



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50017

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.07.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-013276-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКС"
2.2.2. ИНН:	7737526302
2.2.3. ОГРН:	1077763574877
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Реконструкция

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Хамовники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Курсовой переулок
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 12/5, строение 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0001051:4847
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-000000-020401-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	77:01:0001051:1017
6.1.4. Площадь застройки (кв.м.):	461,1
6.1.5. Площадь (кв.м.):	3519,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	1850,7

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	1755,5
6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	8
6.1.11. в том числе квартир (шт.):	8
6.1.12. Количество машино-мест (шт.):	15
6.1.13. Количество этажей (шт.):	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (шт.):	2
6.1.16. Высота (м):	27,88
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) (класс):	А «Очень высокий»
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
6.1.18.2. Площадь неотапливаемых террас 5-го, 7-го этажа (кв.м.):	317,4
6.1.18.3. Общая площадь помещения автостоянки (кв.м.):	330,5
6.1.18.4. Площадь помещений без конкретной технологии (кв.м.):	83,5
6.1.18.5. Площадь служебно- административных помещений (места общего пользования) (кв.м.):	42,9
6.1.18.6. Общая площадь кладовых (кв.м.):	24,6
6.1.18.7. Количество кладовых (шт.):	7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	03.07.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	015-733-208 25
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м.):	5

7.1.7. Дата подготовки технического плана:	03.07.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	015-733-208 25
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации (выпуск)
7.2.2. Протяженность (м.):	6
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	03.07.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	015-733-208 25
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации (трасса)
7.3.2. Протяженность (м.):	29
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	03.07.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	015-733-208 25
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.4.2. Протяженность (м.):	3
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	03.07.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	015-733-208 25
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Телефонная канализация
7.5.2. Протяженность (м.):	2
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	03.07.2026
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	015-733-208 25

7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Теплосеть
7.6.2. Протяженность (м.):	2
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	03.07.2026
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	015-733-208 25

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00DB6D9922F3473D32C045FCF33109F353
Владелец: Беляев Николай Александрович
Срок действия с 01.12.2025 по 24.02.2027

**Беляев Николай
Александрович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Беляев Николай Александрович

Дата и время подписания документа:

15.07.2026 11:06:45

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: db6d9922f3473d32c045fcf33109f353

Владелец: **Беляев Николай Александрович**

Действителен: с 01.12.2025 по 24.02.2027

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена