

Кому ООО «Облстройиндустрия»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410031, г. Саратов,

– для граждан, полное наименование организации -

ул. Московская, дом 36-Ц

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 января 2020

№ 64-RU 64304000- 5 -2020

#### I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального ~~строительства~~; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального~~ строительства, входящего в состав ~~линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по~~ сохранению ~~объекта культурного~~ наследия, при ~~которых~~ затрагивались ~~конструктивные и другие~~ характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т. ч.

(наименование объекта (этапа)

со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

капитального строительства

(1 этап строительства, жилой дом № 1)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Саратовская область, муниципальное образование

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

«Город Саратов», г. Саратов, Заводской р-н, ул. Лопатина гора, з/у № 14

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 26 июля 2017 г. № 739А)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:020631:300

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование

«Город Саратов», ул. Артельная, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на

строительство, № 64-RU 64304000-155-2015, дата выдачи 22 июля 2015 года, распоряжение № 784-р, дата выдачи 30 октября 2015 года, уведомление № 57-р, дата выдачи 24 июня 2019 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Саратов».

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>34985,94</b>	<b>34985,9</b>
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	<b>10008,66</b>	<b>10816,0</b> (на основании технического плана от 07.11.2019, заключение кадастрового инженера Евсева В.С.)
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>40,13</b>	<b>40,1</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>6097,78</b>	<b>6097,78</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	<b>3910,88</b>	<b>3910,88</b>

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	199/6097,78	199/6101,0
1-комнатные	шт./кв. м	199/6097,78	199/6101,0
2-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
3-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6380,56	6577,06
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки	Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Рулонная двухслойная на битумной мастике	Рулонная двухслойная на битумной мастике
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>57,71</b>	<b>57,71</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>пенополистирол</b>	<b>пенополистирол</b>
Заполнение световых проемов		<b>Однокамерный стеклопакет</b>	<b>Однокамерный стеклопакет</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 7 ноября 2019 года,

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество Евсеев Владимир Сергеевич,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-10-38 от 21 декабря 2010 года (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.В. Корнеев**  
(расшифровка подписи)

31 января 2020 г.  
М.П.



Прошито  
и пронумеровано  
лист