



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Юг-2»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
443085, Самарская область, Волжский район,
полное наименование организации – для
поселок Придорожный, Николаевский проспект,
юридических лиц), его почтовый индекс
(Южный город мкр.), дом 2, пом. 18, кабинет 1209/1
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14.09.2019

№ 63-507305-330-2018

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Квартал 21 третьей очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область,

(наименование объекта (этапа)

Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный,

капитального строительства

микрорайон «Южный город»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, Волжский Муниципальный район, сельское поселение Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Николаевский проспект, д. 62, д. 64, д. 66, д. 68, д. 70, постановление администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 27.03.2019 № 88 «О присвоении почтовых адресов объектам строительства в третьей очереди застройки мкр. Южный город»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Самарская область, Волжский Муниципальный район, сельское поселение Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Земская, д. 25, д. 27, постановление администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 25.03.2019 № 85 «О присвоении почтовых адресов объектам строительства в третьей очереди застройки мкр. Южный город»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:17:0603001:6671

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-507305-330-2018, дата выдачи 23.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом 21-1 (Российская Федерация, Самарская область, Волжский Муниципальный район, сельское поселение Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Николаевский проспект, д. 64)			
Строительный объем – всего	куб. м	20861,92	19772
в том числе надземной части	куб. м	19258,82	18160
Общая площадь	кв. м	6346,98	6066,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом 21-2 (Российская Федерация, Самарская область, Волжский Муниципальный район, сельское поселение Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Николаевский проспект, д. 68)			
Строительный объем – всего	куб. м	37984,95	39174
в том числе надземной части	куб. м	35011,97	35964
Общая площадь	кв. м	9422,13	10063
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	240,48	239,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом 21-3 (Российская Федерация, Самарская область, Волжский Муниципальный район, сельское поселение Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Николаевский проспект, д. 70)			
Строительный объем – всего	куб. м	24832,82	25507
в том числе надземной части	куб. м	22881,31	23498

Общая площадь	кв. м	6097,98	6507
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом 21-4 (Российская Федерация, Самарская область, Волжский Муниципальный район, сельское поселение Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Земская, д. 27)			
Строительный объем – всего	куб. м	26695,25	27473
в том числе надземной части	куб. м	24834,53	25515
Общая площадь	кв. м	7100,48	7570
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом 21-5 (Российская Федерация, Самарская область, Волжский Муниципальный район, сельское поселение Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Земская, д. 25)			
Строительный объем – всего	куб. м	16596,89	17061
в том числе надземной части	куб. м	15304,15	15667
Общая площадь	кв. м	4063,26	4340
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом 21-6 (Российская Федерация, Самарская область, Волжский Муниципальный район, сельское поселение Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Николаевский проспект, д. 62)			
Строительный объем – всего	куб. м	25824,11	26421
в том числе надземной части	куб. м	23789,59	24362
Общая площадь	кв. м	6658,4	7071
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом 21-7 (Российская Федерация, Самарская область, Волжский Муниципальный район, сельское поселение Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Николаевский проспект, д. 66)			
Строительный объем – всего	куб. м	17048,06	15979
в том числе надземной части	куб. м	15706,7	14778
Общая площадь	кв. м	3941,45	4178
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Электроснабжение Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город»			
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Сети водопровода Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город»			
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Сети бытовой канализации Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город»			
Строительный объем – всего	куб. м		

в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Тепловая сеть Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город»			
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом 21-1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3632,01	3619
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	1389,7/874
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	не указано	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	71/3632,01	71/3619
1-комнатные	шт./кв. м	27/ не указано	27/790,3
2-комнатные	шт./кв. м	17/ не указано	17/1050,1
3-комнатные	шт./кв. м	27/ не указано	27/1778,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3714,85	3698
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон сваи	Железобетон сваи
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные пустотные плиты	Железобетонные пустотные плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная

Иные показатели			
Жилой дом 21-2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6565,23	6564,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	2738,9/1529,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	не указано	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	157/6565,23	157/6564,6
1-комнатные	шт./кв. м	90/не указано	90/2984,4
2-комнатные	шт./кв. м	67/не указано	67/3580,2
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6726,39	6713,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон сваи	Железобетон сваи
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные пустотные плиты	Железобетонные пустотные плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			

Жилой дом 21-3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4308,36	4312,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	1664,6/1056,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	не указано	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	81/4308,36	81/4312,4
1-комнатные	шт./кв. м	27/не указано	27/789,3
2-комнатные	шт./кв. м	3/не указано	3/167,6
3-комнатные	шт./кв. м	51/не указано	51/3355,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4419,93	4417,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон сваи	Железобетон сваи
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные пустотные плиты	Железобетонные пустотные плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
Жилой дом 21-4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	5042,34	5029,7

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	1751,1/1055,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	не указано	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	124/5042,34	124/5029,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	68/не указано	68/2295,6
2-комнатные	шт./кв. м	56/не указано	56/2734,1
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5171,3	5153,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон сваи	Железобетон сваи
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные пустотные плиты	Железобетонные пустотные плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
Жилой дом 21-5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2844,36	2846,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	не указано	1119,6/713,8

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	не указано	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	52/2844,36	52/2846,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	16/не указано	16/477,3
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м	36/не указано	36/2369,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2916,6	2914,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон сваи	Железобетон сваи
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные пустотные плиты	Железобетонные пустотные плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
Жилой дом 21-6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4830,94	4823,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	1656,3/985,9
Количество этажей	шт.	10	10

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	не указано	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	108/4830,94	108/4823,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/не указано	36/1337,6
2-комнатные	шт./кв. м	72/не указано	72/3485,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4951,46	4925,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон сваи	Железобетон сваи
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные пустотные плиты	Железобетонные пустотные плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
Жилой дом 21-7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2838,95	2848,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	971,9/584,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	не указано	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/2838,95	80/2848,4
1-комнатные	шт./кв. м	79/не указано	79/2784,3
2-комнатные	шт./кв. м	1/не указано	1/64,1
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2931,87	2932,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон сваи	Железобетон сваи
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные пустотные плиты	Железобетонные пустотные плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Электроснабжение			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
АВБбШв 4x35мм	п.м	420	420
АВБбШв 4x95мм	п.м	390	390
АВБбШв 4x120мм	п.м	520	520
АВБбШв 4x185мм	п.м	615	615
сети водопровода			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
труба ПЭ100SDR17 75x4,5 «питьевая»	п.м	25	25
труба ПЭ100SDR17 90x5,4 «питьевая»	п.м	93	93
труба ПЭ100SDR17 110x6,6 «питьевая»	п.м	19	19
труба ПЭ100SDR17 160x9,5 «питьевая»	п.м	190	190
смотровой колодец Ду 1500	шт.	4	4
смотровой колодец Ду 2000	шт.	2	2
сети бытовой канализации			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
Смотровой колодец Ду 1000	шт.	17	17
Смотровой колодец Ду 1500	шт.	10	10
труба ПНД Ду 110	шт.	9	9
труба PRAGMA тип Т Ду 200	п.м	522	522
Тепловая сеть			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
трубопроводы в железобетонном канале:			
Ду 80	п.м	9	9
Ду 100	п.м	89	89
Ду 125	п.м	221	221
Ду 150	п.м	88	88
Ду 200	п.м	138	138
компенсаторы	шт.	6	6
тепловые камеры	шт.	3	3
остывочные колодцы	шт.	3	3
узел ввода в здание (2 трубопровода)	шт.	7	7
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади в год	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты, рамы ПВХ	Стеклопакеты, рамы ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий и сооружений от 26.08.2019, кадастровый инженер Радьгин Дмитрий Юрьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-510 выдан министерством имущественных отношений Самарской области 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.03.2015

И.о. министра
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
* осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“16” сентября 2019 г.

М.П.



(подпись)

А.А.Маслов

(расшифровка подписи)

Итого в документе пропущено, пронумеровано
и сброшено печатью

Министр
С.И.И.

М.П. (И.О.Ф.)

