Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ЛенНедвижимость»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7806498183 ОГРН 1137847098641
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
197198, Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая,
д. 2, e-mail: office@huarengroup.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2017г. № **RU47517305-45-2017**

I. Администрация Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ ,
Жилой дом блокированной застройки (восьми секционный)
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
187021, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, дер. Аннолово, Березовая аллея, д.11 (Блок-секция с №1 по №8 по адресам: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, дер. Аннолово, Березовая аллея с д.11/1 по 11/8) в соответствии с Постановлением Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области № 323 от 07.11.2017 г.
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 47:26:0108001:3143 .

строительный адрес: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч. 54/1 (Западный), уч. 32

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU47517305-71 , дата выдачи 30 августа 2013 года , орган, выдавший разрешение на строительство: **администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2080	2080
в том числе надземной части	куб. м	2080	2080
Общая площадь Блок 1 Блок 2 Блок 3 Блок 4 Блок 5 Блок 6 Блок 7 Блок 8	кв. м	532,0 66,5 66,5 66,5 66,5 66,5 66,5 66,5 66,5	638,8 80,3 79,3 80,0 80,1 79,8 80,2 79,4 79,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Блок 1 Блок 2 Блок 3 Блок 4 Блок 5 Блок 6 Блок 7 Блок 8	кв. м	363,2 45,4 45,4 45,4 45,4 45,4 45,4 45,4 45,4	387,4 48,4 48,4 48,4 48,5 48,4 48,4 48,5 48,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей в том числе подземных	шт.	2	2
Количество блоков	блок	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Блок 1 Блок 2 Блок 3 Блок 4 Блок 5 Блок 6	кв. м	418,4 52,3 52,3 52,3 52,3 52,3 52,3	426,3 53,7 52,8 53,5 53,6 53,1 53,6

Блок 7 Блок 8		52,3 52,3	52,9 53,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная Ж/б	Монолитная Ж/б
Материалы стен		Газобетонная блоки толщиной 300 мм.	Газобетонная блоки толщиной 300 мм.
Материалы перекрытий		Деревянные балки	Деревянные балки
Материалы кровли		Гибкая черепица shinglas	Битумная черепица shinglas
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	72,1	72,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетон с утеплением	Газобетон с утеплением
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20 декабря 2017 года, кадастровый инженер Попова А.П. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 26934

Глава администрации _____ А.С. Маслов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

“ 21 ” декабря 20 17 г.

М.П.