

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841.0001860



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ПромМашТест»

Алексей Петрович Филатчев

«07» сентября 2020г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

9	2	-	2	-	1	-	1	-	0	4	3	4	1	7	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Наименование объекта экспертизы**

**Туристическо-гостиничный комплекс по ул. Летчиков, 10 в  
г. Севастополь**

**Почтовый (строительный) адрес:** г. Севастополь, ул. Летчиков, 10

(код субъекта Российской Федерации - Севастополь, 92)

**Объект экспертизы**

Результаты инженерных изысканий

Москва  
2020

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»

*Сокращенное наименование:* ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

*Юридический адрес:* 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.6.

*Фактический (почтовый) адрес:* 115054, г. Москва, ЦАО, Дубининская улица, дом 33Б.

ИНН 5029124262

КПП 772901001

ОГРН 1095029001792

Адрес электронной почты [info@prommashtest.ru](mailto:info@prommashtest.ru)

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611841, срок действия с 01 июня 2020 г. по 01 июня 2025 года.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

#### **Заявитель:**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «Карбон Проект»

*Сокращенное наименование:* ООО «Карбон Проект»

ИНН: 9201013013

КПП: 920101001

ОГРН: 1149204039555

Адрес электронной почты: [spitsyn84@mail.ru](mailto:spitsyn84@mail.ru)

Телефон организации: +7 (978) 015-85-26

*Юридический адрес:* 299038, город Севастополь, улица Колобова, дом 35/6, офис 82

*Фактический (почтовый) адрес:* 299038, город Севастополь, улица Колобова, дом 35/6, офис 82

*Директор:* Спицын Роман Андреевич

#### **Застройщик:**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГРИН»

*Сокращенное наименование:* ООО «СЗ «ГРИН»

ИНН: 9201004298

КПП: 920101001

ОГРН: 1149204012792

Адрес электронной почты: [kjainov@karbon.com.ru](mailto:kjainov@karbon.com.ru)

Телефон организации: +7(978) 783-30-55

*Юридический адрес:* 299038, город Севастополь, улица Колобова, дом 35/6, офис 21

*Фактический (почтовый) адрес:* 299038, город Севастополь, улица Колобова, дом 35/6, офис 21

*Директор:* Кожанов Яков Юрьевич

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы № 2020-08-25153-ZHRB-PM от 26.08.2020 г.

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, предоставленных для проведения экспертизы**

- 1) Результаты инженерных изысканий
- 2) Задание на выполнение инженерных изысканий, утвержденное Заказчиком
- 3) Выписка СРО на инженерные изыскания
- 4) Топографическая план 1:500, выдан ООО «ФАКЕЛ-ЮГ» от 12.10.2018г.

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

*Наименование объекта:* Туристическо-гостиничный комплекс по ул. Летчиков, 10 в г. Севастополь

*Почтовый (строительный) адрес объекта:* г. Севастополь, ул. Летчиков, 10 (код субъекта Российской Федерации - Севастополь, 92)

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

*Объект капитального строительства -* непроизводственного назначения.

*Функциональное назначение объекта -* туристическо-гостиничный комплекс.

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Нет данных

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не требуется.

### **2.3. Сведения об источнике и размере финансирования строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств организации ООО «СЗ «ГРИН», не являющейся юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Бюджетные средства не привлекались.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район строительства	IVБ
Снеговой район	I
Ветровой район, тип местности	II

Сейсмичность района	7 баллов
Категория сложности инженерно-геологических условий	II категория.
Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов	отсутствуют

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

В составе представленной проектной документации отсутствует раздел «Смета на строительство объекта капитального строительства».

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Нет данных

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Нет данных

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Нет данных

**2.9. Сведения о документации по планировке территории о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Нет данных

**2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Нет данных

**3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям - 2020г.  
Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям - 2018г.  
Отчёт по инженерно-геофизическим исследованиям – 2018г.  
Отчёт по инженерно-экологическим изысканиям - 2019г.

**3.2. Сведения о видах инженерных изысканий**

Инженерно-геодезические изыскания;

Инженерно-геологические изыскания;  
Инженерно-геофизические исследования  
Инженерно-экологические изыскания.

### **3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

В административном отношении объект находится: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Летчиков, 10

### **3.4. Сведения о застройщике (техническим заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

#### **Застройщик:**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГРИН»

*Сокращенное наименование:* ООО «СЗ «ГРИН»

ИНН: 9201004298

КПП: 920101001

ОГРН: 1149204012792

Адрес электронной почты: [kojinov@karbon.com.ru](mailto:kojinov@karbon.com.ru)

Телефон организации: +7(978) 783-30-55

*Юридический адрес:* 299038, город Севастополь, улица Колобова, дом 35/6, офис 21

*Фактический (почтовый) адрес:* 299038, город Севастополь, улица Колобова, дом 35/6, офис 21

*Директор:* Кожанов Яков Юрьевич

### **3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий**

#### **Исполнитель инженерно-геодезических изысканий.**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «ФАКЕЛ-ЮГ»

*Сокращенное наименование:* ООО «Факел-Юг»

ИНН: 2311215637

КПП: 231101001

ОГРН: 1162375022369

Адрес электронной почты: [Clb@mail.ru](mailto:Clb@mail.ru)

Телефон организации: +7(989) 851-52-55

*Юридический адрес:* 350072, Краснодарский край, город Краснодар, улица Им. Сергея Есенина, дом 149, помещение 26

*Фактический (почтовый) адрес:* 350072, Краснодарский край, город Краснодар, улица Им. Сергея Есенина, дом 149, помещение 26

*Директор:* Змейчук Ольга Владимировна

Выписка из реестра членов Саморегулируемой организации от 01.06.2020г. № 14, СРО НП РОС «ОборонСтройИзыскания» № И-01-0779-9204014505-2014

#### **Исполнитель инженерно-геологических изысканий.**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольский институт геодинамики и инженерно-технических изысканий»

*Сокращенное наименование:* ООО «Севастопольский институт геодинамики и инженерно-технических изысканий»

ИНН: 9204014505

КПП: 920401001

ОГРН: 1149204029622

Телефон организации: +7(0692) 55-11-10

*Юридический адрес:* 299040, город Севастополь, улица Стахановцев, дом 22

*Фактический (почтовый)адрес:* 299040, город Севастополь, улица Стахановцев, дом 22

*Генеральный директор:* Стрижак Алена Викторовна

СРО НП РОС «ОборонСтройИзыскания» № И-01-0779-9204014505-2014

**Исполнитель инженерно-геофизических исследований.**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «Институт «КРЫМГИИНТИЗ»

*Сокращенное наименование:* ООО «Институт «КРЫМГИИНТИЗ»

ИНН: 9102169394

КПП: 910201001

ОГРН: 1159102054253

Адрес электронной почты: info@giintiz.crimea.ru

Телефон организации: +7 (0652) 55-04-00

*Юридический адрес:* 295022, республика Крым, город Симферополь, улица Глинки, дом 68

*Фактический (почтовый)адрес:* 295022, республикаКрым, город Симферополь, улица Глинки, дом 68

*Директор:* Ткаченко Николай Петрович

Свидетельство о допуске № 01-И-№2286 от 24.09.2014г.

**Исполнитель инженерно-экологических изысканий.**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский центр»

*Сокращенное наименование:* ООО «Проектно- изыскательский центр»

ИНН: 9204567732

КПП: 920401001

ОГРН: 1179204009874

Адрес электронной почты: ecosev@list.ru

Телефон организации: +7 (978) 129-45-39

*Юридический адрес:* 299011, город Севастополь, улица Кулакова, дом 57, офис 304

*Фактический (почтовый)адрес:* 299011, город Севастополь, улица Кулакова, дом 57, офис 304

*Генеральный директор:* Дорохин Павел Геннадиевич

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 16.01.2019г. № 8. Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс» Регистрационный номер члена в реестре СРО 160119/119. Дата регистрации в реестре СРО: 16.01.2019г.

**3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

– Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 19.06.2020г., утвержденное Заказчиком;

– Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 15.04.2018г., утвержденное Заказчиком;

– Техническое задание на выполнение инженерно-геофизических исследований от 19.02.2018г., утвержденное Заказчиком;

– Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий к Договору

### 3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа работ на проведение инженерно-геодезических изысканий, утвержденная Заказчиком;

Программа работ на проведение инженерно-геологических изысканий, утвержденная Заказчиком;

Программа работ на проведение инженерно-геофизических исследований, утвержденная Заказчиком

Программа работ на проведение инженерно-экологических изысканий, утвержденная Заказчиком.

### 3.8. Иная представленная документация по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не предоставлена.

## 4. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Обозначение	Наименование документа	Разработчик
1	19/06-2020-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.	ООО «ФАКЕЛ-ЮГ»
2	72/23030	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО «Севастопольский институт геодинамики и инженерно-технических изысканий»
3	2.54-15.ИГИ	Технический отчет по инженерно-геофизическим исследованиям	ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»
4	012-19-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	ООО «Проектно-изыскательский центр»

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Факел-Юг» на основании договора № 19/06-2020-ИГДИ от 19.06.2020 с ИП Р.Ю. Ридько, технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программы производства инженерно-геодезических работ.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с целью создания топографической основы для разработки проектной документации. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению № 2 к договору № 19/06-2020-ИГДИ от 19.06.2020.

Работы выполнены в июне 2020 г.

Виды и объемы выполненных работ:

Виды работ	Ед. изм.	Объем
Определение координат и высот реперов (RP-1, RP-2, RP-3)	репер	3
Топографическая съемка в масштабе 1:500, высота сечения	га	8,40

рельефа 0,5 м		
Составление технического отчета	отчет	1

На территорию имеются материалы топографической съемки масштаба 1:500 на планшетах ДГиА г. Севастополя: 26-17-07, 26-17-08, 26-17-11, 26-17-12, 26-18-09. В качестве исходных пунктов использованы пункты триангуляции ГГС: Константиновская 2 кл., Лукульский 2 кл., Ревякинская 2 кл., Фруктовое 2 кл., Батарей, Излом 1 кл., Левадка 4 кл. Выписка из каталога геодезических пунктов на лист карты масштаба 1:200000 X-II-25-62 от 10.10.2018 получена в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» РО по КФО (г. Севастополь). В результате обследования установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы.

Система координат – 1963 г. Система высот – Балтийская 1977 г.

От исходных пунктов в режиме «статика» методом построения сети, определены координаты и высоты реперов (RP-1, RP-2, RP-3) с использованием аппаратуры геодезической спутниковой PrinCe X91 № 953128, GNSS-приемниками спутниковыми геодезическими двухчастотными Trimble R8 GNSS № 4729135432. Уравнивание результатов спутниковых наблюдений выполнено с помощью программного обеспечения «Trimble Business Center» по методу наименьших квадратов с оценкой точности результатов уравнивания. На основании полученных СКП, класс точности, созданной плановой опорной геодезической сети соответствует полигометрии 2 разряда, класс точности высотной опорной геодезической сети соответствует нивелированию IV класса.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена аппаратурой геодезической спутниковой PrinCe X91 № 953128, GNSS-приемниками спутниковыми геодезическими двухчастотными Trimble R8 GNSS № 4729135432 с точек планово-высотного обоснования. Одновременно с производством съемки выполнены абрисы ситуации и рельефа местности.

Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций на топографических планах согласованы с эксплуатирующими организациями.

Инженерно-топографический план составлен в масштабе 1:500 формата dwg AutoCAD.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлены: Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ от 19.06.2020; Акт сдачи геодезических пунктов от 19.06.2020 – карточки закладки строительных грунтов реперов от 19.06.2020.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО «ТестИнТех». Программное обеспечение, применяемое в процессе полевых и камеральных работ, имеет необходимые лицензии и сертификаты.

Материалы съемки приняты в Фонд инженерных изысканий города Севастополя рег. № 1588-18-ПР.

***Топографические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство.***

Участок района работ расположен в г. Севастополь, в Гагаринском районе. Участок представляет собой застроенную территорию с наличием подземных коммуникаций. Рельеф ровный. Абсолютные отметки от 4,73 до 14,34 м. Углы наклона поверхности от 3 до 5°.

Климат умеренно-континентальный с чертами субтропического средиземноморского типа. Самый холодный месяц январь, средняя температура 1,3°С; самый теплый июль 23,2°С.

### **Инженерно-геологические изыскания**

Инженерно-геологические изыскания выполнены на объекте «Комплексная застройка земель рекреационного назначения в районе бухты «Круглая» по ул. Лётчиков № 10 в Гагаринском районе г. Севастополя» на основании Договора № 3-4/15 от 15.04.2018 года и технического задания заказчика ООО «Карбон».

С целью уточнения исходной сейсмичности района строительства для различных периодов повторяемости землетрясений и оценки расчетной сейсмичности с учетом локальных инженерно-геологических условий площадки, КРП «Крымский экспертный совет по оценке сейсмической опасности и прогнозу землетрясений» в июле 2013 г. выполнены геофизические исследования (дог. 16/2013 от 24.04.2013 с ЧП «Карбон»).

В феврале - марте 2018 г специалистами ООО института «КрымГИИИНТИЗ» (свидетельство о допуске № 01-И- № 2286 от 24.09.2014 г) с целью геолого-геофизического картирования участка строительства, изучение электрических свойств грунтов и характеристики степени развития карстовых процессов в пределах всей площадки строительства проведены электроразведочные работы.

Полевые работы проводились в июле-сентябре 2018 года. Изучение геологического строения площадки проводилось бурением 14-ти скважин, глубиной по 15.0 м. Бурение скважин осуществлялось буровой установкой УРБ-2 вращательным колонковым способом, кольцевым забоем, диаметром 132-151 мм. Объем бурения 210 п.м.

Лабораторные исследования грунтов выполнялись геотехнической лабораторией СКПО 23 ГМПИ МО РФ. Прочностные характеристики скальных грунтов исследовались в геотехнической лаборатории ООО «СИГИИИНТИЗ» и ООО «ОБОРОНМЕДСТРОЙ».

По геоморфологическому положению площадка исследований расположена в северо-западной части Геракпейского полуострова (юго-западной оконечности Крымского полуострова), на слегка бугристой поверхности прибрежной береговой части приморского структурного плато на северо-востоке бухты Круглая, где с севера, северо - запада территория омывается водами Чёрного моря, с юга ограничена городской застройкой ул. Лётчиков парк Победы.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 5.18 до 14.70 метров (по устьям скважин) и имеют уклон на север, северо-запад в сторону приморского понижения.

Карстовых воронок и просядочных «блюдец» на площадке и прилегающей территории не отмечено.

В геологическом строении исследуемой площадки до разведанной глубины 15,0 м принимают участие отложения неогенового возраста, верхнемиоценового подотдела, среднесарматского яруса (N<sub>3</sub>sr<sub>m</sub>2), представленные глинами и известняками различной прочности, перекрытыми с поверхности локально современными и современными четвертичными отложениями - щебенистыми суглинками (d QIII-IV), почвенно-растительным слоем (pd QIV) и насыпными грунтами (t QIV).

В структурно-тектоническом отношении площадка приурочена к устойчивому блоку.

На площадке выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ 1а насыпной грунт, слежавшийся в разной степени, разнородный по составу -глины, суглинки, щебень, обломки и отдельные глыбы известняка различной механической прочности, иногда бытовой мусор. Вскрыт локально, различной мощности (0,20 -3,50 м).

ИГЭ 1 почвенно-растительный слой, развит повсеместно, имеет мощность 0,2-0.60 м.

ИГЭ 2 суглинок слоистый, твердый и полутвердый, комковатый, рыхлый, участками со скоплениями щебня, дресвы, с обломками известняка различной прочности до 15-30%. Мощность слоя от 0,40 до 1.20 м.

ИГЭ 3 глина твердая и полутвердая, с гнездами карбонатов, со щебнем и дресвой, с тонкими прослоями и линзами известняка различной механической прочности, слабонабухающая.

ИГЭ 4 известняк органогенный низкой и пониженной прочности, с прослоями малопрочного и средней прочности, участками сильновыветрелый до порошка и щебня, часто с гнездами и линзами глины. Отнесен к полускальным грунтам.

ИГЭ 5 известняк органогенный, малопрочный и средней прочности, трещиноватый и кавернозный, в отдельных интервалах окремненный и окальцитизированный, иногда с прослоями глины и низкой прочности известняка. Отнесен к скальным грунтам.

В отчете приведены нормативные и расчетные значения физико-механических свойств грунтов.

К специфическим грунтам на данной площадке отнесены:

Насыпные грунты (ИГЭ 1а), отсыпанные сухим способом, являются свалкой грунтов, неоднородные по составу, характеризуются неравномерной плотностью и сжимаемостью.

Слабонабухающие глины (ИГЭ-3), встречается участками в виде линз, гнезд и в тонком переслаивании между известняками различной механической прочности (ИГЭ 4, 5).

Степень коррозионной агрессивности грунтов (известняков) в зоне заложения фундаментов по отношению к углеродистой стали - средняя. Степень агрессивного воздействия грунтов на конструкции из бетона и железобетона - слабая, к бетону нормальной проницаемости - неагрессивные.

Блуждающие токи в земле в пределах исследуемой территории не зарегистрированы.

Гидрогеологические особенности района определяются существованием водоносного горизонта подземных вод, с уровнем залегания на глубинах 5.38 - 14.50 метров от поверхности, что соответствует абсолютным отметкам минус 0.23 - плюс 0.42 м, и имеют гидравлический сток в сторону моря.

На период проведения изысканий выраженных неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений в пределах участка не отмечено. По результатам проведенных геологических работ и геофизических исследований на площадке участков развития карста и тектонически ослабленных зон не выявлено. Площадка отнесена к категории V-Г устойчивости относительно карстовых провалов с интенсивностью провалообразования до 0,01 случаев/год.км<sup>2</sup>.

Нормативная сейсмичность, отнесенная к средним грунтовым условиям г. Севастополя, составляет  $I = 8$  баллов с периодом повторения  $T = 500$  лет и сейсмическим риском 10%;  $I = 9$  баллов с периодом повторения  $T = 1000$  лет и сейсмическим риском 5%.

Значение сейсмичности для площадки строительства, уточненное специалистами КРП «Крымский экспертный совет по оценке сейсмической опасности и прогнозу землетрясений» в июле 2013 г, составляет в баллах шкалы MSK-64  $I = 8,11$  с периодом повторения  $T = 500$  лет и сейсмическим риском 10% и  $I = 8,58$  с периодом повторения  $T = 1000$  лет и сейсмическим риском 5%.

Среднее приращение сейсмической интенсивности для грунтовых условий территории проектируемого строительства по результатам инструментальных сейсмологических исследований составляет  $AI = -0,85$  балла.

Расчетная сейсмичность территории проектируемого строительства с учетом уточненных значений нормативной сейсмичности и данных о влиянии локальных инженерно-геологических условий на интенсивность сейсмических воздействий составляет в баллах шкалы MSK-64  $IR = 7,26$  (округленно 7 баллов) с периодом повторения  $T = 500$  лет и сейсмическим риском 10% и  $IR = 7,73$  (округленно 8 баллов) с периодом повторения  $T = 1000$  лет и сейсмическим риском 5%.

Площадка отнесена ко II (средней сложности) категории сложности инженерно-геологических условий.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, результаты изысканий достаточны для обоснования проектных решений.

## **Инженерно-геофизические исследования**

В феврале - марте 2018 г специалистами ООО института «КрымГИИИНТИЗ» (свидетельство о допуске № 01-И- № 2286 от 24.09.2014 г) с целью геолого-геофизического картирования участка строительства, изучение электрических свойств грунтов и характеристики степени развития карстовых процессов в пределах всей площадки строительства проведены электроразведочные работы.

Виды и объемы выполненных работ:

- Электроразведочные работы методом ВЭЗ – 48 ф.н.;
- Контрольные измерения – 3 ф.н.;
- Составление отчёта – 1.

Электроразведочные исследования методом вертикального электрического зондирования (ВЭЗ) выполнены по двум профилям, параллельным осевой линии проектируемого здания. Работы проводились симметричной установкой Шлюмберже с максимальным полуразносом питающей линии АВ, ориентированной по профилю, равным 50 метров. Расстояние между пикетами наблюдений составляло 5 метров.

При измерениях применялся автокомпенсатор электроразведочный АЭ-72, генератор тока ВП-60, стальные и латунные электроды, специализированный провод ГПСМПО.

Объём выполненных наблюдений по профилям составил:

- профиль 1-35 ф.т., 170 пог. м.;
- профиль 2-13 ф.т., 60 пог. м.

Результаты работ представлены в виде схемы расположения профилей электроразведочных наблюдений, разрезов сопротивлений по профилям и инженерно-геофизических разрезов.

На разрезах выделены три типа обобщённых геоэлектрических комплексов геологических отложений.

Геологический разрез на участке исследования представляет собой чередование моноклинально погружающихся под углом в несколько градусов в северном направлении скальных и полускальных известняков сарматского возраста. Явного преимущества какой-либо из этих разностей карбонатов в геологическом разрезе не выявлено.

В геологическом разрезе на разных горизонтах отмечены аномальные объекты низкого сопротивления изометричной формы, которые могут быть объяснены появлением пропластков и линз глин.

В результативных электрофизических полях аномальные искажения, характерные для участков, масштабно пораженных активными карстово-суффозионными процессами, не обнаружены.

Инженерно-геофизические исследования выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, результаты изысканий достаточны для обоснования проектных решений.

### **Инженерно- экологические изыскания**

По итогам проведения инженерно-экологических изысканий на объекте установлено:

По схематической карте климатического районирования рассматриваемая территория находится в районе IVБ (Согласно СНиП 23-01-99 (СП 131.13330 -2016)); относится ко II-ветровому району (тб.11.1 СП 20.13330-2011); относится к I- снеговому району (тб.1-01 СП 20.13330-2011); глубина промерзания грунта 0.60-0.80 м (СниП 2.01-82).

Участок исследования расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохраной зоны Черного моря; на территории участка водные объекты отсутствуют. Ограничение хозяйственной и иной деятельности в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос определены требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Участок изысканий расположен в границах территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Коломита» (город Севастополь), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и находится

- на территории объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, памятников археологии – Режим Р-1-2;
- на территории преимущественно многоэтажной, многоквартирной застройки с объектами инженерной инфраструктуры и объектами обслуживания – Режим Р-4-2;
- территория озелененных городских пространств (парки, скверы, озелененные территории общего пользования) – Режим Р-3-2.

Вблизи участка изысканий находится объект культурного наследия «Укрепленная усадьба надела №86», с утвержденной охранной зоной в 150 м, участок изысканий частично попадает в охранную зону данного объекта культурного наследия.

Необходимо предусмотреть соблюдение градостроительного регламента и обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки.

В районе размещения участка изысканий отсутствуют заповедники, заказники, памятники природы, рекреационные объекты, полезные ископаемые, в том числе запасы пресной воды.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют;

На основании лабораторных инструментальных исследований установлено, что:

Результаты исследования соответствуют СанПиН 2.6.1.2800-10 «Требования радиационной безопасности при облучении населения природными источниками ионизирующего излучения», СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)». Техногенное радиоактивное загрязнение на исследованном участке не обнаружено. Максимальное значение МЭД гамма-излучения и МАД не превышает предельных уровней. Радиационные аномалии на обследованной территории отсутствуют;

Исследуемый участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гамма-излучения для строительства любых объектов без ограничений.

По результатам исследований установлено, что фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают установленные предельно допустимые концентрации.

Значения результатов измерений факторов физического воздействия в пределах ПДУ.

По результатам лабораторных испытаний в соответствии с СанПин 2.1.7.1287-03, почва/грунт на участке изысканий по химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям имеет категорию загрязнения «Чрезвычайно опасная». Согласно рекомендациям по использованию почв в зависимости от степени их загрязнения по СанПиН 2.1.7.1287-03 исследованные почвы/грунты рекомендуется использовать следующим образом: вывоз и утилизация на специализированных полигонах. Высокая степень поверхностного загрязнения почв участка изысканий, обусловлена наличием техногенных включений, объясняющаяся тем, что ранее рассматриваемый участок использовался под стрельбище.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### **Инженерно-геодезические изыскания**

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы не вносились.

##### **Инженерно-геологические изыскания**

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы не вносились.

### **Инженерно-геофизические исследования**

В процессе проведения экспертизы отчета по инженерно-геофизическим исследованиям замечаний не выставлено.

### **Инженерно-экологические изыскания**

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы не вносились.

## **5. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геофизических исследований соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Предоставленная документация по объекту капитального строительства: «Туристическо-гостиничный комплекс по ул. Летчиков, 10 в г. Севастополь», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

## **6. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Туристическо-гостиничный комплекс по ул. Летчиков, 10 в г. Севастополь», соответствует требованиям действующих технических регламентов.

## **7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

**Эксперты:**

Бурдин Александр Сергеевич 

Эксперт по направлению деятельности 4. Инженерно-экологические изыскания  
Аттестат № МС-Э-38-4-12595

Конева Марина Петровна 

Эксперт по направлению деятельности 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Аттестат № МС-Э-61-2-11507

Рахубо Елена Борисовна 

Эксперт по направлению деятельности 1.1 «Инженерно-геодезические изыскания»  
Аттестат № МС-Э-65-1-4057



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001860

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611841 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001860 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»**  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПРОММАШ ТЕСТ») 1095029001792  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 119530, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VII КОМ 6  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 1 июня 2020 г. по 1 июня 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев  
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.