

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.01.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	34-34-2-2025
1.3. Наименование органа (организации):	администрация Волгограда
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик АртДевелопмент»
2.2.2. ИНН:	3460081460
2.2.3. ОГРН:	1213400009811
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Административно-жилой комплекс по ул. Полоненко в Дзержинском районе г. Волгограда.
3.2. Вид выполненных работ в	строительство

отношении объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Волгоградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город-герой Волгоград
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Волгоград
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Полоненко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4а; д.4а,соор.1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	34:34:030115:21
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального	

строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.10.2017 (изм. 25.12.2024)
5.2. Номер разрешения на строительство:	34-Ru34301000-31100-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	администрация Волгограда
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Административно-жилой комплекс по ул. Полоненко в Дзержинском районе г. Волгограда. Этап 2 ж.д.3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	—
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	769,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства, (кв. м):	—
6.1.5. Площадь (кв. м):	13 968,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	987,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8 092,60
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	7 770,0

(кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	155
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	153
6.1.11. в том числе квартир (штук):	153
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
6.1.13. Количество этажей:	21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	—
6.1.16. Высота (м):	62,10
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели: - Объем (куб.м)	42 169,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.01.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	117-868-403-90
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Административно-жилой комплекс по ул. Полоненко в Дзержинском районе г. Волгограда. стоянка №4
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	иное назначение (стоянка №4)
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта	—

капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	740,9
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства, (кв. м):	—
6.2.5. Площадь (кв. м):	1 423,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	—
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	—
6.2.8. Количество помещений (штук):	1
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	—
6.2.11. в том числе квартир (штук):	—
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	55
6.2.13. Количество этажей:	2 яруса
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
6.2.15. Вместимость (человек):	—
6.2.16. Высота (м):	—
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	—
6.2.18. Другие показатели:	

- Объем (куб.м)	2 254,0
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	16.01.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	117-868-403-90

И.о. заместителя главы Волгограда

М.П.



Е.П.Коробко



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3(трёх) листах.

И.о. заместителя главы Волгограда
Е.П. Коробко

Дата

