



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-59-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтрой»
2.2.2. ИНН:	5433196024
2.2.3. ОГРН:	1135476191091
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, количество жилых домов - 10 (десять).
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Толмачевский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Толмачево
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	квартал Сегаловича
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 27/1, дом 27/2, дом 27/3, дом 27/4, дом 27/5, дом 27/6, дом 27/7, дом 27/8, дом 27/9, дом 27/10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:034001:4349 54:19:034001:4348 54:19:034001:4347 54:19:034001:4346 54:19:034001:4345 54:19:034001:4344 54:19:034001:4343 54:19:034001:4342 54:19:034001:4341 54:19:034001:4340
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 54-RU54519000-605-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	69,7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	100,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	8,20
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 406,6 куб.м,  Материал фундаментов – железобетонный;  материал стен – ячеистый газобетон;  материалы перекрытий – железобетонные монолитные;  материалы кровли – металлочерепица.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:  - Разрешение на строительство</p>

	№ 54-RU54519000-605-2018 от 22.06.2018; - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 27.04.2023, - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 14.06.2024, орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	002-300-970 73
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	66,8
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	100,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-

6.2.16. Высота (м):	8,20
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 386 куб.м,  Материал фундаментов – железобетонный;  материал стен – ячеистый газобетон;  материалы перекрытий – железобетонные монолитные;  материалы кровли – металлочерепица.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:  - Разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 22.06.2018;  - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 27.04.2023,  - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 14.06.2024,  орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	002-300-970 73
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	жилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	66,8
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	100,3
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	8,20
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 386 куб.м,  Материал фундаментов – железобетонный;  материал стен – ячеистый газобетон;  материалы перекрытий – железобетонные монолитные;  материалы кровли – металлочерепица.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:  - Разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 22.06.2018;  - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 27.04.2023,  - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 14.06.2024,  орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	002-300-970 73
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	жилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного	-

объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	66,8
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	100,3
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	2
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	8,20
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 386 куб.м,  Материал фундаментов – железобетонный;  материал стен – ячеистый газобетон;  материалы перекрытий – железобетонные монолитные;  материалы кровли – металлочерепица.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:  - Разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 22.06.2018;  - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 27.04.2023,  - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 14.06.2024,  орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>

6.4.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	002-300-970 73
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №5
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.5.2. Назначение объекта:	жилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	66,8
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	100,3
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	-
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	2
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	8,20
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Иные показатели:	Строительный объем – 386 куб.м, Материал фундаментов – железобетонный; материал стен – ячеистый газобетон; материалы перекрытий – железобетонные монолитные;

	<p>материалы кровли – металлочерепица.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 22.06.2018;</li> <li>- Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 27.04.2023,</li> <li>- Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 14.06.2024, орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</li> </ul>
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	002-300-970 73
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №6
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.6.2. Назначение объекта:	жилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	66,8
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	100,3
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.6.13. Количество этажей:	2
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	8,20
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 386 куб.м,  Материал фундаментов – железобетонный;  материал стен – ячеистый газобетон;  материалы перекрытий – железобетонные монолитные;  материалы кровли – металлочерепица.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:  - Разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 22.06.2018;  - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 27.04.2023,  - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 14.06.2024,  орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2025
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	002-300-970 73
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №7
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.6.2. Назначение объекта:	жилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	66,8
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	100,3

6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	2
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	8,20
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 386 куб.м,  Материал фундаментов – железобетонный;  материал стен – ячеистый газобетон;  материалы перекрытий – железобетонные монолитные;  материалы кровли – металлочерепица.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:  - Разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 22.06.2018;  - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 27.04.2023,  - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 14.06.2024,  орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2025
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	002-300-970 73
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Жилой дом №8

документацией:	
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.6.2. Назначение объекта:	жилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	66,8
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	100,3
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	2
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	8,20
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 386 куб.м,  Материал фундаментов – железобетонный;  материал стен – ячеистый газобетон;  материалы перекрытий – железобетонные монолитные;  материалы кровли – металлочерепица.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:  - Разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 22.06.2018;  - Изменение в разрешение на строительство</p>

	№ 54-RU54519000-605-2018 от 27.04.2023, - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 14.06.2024, орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2025
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	002-300-970 73
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №9
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.6.2. Назначение объекта:	жилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	66,8
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	100,3
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	2
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	8,20

6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 386 куб.м,  Материал фундаментов – железобетонный;  материал стен – ячеистый газобетон;  материалы перекрытий – железобетонные монолитные;  материалы кровли – металлочерепица.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:  - Разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 22.06.2018;  - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 27.04.2023,  - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 14.06.2024,  орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2025
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	002-300-970 73
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №10
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.6.2. Назначение объекта:	жилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	69,7
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	100,3
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.6.8. Количество помещений (штук):	-

6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	2
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	8,20
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 406,6 куб.м,  Материал фундаментов – железобетонный;  материал стен – ячеистый газобетон;  материалы перекрытий – железобетонные монолитные;  материалы кровли – металлочерепица.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:  - Разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 22.06.2018;  - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 27.04.2023,  - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54519000-605-2018 от 14.06.2024,  орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2025
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	002-300-970 73

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного лица  
органа (организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



А.В. Антонов  
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано  
на 15 листах  
начальник отдела территориальной  
планирования О.Ш.Вайдилова

