2	1.47
								прихожая	10.72
								лоджия	7.25
47	жилое	6	1	21.98	студия	1	12.44	санузел	3.35
								прихожая	2.07
								лоджия	4.12
48	жилое	6	1	40.68	1	1	14.36	кухня	10.44
								санузел	3.62
								прихожая	3.82
								лоджия	6.82
								шкаф	1.62
49	жилое	7	1	38.04	1	1	15.27	кухня	10.12
								санузел	4.21
								прихожая	4.28
								лоджия	4.16
50	жилое	7	1	38.37	1	1	15.17	кухня	10.4
								санузел	4.21
								прихожая	4.38
								лоджия	4.26
51	жилое	7	1	68.77	2	1	19.02	кухня	11.17
						2	17.96	санузел 1	1.75
								санузел 2	4.46
								прихожая	8.63
								шкаф	1.52
								лоджия	4.26
52	жилое	7	1	58.84	2	1	19.88	кухня	9.58

						2	14.61	санузел 1	2.64
								санузел 2	1.43
								прихожая	6.38
								лоджия	4.32
53	жилое	7	1	46.5	1	1	19.48	кухня	13.72
								санузел	4.3
								прихожая	4.29
								лоджия	4.71
54	жилое	7	1	28.91	студия	1	16.43	санузел	4.1
								прихожая	3.28
								лоджия	5.1
55	жилое	7	1	28.71	студия	1	16.31	санузел	4
								прихожая	3.61
								лоджия	4.79
56	жилое	7	1	28.95	студия	1	14.91	санузел	4.1
								прихожая	5.08
								лоджия	4.91
57	жилое	7	1	38.65	1	1	15.88	кухня	10.12
								санузел	4.3
								прихожая	4.29
								лоджия	4.11
58	жилое	7	1	87.9	3	1	18.88	кухня	14.06
						2	17.78	санузел 1	3.4
						3	14.33	санузел 2	1.47
								прихожая	10.72
								лоджия	7.25
59	жилое	7	1	21.98	студия	1	12.44	санузел	3.35
								прихожая	2.07
								лоджия	4.12
60	жилое	7	1	40.68	1	1	14.36	кухня	10.44
								санузел	3.62
								прихожая	3.82
								лоджия	6.82
								шкаф	1.62
61	жилое	8	1	38.04	1	1	15.27	кухня	10.12
								санузел	4.21
								прихожая	4.28
								лоджия	4.16
62	жилое	8	1	38.37	1	1	15.17	кухня	10.4





								прихожая	4.29
								лоджия	4.11
82	жилое	9	1	87.9	3	1	18.88	кухня	14.06
						2	17.78	санузел 1	3.4
						3	14.33	санузел 2	1.47
								прихожая	10.72
								лоджия	7.25
83	жилое	9	1	21.98	студия	1	12.44	санузел	3.35
								прихожая	2.07
								лоджия	4.12
84	жилое	9	1	40.68	1	1	14.36	кухня	10.44
								санузел	3.62
								прихожая	3.82
								лоджия	6.82
								шкаф	1.62
85	жилое	10	1	38.04	1	1	15.27	кухня	10.12
								санузел	4.21
								прихожая	4.28
								лоджия	4.16
86	жилое	10	1	38.37	1	1	15.17	кухня	10.4
								санузел	4.21
								прихожая	4.38
								лоджия	4.26
87	жилое	10	1	68.77	2	1	19.02	кухня	11.17
						2	17.96	санузел 1	1.75
								санузел 2	4.46
								прихожая	8.63
								шкаф	1.52
								лоджия	4.26
88	жилое	10	1	58.84	2	1	19.88	кухня	9.58
						2	14.61	санузел 1	2.64
								санузел 2	1.43
								прихожая	6.38
								лоджия	4.32
89	жилое	10	1	46.5	1	1	19.48	кухня	13.72
								санузел	4.3
								прихожая	4.29
								лоджия	4.71
90	жилое	10	1	28.91	студия	1	16.43	санузел	4.1







								лоджия	4.12
120	жилое	12	1	40.72	1	1	14.38	кухня	10.44
								санузел	3.62
								прихожая	3.82
								лоджия	6.82
								шкаф	1.64
121	жилое	13	1	38.08	1	1	15.27	кухня	10.14
								санузел	4.23
								прихожая	4.28
								лоджия	4.16
122	жилое	13	1	38.47	1	1	15.23	кухня	10.42
								санузел	4.23
								прихожая	4.33
								лоджия	4.26
123	жилое	13	1	68.95	2	1	19.16	кухня	11.19
						2	18	санузел 1	1.76
								санузел 2	4.4
								прихожая	8.65
								шкаф	1.53
								лоджия	4.26
124	жилое	13	1	58.99	2	1	19.91	кухня	9.6
						2	14.64	санузел 1	2.66
								санузел 2	1.43
								прихожая	6.43
								лоджия	4.32
125	жилое	13	1	46.56	1	1	19.5	кухня	13.74
								санузел	4.32
								прихожая	4.29
								лоджия	4.71
126	жилое	13	1	28.95	студия	1	16.43	санузел	4.12
								прихожая	3.3
								лоджия	5.1
127	жилое	13	1	28.76	студия	1	16.32	санузел	4.02
								прихожая	3.63
								лоджия	4.79
128	жилое	13	1	29.02	студия	1	14.94	санузел	4.12
								прихожая	5.05
								лоджия	4.91
129	жилое	13	1	38.73	1	1	15.87	кухня	10.14







									лоджия	4.16
158	жилое	16	1	38.3	1	1	15.23		кухня	10.32
									санузел	4.16
									прихожая	4.33
									лоджия	4.26
159	жилое	16	1	75.13	2	1	19.16		кухня	11.19
						2	18		санузел 1	1.62
									санузел 2	4.33
									прихожая	8.65
									шкаф	1.53
									лоджия	10.75
160	жилое	16	1	58.82	2	1	19.91		кухня	9.5
						2	14.64		санузел 1	2.66
									санузел 2	1.36
									прихожая	6.43
									лоджия	4.32
161	жилое	16	1	48.58	1	1	19.5		кухня	13.64
									санузел	4.25
									прихожая	4.29
									лоджия	6.9
162	жилое	16	1	28.79	студия	1	16.33		санузел	4.06
									прихожая	3.3
									лоджия	5.1
163	жилое	16	1	30.37	студия	1	16.22		санузел	3.95
									прихожая	3.63
									лоджия	6.57
164	жилое	16	1	28.86	студия	1	14.84		санузел	4.06
									прихожая	5.05
									лоджия	4.91
165	жилое	16	1	38.56	1	1	15.87		кухня	10.04
									санузел	4.25
									прихожая	4.29
									лоджия	4.11
166	жилое	16	1	88	3	1	19.08		кухня	13.98
						2	17.57		санузел 1	3.35
						3	14.57		санузел 2	1.47
									прихожая	10.73
									лоджия	7.25
167	жилое	16	1	21.81	студия	1	12.34		санузел	3.28









205	жилое	6	2	28.95	студия	1	14.91	санузел	4.1
								прихожая	5.03
								лоджия	4.91
206	жилое	6	2	28.71	студия	1	16.31	санузел	4
								прихожая	3.61
								лоджия	4.79
207	жилое	6	2	28.91	студия	1	16.43	санузел	4.1
								прихожая	3.28
								лоджия	5.1
208	жилое	6	2	46.44	1	1	19.48	кухня	13.72
								санузел	4.24
								прихожая	4.29
								лоджия	4.71
209	жилое	6	2	58.92	2	1	19.88	кухня	9.8
						2	14.61	санузел 1	1.46
								санузел 2	2.65
								прихожая	6.26
								лоджия	4.32
210	жилое	6	2	69.45	2	1	19.02	кухня	13.88
						2	17.58	санузел 1	4.56
								санузел 2	1.92
								прихожая	8.23
								лоджия	4.26
211	жилое	6	2	38.34	1	1	15.14	кухня	10.4
								санузел	4.21
								прихожая	4.33
								лоджия	4.26
212	жилое	6	2	37.97	1	1	15.27	кухня	10.12
								санузел	4.14
								прихожая	4.28
								лоджия	4.16
213	жилое	7	2	58.43	2	1	17.89	кухня	9.3
						2	14.39	санузел 1	2.68
								санузел 2	1.22
								прихожая	6.29
								лоджия	6.66
214	жилое	7	2	89.4	3	1	18.88	кухня	14.06
						2	17.9	санузел 1	3.4
						3	15.47	санузел 2	1.47

								прихожая	10.97
								лоджия	7.25
215	жилое	7	2	38.65	1	1	15.83	кухня	10.12
								санузел	4.3
								прихожая	4.29
								лоджия	4.11
216	жилое	7	2	28.95	студия	1	14.91	санузел	4.1
								прихожая	5.03
								лоджия	4.91
217	жилое	7	2	28.71	студия	1	16.31	санузел	4
								прихожая	3.61
								лоджия	4.79
218	жилое	7	2	28.91	студия	1	16.43	санузел	4.1
								прихожая	3.28
								лоджия	5.1
219	жилое	7	2	46.44	1	1	19.48	кухня	13.72
								санузел	4.24
								прихожая	4.29
								лоджия	4.71
220	жилое	7	2	58.92	2	1	19.88	кухня	9.8
						2	14.61	санузел 1	1.46
								санузел 2	2.65
								прихожая	6.26
								лоджия	4.32
221	жилое	7	2	69.45	2	1	19.02	кухня	13.88
						2	17.58	санузел 1	4.56
								санузел 2	1.92
								прихожая	8.23
								лоджия	4.26
222	жилое	7	2	38.34	1	1	15.14	кухня	10.4
								санузел	4.21
								прихожая	4.33
								лоджия	4.26
223	жилое	7	2	37.97	1	1	15.27	кухня	10.12
								санузел	4.14
								прихожая	4.28
								лоджия	4.16
224	жилое	8	2	58.43	2	1	17.89	кухня	9.3
						2	14.39	санузел 1	2.68





								прихожая	8.23
								лоджия	4.26
244	жилое	9	2	38.34	1	1	15.14	кухня	10.4
								санузел	4.21
								прихожая	4.33
								лоджия	4.26
245	жилое	9	2	37.97	1	1	15.27	кухня	10.12
								санузел	4.14
								прихожая	4.28
								лоджия	4.16
246	жилое	10	2	58.43	2	1	17.89	кухня	9.3
						2	14.39	санузел 1	2.68
								санузел 2	1.22
								прихожая	6.29
								лоджия	6.66
247	жилое	10	2	89.4	3	1	18.88	кухня	14.06
						2	17.9	санузел 1	3.4
						3	15.47	санузел 2	1.47
								прихожая	10.97
								лоджия	7.25
248	жилое	10	2	38.65	1	1	15.83	кухня	10.12
								санузел	4.3
								прихожая	4.29
								лоджия	4.11
249	жилое	10	2	28.95	студия	1	14.91	санузел	4.1
								прихожая	5.03
								лоджия	4.91
250	жилое	10	2	28.71	студия	1	16.31	санузел	4
								прихожая	3.61
								лоджия	4.79
251	жилое	10	2	28.91	студия	1	16.43	санузел	4.1
								прихожая	3.28
								лоджия	5.1
252	жилое	10	2	46.44	1	1	19.48	кухня	13.72
								санузел	4.24
								прихожая	4.29
								лоджия	4.71
253	жилое	10	2	58.92	2	1	19.88	кухня	9.8
						2	14.61	санузел 1	1.46





272	жилое	12	2	28.76	студия	1	16.32	санузел	4.02
								прихожая	3.63
								лоджия	4.79
273	жилое	12	2	28.95	студия	1	16.43	санузел	4.12
								прихожая	3.3
								лоджия	5.1
274	жилое	12	2	46.5	1	1	19.5	кухня	13.74
								санузел	4.26
								прихожая	4.29
								лоджия	4.71
275	жилое	12	2	59.09	2	1	19.91	кухня	9.8
						2	14.64	санузел 1	1.46
								санузел 2	2.65
								прихожая	6.31
								лоджия	4.32
276	жилое	12	2	69.74	2	1	19.16	кухня	13.91
						2	17.63	санузел 1	4.5
								санузел 2	1.91
								прихожая	8.37
								лоджия	4.26
277	жилое	12	2	38.47	1	1	15.23	кухня	10.42
								санузел	4.23
								прихожая	4.33
								лоджия	4.26
278	жилое	12	2	38.01	1	1	15.27	кухня	10.14
								санузел	4.16
								прихожая	4.28
								лоджия	4.16
279	жилое	13	2	58.52	2	1	17.93	кухня	9.3
						2	14.41	санузел 1	2.68
								санузел 2	1.22
								прихожая	6.32
								лоджия	6.66
280	жилое	13	2	89.62	3	1	19.08	кухня	14.08
						2	17.95	санузел 1	3.35
						3	15.49	санузел 2	1.47
								прихожая	10.95
								лоджия	7.25
281	жилое	13	2	38.73	1	1	15.87	кухня	10.14





								лоджия	4.16
301	жилое	15	2	58.42	2	1	17.93	кухня	9.2
						2	14.41	санузел 1	2.68
								санузел 2	1.22
								прихожая	6.32
								лоджия	6.66
302	жилое	15	2	89.52	3	1	19.08	кухня	13.98
						2	17.95	санузел 1	3.35
						3	15.49	санузел 2	1.47
								прихожая	10.95
								лоджия	7.25
303	жилое	15	2	38.56	1	1	15.87	кухня	10.04
								санузел	4.25
								прихожая	4.29
								лоджия	4.11
304	жилое	15	2	28.86	студия	1	14.84	санузел	4.06
								прихожая	5.05
								лоджия	4.91
305	жилое	15	2	30.37	студия	1	16.22	санузел	3.95
								прихожая	3.63
								лоджия	6.57
306	жилое	15	2	28.79	студия	1	16.33	санузел	4.06
								прихожая	3.3
								лоджия	5.1
307	жилое	15	2	48.52	1	1	19.5	кухня	13.64
								санузел	4.19
								прихожая	4.29
								лоджия	6.9
308	жилое	15	2	58.92	2	1	19.91	кухня	9.7
						2	14.64	санузел 1	1.39
								санузел 2	2.65
								прихожая	6.31
								лоджия	4.32
309	жилое	15	2	75.93	2	1	19.16	кухня	13.81
						2	17.63	санузел 1	4.37
								санузел 2	1.84
								прихожая	8.37
								лоджия	10.75
310	жилое	15	2	38.3	1	1	15.23	кухня	10.32



320	жилое	16	2	75.93	2	1	19.16	кухня	13.81
						2	17.63	санузел 1	4.37
								санузел 2	1.84
								прихожая	8.37
								лоджия	10.75
321	жилое	16	2	38.3	1	1	15.23	кухня	10.32
								санузел	4.16
								прихожая	4.33
								лоджия	4.26
322	жилое	16	2	37.01	1	1	15.27	кухня	10.04
								санузел	4.09
								прихожая	4.28
								лоджия	4.16

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1.2	979.17	нежилое помещение	151.96
					подсобное помещение	26.94
					тамбур	3.38
					санузел	4.89
					нежилое помещение	251.23
					тамбур	3.54
					тамбур	5.58
					кладовая убор. Инвентаря	4.36
					санузел	3.95
					нежилое помещение	470.92
					подсобное помещение	26.94
					санузел	4.67
					тамбур	3.38
					тамбур	5.58
					тамбур	3.54
					санузел	3.95
					кладовая убор. Инвентаря	4.36
2	нежилое	2	1.2	801.79	тамбур	3.24
					нежилое помещение	21.26
					нежилое помещение	20.22
					санузел	3.59
					санузел	4.21

				коридор	5.58
				нежилое помещение	13.44
				нежилое помещение	37.32
				нежилое помещение	14.68
				шкаф	4.69
				шкаф	4.69
				нежилое помещение	30.66
				нежилое помещение	24.2
				санузел	5.31
				нежилое помещение	29.06
				нежилое помещение	9.41
				нежилое помещение	38.28
				кладовая убор. Инвентаря	4.49
				нежилое помещение	32
				санузел	4.37
				нежилое помещение	12.81
				нежилое помещение	20.36
				тамбур	3.24
				нежилое помещение	32.06
				кладовая убор. Инвентаря	4.36
				нежилое помещение	32.01
				шкаф	4.06
				шкаф	4.06
				нежилое помещение	51.68
				санузел	4.68
				нежилое помещение	33.34
				шкаф	3.68
				шкаф	4.69
				нежилое помещение	52.71
				нежилое помещение	39.65
				нежилое помещение	4.64
				нежилое помещение	24.24
				нежилое помещение	30.68
				шкаф	4.69
				шкаф	4.69
				нежилое помещение	28.41
				нежилое помещение	23.67
				санузел	4.28
				нежилое помещение	36.36

				нежилое помещение	26.04
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	нежилое	подвал	1,2 подъезд	тех. Помещение
3	нежилое	подвал	1,2 подъезд	КУИ
4	нежилое	подвал	1,2 подъезд	тех. Помещение
5	нежилое	подвал	1,2 подъезд	тех. Помещение
6	нежилое	подвал	1,2 подъезд	тех. Помещение
7	нежилое	подвал	1,2 подъезд	тех. Помещение
8	нежилое	подвал	1,2 подъезд	КУИ
9	нежилое	подвал	1,2 подъезд	тех. Помещение
10	нежилое	подвал	1,2 подъезд	тех. Помещение
11	нежилое	подвал	1,2 подъезд	Насосная пожаротушения
12	нежилое	подвал	1,2 подъезд	Лестница
13	нежилое	подвал	1,2 подъезд	Лестница
1	нежилое	1	1 подъезд	подсобное помещение
2	нежилое	1	1 подъезд	Лестница
3	нежилое	1	2 подъезд	подсобное помещение
4	нежилое	1	2 подъезд	Лестница
1	нежилое	2	1 подъезд	лифтовый холл
2	нежилое	2	1 подъезд	электрощитовая
3	нежилое	2	1 подъезд	консьерж
4	нежилое	2	1 подъезд	санузел
5	нежилое	2	1 подъезд	тамбур
6	нежилое	2	1 подъезд	тамбур
7	нежилое	2	1 подъезд	Лестница
8	нежилое	2	1 подъезд	тамбур
9	нежилое	2	1 подъезд	Лестница
1	нежилое	2	2 подъезд	тамбур
2	нежилое	2	2 подъезд	тамбур
3	нежилое	2	2 подъезд	лифтовый холл
4	нежилое	2	2 подъезд	электрощитовая
5	нежилое	2	2 подъезд	диспетчерская

6	нежилое	2	2 подъезд	Лестница
7	нежилое	2	2 подъезд	Лестница
8	нежилое	2	2 подъезд	тамбур
1	нежилое	3	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	3	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	3	1 подъезд	балкон
4	нежилое	3	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	3	1 подъезд	коридор
6	нежилое	3	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	3	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	3	2 подъезд	балкон
9	нежилое	3	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	3	2 подъезд	коридор
1	нежилое	4	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	4	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	4	1 подъезд	балкон
4	нежилое	4	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	4	1 подъезд	коридор
6	нежилое	4	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	4	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	4	2 подъезд	балкон
9	нежилое	4	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	4	2 подъезд	коридор
1	нежилое	5	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	5	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	5	1 подъезд	балкон
4	нежилое	5	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	5	1 подъезд	коридор
6	нежилое	5	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	5	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	5	2 подъезд	балкон
9	нежилое	5	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	5	2 подъезд	коридор
1	нежилое	6	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	6	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	6	1 подъезд	балкон
4	нежилое	6	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	6	1 подъезд	коридор
6	нежилое	6	2 подъезд	тамбур

7	нежилое	6	2 подъезд	лифт овый холл
8	нежилое	6	2 подъезд	балкон
9	нежилое	6	2 подъезд	Лест ница
10	нежилое	6	2 подъезд	коридор
1	нежилое	7	1 подъезд	т амбур
2	нежилое	7	1 подъезд	лифт овый холл
3	нежилое	7	1 подъезд	балкон
4	нежилое	7	1 подъезд	Лест ница
5	нежилое	7	1 подъезд	коридор
6	нежилое	7	2 подъезд	т амбур
7	нежилое	7	2 подъезд	лифт овый холл
8	нежилое	7	2 подъезд	балкон
9	нежилое	7	2 подъезд	Лест ница
10	нежилое	7	2 подъезд	коридор
1	нежилое	8	1 подъезд	т амбур
2	нежилое	8	1 подъезд	лифт овый холл
3	нежилое	8	1 подъезд	балкон
4	нежилое	8	1 подъезд	Лест ница
5	нежилое	8	1 подъезд	коридор
6	нежилое	8	2 подъезд	т амбур
7	нежилое	8	2 подъезд	лифт овый холл
8	нежилое	8	2 подъезд	балкон
9	нежилое	8	2 подъезд	Лест ница
10	нежилое	8	2 подъезд	коридор
1	нежилое	9	1 подъезд	т амбур
2	нежилое	9	1 подъезд	лифт овый холл
3	нежилое	9	1 подъезд	балкон
4	нежилое	9	1 подъезд	Лест ница
5	нежилое	9	1 подъезд	коридор
6	нежилое	9	2 подъезд	т амбур
7	нежилое	9	2 подъезд	лифт овый холл
8	нежилое	9	2 подъезд	балкон
9	нежилое	9	2 подъезд	Лест ница
10	нежилое	9	2 подъезд	коридор
1	нежилое	10	1 подъезд	т амбур
2	нежилое	10	1 подъезд	лифт овый холл
3	нежилое	10	1 подъезд	балкон
4	нежилое	10	1 подъезд	Лест ница
5	нежилое	10	1 подъезд	коридор

6	нежилое	10	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	10	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	10	2 подъезд	балкон
9	нежилое	10	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	10	2 подъезд	коридор
1	нежилое	11	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	11	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	11	1 подъезд	балкон
4	нежилое	11	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	11	1 подъезд	коридор
6	нежилое	11	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	11	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	11	2 подъезд	балкон
9	нежилое	11	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	11	2 подъезд	коридор
1	нежилое	12	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	12	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	12	1 подъезд	балкон
4	нежилое	12	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	12	1 подъезд	коридор
6	нежилое	12	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	12	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	12	2 подъезд	балкон
9	нежилое	12	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	12	2 подъезд	коридор
1	нежилое	13	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	13	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	13	1 подъезд	балкон
4	нежилое	13	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	13	1 подъезд	коридор
6	нежилое	13	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	13	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	13	2 подъезд	балкон
9	нежилое	13	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	13	2 подъезд	коридор
1	нежилое	14	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	14	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	14	1 подъезд	балкон
4	нежилое	14	1 подъезд	Лестница

5	нежилое	14	1 подъезд	коридор
6	нежилое	14	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	14	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	14	2 подъезд	балкон
9	нежилое	14	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	14	2 подъезд	коридор
1	нежилое	15	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	15	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	15	1 подъезд	балкон
4	нежилое	15	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	15	1 подъезд	коридор
6	нежилое	15	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	15	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	15	2 подъезд	балкон
9	нежилое	15	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	15	2 подъезд	коридор
1	нежилое	16	1 подъезд	тамбур
2	нежилое	16	1 подъезд	лифтовый холл
3	нежилое	16	1 подъезд	балкон
4	нежилое	16	1 подъезд	Лестница
5	нежилое	16	1 подъезд	коридор
6	нежилое	16	2 подъезд	тамбур
7	нежилое	16	2 подъезд	лифтовый холл
8	нежилое	16	2 подъезд	балкон
9	нежилое	16	2 подъезд	Лестница
10	нежилое	16	2 подъезд	коридор

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	кровля многоквартирного жилого дома	газовая крышная котельная	теплоснабжение и горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома
2	подвальное помещение многоквартирного жилого дома	вводные распределительные устройства (ВРУ, щитовая)	электроснабжение многоквартирного жилого дома
3	подвальное помещение многоквартирного жилого дома	Насосные станции	водоснабжение многоквартирного жилого дома холодной водой, подпитка водой для крышной котельной и ГВС

4	1-16 этажи многоквартирного жилого дома	лифты (ЛП-1016БШ (гп-1000 кг) 2 шт), ЛП-0406 Б 2 шт (гп 400 кг)	транспортировка жильцов
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
2	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
3	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
4	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
5	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
6	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
7	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
8	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
9	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
10	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
11	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
12	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
13	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
14	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
15	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
16	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
17	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
18	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
19	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
20	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
21	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
22	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
23	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
24	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
25	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
26	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
27	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
28	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
29	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
30	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень
31	подземная автостоянка	нежилое	подземный уровень





44	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
45	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
46	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
47	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
48	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
49	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
50	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
51	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
52	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
53	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
54	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
55	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
56	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
57	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
58	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
59	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
60	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
61	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
62	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
63	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
64	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
65	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
66	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
67	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
68	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
69	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень
70	подземная автостоянка	нежилое	надземный уровень

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>490 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0023201:0000748</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>филиал №2351 ПАО "ВТБ" в Ростове-на-Дону</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40740281012105000802</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>
		БИК: <b>040349758</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>231043002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>отсутствует</b>
--------------------------------	--------	--

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.12.2016	<p>Раздел "Информация о застройщике пункт 2. "Место нахождения" Раздел "Информация о застройщике пункт 6. "Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участия в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"; Раздел "Информация о застройщике пункт 13.1. "Права застройщика на земельный участок"; Раздел "Информация о застройщике пункт 21. "Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов"; Раздел "Информация о застройщике пункт 23. "Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия"</p>	<p>информация о новом юридическом и фактическом нахождении компании; Застройщик в проектах строительства объектов недвижимости ранее участия не принимал; Информация о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 61:44:0023201:748; Информация о планируемой стоимости строительства; Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия"</p>

2	13.02.2017	Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 10. «Сроки реализации проекта строительства»; Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 18. «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов»	Сроки реализации проекта строительства; Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов
3	07.03.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 11. " Результаты проведения экспертизы проектной документации"; Раздел "Информация о застройщике пункт 12. "Информация о разрешении на строительство"; Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 15. «О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией»	информация о выданной положительной экспертизе; информация о выданном разрешении на строительство; О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;
4	30.03.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредит орской и дебит орской задолженности"	информация о размере кредит орской и дебит орской задолженности
5	10.04.2017	1. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 23. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия»	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия
6	30.04.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредит орской и дебит орской задолженности"	информация о размере кредит орской и дебит орской задолженности
7	30.07.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредит орской и дебит орской задолженности"	информация о размере кредит орской и дебит орской задолженности
8	24.08.2017	Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 22. «Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы»	Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы
9	30.10.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредит орской и дебит орской задолженности"	информация о размере кредит орской и дебит орской задолженности
10	11.12.2017	Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 23. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия»	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия
11	31.12.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредит орской и дебит орской задолженности"	информация о размере кредит орской и дебит орской задолженности
12	31.03.2018	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредит орской и дебит орской задолженности"	информация о размере кредит орской и дебит орской задолженности
13	12.03.2018	В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 13.1. «Права застройщика на земельный участок»	информация о Праве застройщика на земельный участок.
14	17.07.2018	Раздел "Информация о проекте строительства" пункт 21 "Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов"	Планируемая стоимость строительства (создания)
15	30.07.2018	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредит орской и дебит орской задолженности"	информация о размере кредит орской и дебит орской задолженности

16	31.10.2018	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
17	30.11.2018	Раздел «Информация о проекте строительства»	Информация о коммерческом обозначении объекта
18	28.12.2018	Раздел «Информация о проекте строительства»	способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 008E2E31EC0214E380E811FF3BE26A475B

Владелец: **ООО ЮгСпецСтрой, Хайбулаев Рашид  
Шамхалович, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 09.04.2018 по 09.04.2019