

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 3**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Город Екатеринбург  
(место составления)

« 16 » января 20 26 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью «РАЗУМ Екатеринбург».

ОГРН 1236600070816, ИНН 6678133986; Юр. адрес: 620027, Свердловская обл., г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, стр. 3, помещ. 5016. Эл. адрес: ekb@razum.life. Тел.: +7 952 137 9302.

*(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты, место нахождения юридического лица, адрес электронной почты, фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)*

2. **Объект капитального строительства**

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по ПЗУ), многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№6 по ПЗУ), многоквартирный многоэтажный жилой дом (№7 по ПЗУ).

Общая площадь – 15454,12 м2. Общая площадь квартир – 10162,87 м2. Количество помещений – 307 шт., в том числе жилых помещений – 248 шт., нежилых – 59 шт. Количество этажей – 22, в том числе подземных – 1. Высота здания – 62,5 м.(№5 по ПЗУ), Площадь – 9019,09 м2, Общая площадь квартир – 5828,88 м2, Количество помещений – 210 шт. Количество этажей 13, Высота здания 34,51 м. (№6 по ПЗУ), Площадь – 9019,09 м2, Общая площадь квартир – 5804,88 м2, Количество помещений – 213 шт. Количество этажей 13, Высота здания 34,51 м. (№7 по ПЗУ),

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)*

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Свердловская область, город Екатеринбург в районе улицы Академика Ландау.

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№66-41-328-2025 от 20.10.2025 г. Выдано Администрацией города Екатеринбурга. Срок действия до 20.10.2028 г.

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№66-2-1-3-009492-2025 от 25.02.2025 г. Выдано ООО «СертПромТест»

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не предусмотрено

*(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)*

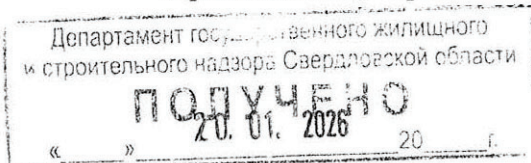
7. **Начало строительства, реконструкции II кв. 2026 года**

*(дата начала работ)*

8. **Окончание строительства, реконструкции IV кв. 2028 года**

*(дата окончания работ)*

9. **Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании**



договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

В соответствии с приложением №3. «Перечень лиц, участвующих в строительстве»

10. Приложения:

1. Перечень разделов проектной документации для регистрации в уполномоченном органе ГСН в соответствии с п. 10 РД-11-03-2006, полученной на основании части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Приложение №2 к извещению о начале строительства);
2. Перечень лиц, участвующих в строительстве (Приложение №3 к извещению о начале строительства от 16.01.2026 г.)
3. Копия разрешения на строительство № 66-41-328-2025 от 20.10.2025 г.;
4. Копия положительного заключения негосударственной № 66-2-1-3-009492-2025 от 25.02.2025 г.;
5. Копия Градостроительного плана земельного участка №РФ-66-3-02-0-00-2023-0476 от 20.03.2023 г. Кадастровый номер участка 66:41:0313010:20011.
6. Чертеж Градостроительного плана земельного участка
7. Копия договора купли-продажи земельных участков №УИ-РА/2023-001 от 24.04.2023 г.
8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.01.2025 г.
9. Доверенность № 129/2025 от 01.12.2025 г. Репях К.В. ООО «РАЗУМ Екатеринбург».
10. Доверенность № 236/2025 от 12.12.2025 г. Корякин А.С. ООО «РАЗУМ Екатеринбург».
11. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации № СРО-С-103-07122009 от 12.01.2026 г. ООО «РАЗУМ Екатеринбург»;
12. Копия устава ООО «РАЗУМ Екатеринбург»;
13. Копия протокола №13 Общего собрания учредителей ООО «РАЗУМ Екатеринбург» от 11.11.2025 г.;
14. Копия свидетельства об удостоверении решения органа управления юридического лица № 30AA1551768. Разделить с 13 пунктом
15. Копия договора на выполнение функций технического заказчика при строительстве Объекта от 08.04.2024 г.;
16. Копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц ООО «РАЗУМ Екатеринбург № ЮЭ9965-26-2800738 от 12.01.2026 г.;
17. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО «РАЗУМ Екатеринбург»;
18. Приказ о назначении ответственного за осуществление строительного контроля №02 А-2/2025 от 10.12.2025 г.;
19. График производства работ;
20. Общий журнал, в котором ведется учет выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.
21. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в полном объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства, в электронном виде;

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: [ekb@razum.life](mailto:ekb@razum.life), [repyakh@razum.life](mailto:repyakh@razum.life).

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Директор

(представитель застройщика  
или технического заказчика)

(подпись)

Е.А. Смык

(расшифровка подписи)