

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001070 от 09.12.2020

Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1 (6/1-й этап строительства)

Дата первичного размещения: 27.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вересаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/3 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)333-01-41

	1.4.2	Адрес электронной почты: mail61@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Папко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163148597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086891
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635816780
	3.1.4	% голосов в органе управления: 60 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 40 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич

	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО "СУ-8 "ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 1 (1-ый этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пролетарский
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 35 линия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 83/75
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Красный Аксай"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894909-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 2 (2-ой этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пролетарский

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богданова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Красный Аксай"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-895009-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 3 (3-ий этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пролетарский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Подвойского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 60
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Красный Аксай"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-895109-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096204
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48,15 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 017,29 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 542,18 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Вересаева
	9.2.10	Дом: 101/2
	9.2.11	Литера: 6
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Литер 6.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 734 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11289,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1007,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12296,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312155564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-005978-2018

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-011809-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Эко-район "Вересаево", микрорайон "Вересаево", Литер 6 корпус 1
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-938601-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-938601-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 37682
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:2239
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14110,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания МГН и Инвалидами передвигающихся на креслах-колясках проектом предусмотрены пандусы
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): А территории участка расположено 211 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов домов на открытых площадках в карманах улиц и дорог: - 7 паковочных мест для временного хранения автомобилей объектов обслуживания; - 25 паковочных мест для легковых автомобилей посетителей жилых зон (в том числе 3 места для МГН); - 93 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках, в карманах улиц и дорог. -95 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов расположено в подземной автостоянке Литер 6 корпус 3. 63 паковочного места для постоянного хранения автотранспорта- в многоуровневых паркингах общей вместимостью 2000 мест расположенного в границах участка 61:44:0030402:11 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (Постановление администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 г. № 830)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях- горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат- качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации. Литер 6, корпус 1- 3 лифта, Литер 6 корпус 2 -БС-1-БС-6 по 2 лифта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 794 281,77 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 498 306,91 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000012549
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 212 881,90 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 479 671,77 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
207

15.1.2

Количество нежилых помещений:
99

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
99

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	66.5	2
2	Квартира	2	1	42.1	1
3	Квартира	2	1	41.1	1
4	Квартира	2	1	70.2	3
5	Квартира	2	1	48	1
6	Квартира	2	1	69.7	3
7	Квартира	2	1	40	1
8	Квартира	2	1	41.1	1
9	Квартира	2	1	73.3	2
10	Квартира	3	1	66.3	2
11	Квартира	3	1	42	1
12	Квартира	3	1	41	1
13	Квартира	3	1	70.2	3
14	Квартира	3	1	47.9	1
15	Квартира	3	1	69.5	3
16	Квартира	3	1	39.8	1
17	Квартира	3	1	40.9	1
18	Квартира	3	1	73.3	2
19	Квартира	4	1	66.3	2
20	Квартира	4	1	42	1
21	Квартира	4	1	41	1
22	Квартира	4	1	70.2	3
23	Квартира	4	1	47.9	1
24	Квартира	4	1	69.5	3
25	Квартира	4	1	39.8	1

26	Квартира	4	1	40.9	1
27	Квартира	4	1	73.3	2
28	Квартира	5	1	66.3	2
29	Квартира	5	1	42	1
30	Квартира	5	1	41	1
31	Квартира	5	1	70.2	3
32	Квартира	5	1	47.9	1
33	Квартира	5	1	69.5	3
34	Квартира	5	1	39.8	1
35	Квартира	5	1	40.9	1
36	Квартира	5	1	73.3	2
37	Квартира	6	1	66.3	2
38	Квартира	6	1	42	1
39	Квартира	6	1	41	1
40	Квартира	6	1	70.2	3
41	Квартира	6	1	47.9	1
42	Квартира	6	1	69.5	3
43	Квартира	6	1	39.8	1
44	Квартира	6	1	40.9	1
45	Квартира	6	1	73.3	2
46	Квартира	7	1	66.3	2
47	Квартира	7	1	42	1
48	Квартира	7	1	41	1
49	Квартира	7	1	70.2	3
50	Квартира	7	1	47.9	1
51	Квартира	7	1	69.5	3
52	Квартира	7	1	39.8	1
53	Квартира	7	1	40.9	1
54	Квартира	7	1	73.3	2
55	Квартира	8	1	66.3	2
56	Квартира	8	1	42	1
57	Квартира	8	1	41	1
58	Квартира	8	1	70.2	3
59	Квартира	8	1	47.9	1
60	Квартира	8	1	69.5	3
61	Квартира	8	1	39.8	1
62	Квартира	8	1	40.9	1
63	Квартира	8	1	73.3	2
64	Квартира	9	1	66.3	2
65	Квартира	9	1	42	1
66	Квартира	9	1	41	1
67	Квартира	9	1	70.2	3
68	Квартира	9	1	47.9	1

69	Квартира	9	1	69.5	3
70	Квартира	9	1	39.8	1
71	Квартира	9	1	40.9	1
72	Квартира	9	1	73.3	2
73	Квартира	10	1	66.3	2
74	Квартира	10	1	42	1
75	Квартира	10	1	41	1
76	Квартира	10	1	70.2	3
77	Квартира	10	1	47.9	1
78	Квартира	10	1	69.5	3
79	Квартира	10	1	39.8	1
80	Квартира	10	1	40.9	1
81	Квартира	10	1	73.3	2
82	Квартира	11	1	66.3	2
83	Квартира	11	1	42	1
84	Квартира	11	1	41	1
85	Квартира	11	1	70.2	3
86	Квартира	11	1	47.9	1
87	Квартира	11	1	69.5	3
88	Квартира	11	1	39.8	1
89	Квартира	11	1	40.9	1
90	Квартира	11	1	73.3	2
91	Квартира	12	1	66.3	2
92	Квартира	12	1	42	1
93	Квартира	12	1	41	1
94	Квартира	12	1	70.2	3
95	Квартира	12	1	47.9	1
96	Квартира	12	1	69.5	3
97	Квартира	12	1	39.8	1
98	Квартира	12	1	40.9	1
99	Квартира	12	1	73.3	2
100	Квартира	13	1	66	2
101	Квартира	13	1	41.7	1
102	Квартира	13	1	40.7	1
103	Квартира	13	1	70	3
104	Квартира	13	1	47.7	1
105	Квартира	13	1	69.2	3
106	Квартира	13	1	39.5	1
107	Квартира	13	1	40.6	1
108	Квартира	13	1	73	2
109	Квартира	14	1	66	2
110	Квартира	14	1	41.7	1
111	Квартира	14	1	40.7	1

112	Квартира	14	1	70	3
113	Квартира	14	1	47.7	1
114	Квартира	14	1	69.2	3
115	Квартира	14	1	39.5	1
116	Квартира	14	1	40.6	1
117	Квартира	14	1	73	2
118	Квартира	15	1	66	2
119	Квартира	15	1	41.7	1
120	Квартира	15	1	40.7	1
121	Квартира	15	1	70	3
122	Квартира	15	1	47.7	1
123	Квартира	15	1	69.2	3
124	Квартира	15	1	39.5	1
125	Квартира	15	1	40.6	1
126	Квартира	15	1	73	2
127	Квартира	16	1	66	2
128	Квартира	16	1	41.7	1
129	Квартира	16	1	40.7	1
130	Квартира	16	1	70	3
131	Квартира	16	1	47.7	1
132	Квартира	16	1	69.2	3
133	Квартира	16	1	39.5	1
134	Квартира	16	1	40.6	1
135	Квартира	16	1	73	2
136	Квартира	17	1	66	2
137	Квартира	17	1	41.7	1
138	Квартира	17	1	40.7	1
139	Квартира	17	1	70	3
140	Квартира	17	1	47.7	1
141	Квартира	17	1	69.2	3
142	Квартира	17	1	39.5	1
143	Квартира	17	1	40.6	1
144	Квартира	17	1	73	2
145	Квартира	18	1	66	2
146	Квартира	18	1	41.7	1
147	Квартира	18	1	40.7	1
148	Квартира	18	1	70	3
149	Квартира	18	1	47.7	1
150	Квартира	18	1	69.2	3
151	Квартира	18	1	39.5	1
152	Квартира	18	1	40.6	1
153	Квартира	18	1	73	2
154	Квартира	19	1	66	2

155	Квартира	19	1	41.7	1
156	Квартира	19	1	40.7	1
157	Квартира	19	1	70	3
158	Квартира	19	1	47.7	1
159	Квартира	19	1	69.2	3
160	Квартира	19	1	39.5	1
161	Квартира	19	1	40.6	1
162	Квартира	19	1	73	2
163	Квартира	20	1	66	2
164	Квартира	20	1	41.7	1
165	Квартира	20	1	40.7	1
166	Квартира	20	1	70	3
167	Квартира	20	1	47.7	1
168	Квартира	20	1	69.2	3
169	Квартира	20	1	39.5	1
170	Квартира	20	1	40.6	1
171	Квартира	20	1	73	2
172	Квартира	21	1	66	2
173	Квартира	21	1	42.4	1
174	Квартира	21	1	41.4	1
175	Квартира	21	1	70.5	3
176	Квартира	21	1	49.6	1
177	Квартира	21	1	69.7	3
178	Квартира	21	1	40.8	1
179	Квартира	21	1	41.9	1
180	Квартира	21	1	73	2
181	Квартира	22	1	66	2
182	Квартира	22	1	42.4	1
183	Квартира	22	1	41.4	1
184	Квартира	22	1	70.5	3
185	Квартира	22	1	49.6	1
186	Квартира	22	1	69.7	3
187	Квартира	22	1	40.8	1
188	Квартира	22	1	41.9	1
189	Квартира	22	1	73	2
190	Квартира	23	1	66	2
191	Квартира	23	1	42.4	1
192	Квартира	23	1	41.4	1
193	Квартира	23	1	70.5	3
194	Квартира	23	1	49.6	1
195	Квартира	23	1	69.7	3
196	Квартира	23	1	40.8	1
197	Квартира	23	1	41.9	1

198	Квартира	23	1	73	2
199	Квартира	24	1	66	2
200	Квартира	24	1	42.4	1
201	Квартира	24	1	41.4	1
202	Квартира	24	1	70.5	3
203	Квартира	24	1	49.6	1
204	Квартира	24	1	69.7	3
205	Квартира	24	1	40.8	1
206	Квартира	24	1	41.9	1
207	Квартира	24	1	73	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
-------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	85.9	офис 1	79
2	нежилое	1	1			4.1
3	нежилое	1	1			2.8
4	нежилое	1	1	63.2	офис 2	54.9
5	нежилое	1	1			4.5
6	нежилое	1	1			3.8
7	нежилое	1	1	73.4	офис 3	67.2
8	нежилое	1	1			4.3
9	нежилое	1	1			1.9
10	нежилое	1	1	131.6	офис 4	124.3
11	нежилое	1	1			4.6
12	нежилое	1	1			2.7
13	нежилое	1	1	60.5	офис 5	53.7
14	нежилое	1	1			4
15	нежилое	1	1			2.8
16	нежилое	1	1	60.5	офис 6	53.8
17	нежилое	1	1			4.1
18	нежилое	1	1			2.6
19	нежилое	1	1	71.9	офис 7	65.7
20	нежилое	1	1			3.9
21	нежилое	1	1			2.3
22	нежилое	2	1	5.2	кладовая	5.2
23	нежилое	2	1	4.5	кладовая	4.5
24	нежилое	2	1	5	кладовая	5
25	нежилое	2	1	5.7	кладовая	5.7
26	нежилое	3	1	4.8	кладовая	4.8
27	нежилое	3	1	4.8	кладовая	4.8
28	нежилое	3	1	5.2	кладовая	5.2
29	нежилое	3	1	5.2	кладовая	5.2

30	нежилое	4	1	4.8	кладовая	4.8
31	нежилое	4	1	4.8	кладовая	4.8
32	нежилое	4	1	5.2	кладовая	5.2
33	нежилое	4	1	5.2	кладовая	5.2
34	нежилое	5	1	4.8	кладовая	4.8
35	нежилое	5	1	4.8	кладовая	4.8
36	нежилое	5	1	5.2	кладовая	5.2
37	нежилое	5	1	5.2	кладовая	5.2
38	нежилое	6	1	4.8	кладовая	4.8
39	нежилое	6	1	4.8	кладовая	4.8
40	нежилое	6	1	5.2	кладовая	5.2
41	нежилое	6	1	5.2	кладовая	5.2
42	нежилое	7	1	4.8	кладовая	4.8
43	нежилое	7	1	4.8	кладовая	4.8
44	нежилое	7	1	5.2	кладовая	5.2
45	нежилое	7	1	5.2	кладовая	5.2
46	нежилое	8	1	4.8	кладовая	4.8
47	нежилое	8	1	4.8	кладовая	4.8
48	нежилое	8	1	5.2	кладовая	5.2
49	нежилое	8	1	5.2	кладовая	5.2
50	нежилое	9	1	4.8	кладовая	4.8
51	нежилое	9	1	4.8	кладовая	4.8
52	нежилое	9	1	5.2	кладовая	5.2
53	нежилое	9	1	5.2	кладовая	5.2
54	нежилое	10	1	4.8	кладовая	4.8
55	нежилое	10	1	4.8	кладовая	4.8
56	нежилое	10	1	5.2	кладовая	5.2
57	нежилое	10	1	5.2	кладовая	5.2
58	нежилое	11	1	4.8	кладовая	4.8
59	нежилое	11	1	4.8	кладовая	4.8
60	нежилое	11	1	5.2	кладовая	5.2
61	нежилое	11	1	5.2	кладовая	5.2
62	нежилое	12	1	4.8	кладовая	4.8
63	нежилое	12	1	4.8	кладовая	4.8
64	нежилое	12	1	5.2	кладовая	5.2
65	нежилое	12	1	5.2	кладовая	5.2
66	нежилое	13	1	4.8	кладовая	4.8
67	нежилое	13	1	4.8	кладовая	4.8
68	нежилое	13	1	5.2	кладовая	5.2
69	нежилое	13	1	5.2	кладовая	5.2
70	нежилое	14	1	4.8	кладовая	4.8
71	нежилое	14	1	4.8	кладовая	4.8
72	нежилое	14	1	5.2	кладовая	5.2

73	нежилое	14	1	5.2	кладовая	5.2
74	нежилое	15	1	4.8	кладовая	4.8
75	нежилое	15	1	4.8	кладовая	4.8
76	нежилое	15	1	5.2	кладовая	5.2
77	нежилое	15	1	5.2	кладовая	5.2
78	нежилое	16	1	4.8	кладовая	4.8
79	нежилое	16	1	4.8	кладовая	4.8
80	нежилое	16	1	5.2	кладовая	5.2
81	нежилое	16	1	5.2	кладовая	5.2
82	нежилое	17	1	4.8	кладовая	4.8
83	нежилое	17	1	4.8	кладовая	4.8
84	нежилое	17	1	5.2	кладовая	5.2
85	нежилое	17	1	5.2	кладовая	5.2
86	нежилое	18	1	4.8	кладовая	4.8
87	нежилое	18	1	4.8	кладовая	4.8
88	нежилое	18	1	5.2	кладовая	5.2
89	нежилое	18	1	5.2	кладовая	5.2
90	нежилое	19	1	4.8	кладовая	4.8
91	нежилое	19	1	4.8	кладовая	4.8
92	нежилое	19	1	5.2	кладовая	5.2
93	нежилое	19	1	5.2	кладовая	5.2
94	нежилое	20	1	4.8	кладовая	4.8
95	нежилое	20	1	4.8	кладовая	4.8
96	нежилое	20	1	5.2	кладовая	5.2
97	нежилое	20	1	5.2	кладовая	5.2
98	нежилое	21	1	4.8	кладовая	4.8
99	нежилое	21	1	4.8	кладовая	4.8
100	нежилое	21	1	5.2	кладовая	5.2
101	нежилое	21	1	5.2	кладовая	5.2
102	нежилое	22	1	4.8	кладовая	4.8
103	нежилое	22	1	4.8	кладовая	4.8
104	нежилое	22	1	5.2	кладовая	5.2
105	нежилое	22	1	5.2	кладовая	5.2
106	нежилое	23	1	4.8	кладовая	4.8
107	нежилое	23	1	4.8	кладовая	4.8
108	нежилое	23	1	5.2	кладовая	5.2
109	нежилое	23	1	5.2	кладовая	5.2
110	нежилое	24	1	4.8	кладовая	4.8
111	нежилое	24	1	4.8	кладовая	4.8
112	нежилое	24	1	5.2	кладовая	5.2
113	нежилое	24	1	5.2	кладовая	5.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	299.8
2	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	295.5
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.3
4	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	52
5	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.7
6	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.2
7	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.5
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	45.6
9	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.9
10	Котельная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.3
11	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.8
12	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15
13	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.6
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.3
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.5
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	33.5
17	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.8
18	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.1
19	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.7
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.3
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.2
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	34
23	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.8
24	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.1
25	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.7
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.3
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.2
28	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	34
29	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.8
30	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.1
31	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.7
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.3
33	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.2
34	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	34
35	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.8
36	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.1
37	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.7
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.3
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.2

40	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	34
41	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.8
42	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.1
43	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.7
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.3
45	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.2
46	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	34
47	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.8
48	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.1
49	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.7
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.3
51	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.2
52	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	34
53	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.8
54	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.1
55	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.7
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.3
57	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.2
58	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	34
59	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.8
60	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.1
61	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.7
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.3
63	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	26.2
64	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	34
65	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.8
66	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.1
67	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.7
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.3
69	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	26.2
70	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	34
71	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.8
72	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.1
73	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.7
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.3
75	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	26.2
76	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	34
77	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.8
78	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.1
79	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.7
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.3
81	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	26.2
82	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	34

83	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.8
84	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.1
85	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.7
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.3
87	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	26.2
88	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	34
89	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.8
90	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.1
91	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.7
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.3
93	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	26.2
94	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	34
95	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.8
96	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.1
97	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.7
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.3
99	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	26.2
100	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	34
101	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.8
102	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.1
103	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.7
104	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.3
105	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	26.2
106	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	34
107	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.8
108	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.1
109	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.7
110	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.3
111	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	26.2
112	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	34
113	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.8
114	Лестница	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.1
115	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.7
116	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.3
117	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	26.2
118	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	34
119	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.8
120	Лестница	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.1
121	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.7
122	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.3
123	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	26.2
124	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	34
125	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.8

126	Лестница	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15.1
127	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.7
128	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.3
129	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	26.2
130	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	34
131	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.8
132	Лестница	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	15.1
133	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.7
134	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	11.3
135	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	26.2
136	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	34
137	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.8
138	Лестница	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	15.1
139	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.7
140	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	11.3
141	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	26.2
142	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	34
143	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	8.8
144	Лестница	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	15.1
145	Переходная лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	5.7
146	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	11.3
147	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	26.2
148	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземные уровни, надземные уровни	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
2	Подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
3	Подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
4	Подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗИА и средства учета и измерения.

5	Подземные уровни, надземные уровни	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
6	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
7	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
8	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
9	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
10	Подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
11	Подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 488 695 210 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0030402:2239
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810552090014279
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 192
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 302,80 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 657,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 561 537 380 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 965 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.07.2020	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	уточнены данные

2	30.07.2020	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы данные
3	30.07.2020	раздел иное	добавлен отчет Сз-1 2 кв. 2020
4	30.07.2020	11.1 (3)О разрешении на строительство	добавлено новое разрешение на строительство
5	05.08.2020	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
6	09.09.2020	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
7	09.10.2020	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
8	09.12.2020	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 458712188227345742052662989099728644095

Владелец: ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", Папко Игорь Владимирович,
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 24.04.2020 по 24.04.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 458712188227345742052662989099728644095

Владелец: ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", Папко Игорь Владимирович,
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 24.04.2020 по 24.04.2021