

Кому:

Акционерное общество "Ростовское"
(ИНН 6165155494)

(наименование застройщика,

344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Уланская, 8а,
тел. 206-12-15

(почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«06» Июля 2015 г.**№ **61-310-864301-2015**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в районе Ростовского моря, гор. Ростов-на-Дону, МКР № 2, строительное пятно 2-3, со встроенными офисными помещениями. Литер 9 этап строительства № 1. Литер 10 этап строительства № 2". Жилой дом Литер 10.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0095-15 от 26.06.2015

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0020322:62	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0920141338300632 от 24.09.2014	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Фирма "АГП"	
4	Многоквартирный жилой дом в районе Ростовского моря, гор. Ростов-на-Дону, МКР № 2, строительное пятно 2-3, со встроенными офисными помещениями. Литер 9 этап строительства № 1. Литер 10 этап строительства № 2". Жилой дом Литер 10.		
4.1	Многоквартирный жилой дом Литер 10 со встроенными офисными помещениями - 2-й этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.):	17743,41	Площадь участка (кв. м): 11546,00
	Объем (куб.м.):	52781,95	в том числе подземной части (куб. м): 2949,53
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1385,65	
	Иные показатели:	этажность - 16; количество квартир - 256; общая площадь квартир, кв.м - 11682,40; общая площадь встроенных офисных помещений, кв.м - 299,22; расчетная площадь встроенных офисных помещений, кв.м - 207,92.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, Район Ростовского моря, гор. Ростов-на-Дону, МКР № 2, строительное пятно 2-3.	
6.1	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«06» Июля 2018 г.** в соответствии с

Проектной документацией (А141004-10-ПЗ)

Корректировка в части указания наименования застройщика объекта

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«14» Апреля 2016 г.

М.П.

(подпись)

(Handwritten signature in blue ink)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до **«06» СЕНТЯБРЯ 2019 г.**

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.П.

(подпись)

(Handwritten signature in blue ink)

Р.Б. Илютин

(расшифровка подписи)

Исп. Покровский А.В.

Прошито и скреплено печатью 2 лист а
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Дворников Ю.Я.

