

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000149 от 09.04.2020

**"3-я очередь строительства жилого комплекса "Родной дом" (Литеры 1,2)**

**Дата первичного размещения: 15.05.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Родной Дом-3</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Родной Дом-3</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>385121</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>                                     |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>                           |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>                                 |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бжегокайская</b>                      |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 31/4</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>24,25,26</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)240-08-01</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>rodnoidom3@yandex.ru</b>                                  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.жкроднойдом.рф</b>                                   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>РЕШЕТИН</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>АЛЕКСАНДР</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>МИХАЙЛОВИЧ</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>"Родной Дом"</b>                             |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2311248382</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375094055</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2017</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Решетин</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Решетин</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>077-191-475 90</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231006542528</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является единственным участником и генеральным директором застройщика</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                    |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>   |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бжегокайская</b>  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>31/8</b> ; Корпус: <b>1</b>   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Родной дом"</b>  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.12.2019</b>   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU-01-0530420060001-048</b>   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бжегокайская</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>31/8</b> ; Корпус: <b>2</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Родной дом"</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.12.2019</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU-01-0530420060001-048</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2019</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>553,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>58 334,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 540,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Разрешение на строительство от 30.08.2017 № RU 010530420060001-092, выданное Администрацией муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля, Приказ от 02.03.2018 № 9 Отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Администрации муниципального образования "Тахтамукайский район" Республики Адыгея</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Бжегокайская</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>31/8</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4 400 м2</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) (наружные стены жилой части здания предусмотрены в виде заполнения из рядного керамического кирпича, с наружным утеплением из экструдированных пенополистирольных плит и наружным слоем из лицевого керамического кирпича. Наружная отделка фасада предусмотрена из лицевого керамического кирпича.) |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>D</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Бжегокайская</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>31/8</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>2</b>   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4 373,2 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) (наружные стены жилой части здания предусмотрены в виде заполнения из рядного керамического кирпича, с наружным утеплением из экструдированных пенополистирольных плит и наружным слоем из лицевого керамического кирпича. Наружная отделка фасада предусмотрена из лицевого керамического кирпича)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>D</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 837,5 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>347 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3184,50 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 818 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>347 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3165,00 м2</b>  |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Центр Инженерных Изысканий"</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308172768</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>               |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Гарасенко</b>                                     |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентина</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Михайловна</b>                     |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231001264468</b>                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                      |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.08.2017</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0076-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Национальное бюро экспертизы"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2312250183</b>                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Родной дом", ЖК "Родной дом"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-092</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.08.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2019</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Администрации муниципального образования "Тахтамукайский район".</b>      |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>без номера</b>  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.11.2017</b>  |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.02.2018</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:4289</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5448,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Планируемое количество машино-мест: 31, в том числе 3 для инвалидов.</b>   |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>подъезды к зданиям жилых домов, а также тротуары, дорожки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. На территории жилого комплекса предусмотрены прогулочные зоны, площадки для занятия физической культурой, спортом и игр детей. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников.</b> |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием.</b>   |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников.</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям или по территории с учетом требований градостроительных норм. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, мест постоянного хранения транспорта. Места обслуживания МГН располагаются на минимально возможном расстоянии от эвакуационных выходов из помещений. Ширина проемов и дверей эвакуационных путей, используемых МГН составляет не менее 0,9 м в свету, коридоров – 1,5 м.</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками -тип ЖКУ.</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>-  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ/17-7</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Кубаньэнерго</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.07.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№03-01/0272-17</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.07.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>301</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2017</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ/17-7</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>90</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>78       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>78 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилое      | 1    | 1              | 30.5               | 1             |
| 2  | Жилое      | 1    | 1              | 31.5               | 1             |
| 3  | Жилое      | 1    | 1              | 34                 | 1             |
| 4  | Жилое      | 1    | 1              | 23                 | 1             |
| 5  | Жилое      | 1    | 1              | 22.1               | 1             |
| 6  | Жилое      | 1    | 1              | 37.9               | 2             |
| 7  | Жилое      | 1    | 1              | 40.2               | 2             |
| 8  | Жилое      | 1    | 1              | 20.3               | 1             |
| 9  | Жилое      | 1    | 1              | 30.5               | 1             |
| 10 | Жилое      | 1    | 1              | 34.4               | 1             |
| 11 | Жилое      | 2    | 1              | 30.5               | 1             |
| 12 | Жилое      | 2    | 1              | 31.5               | 1             |
| 13 | Жилое      | 2    | 1              | 34                 | 1             |
| 14 | Жилое      | 2    | 1              | 23                 | 1             |
| 15 | Жилое      | 2    | 1              | 22.1               | 1             |
| 16 | Жилое      | 2    | 1              | 37.9               | 2             |
| 17 | Жилое      | 2    | 1              | 40.2               | 2             |
| 18 | Жилое      | 2    | 1              | 20.3               | 1             |
| 19 | Жилое      | 2    | 1              | 30.5               | 1             |
| 20 | Жилое      | 2    | 1              | 34.4               | 1             |
| 21 | Жилое      | 3    | 1              | 30.5               | 1             |
| 22 | Жилое      | 3    | 1              | 31.5               | 1             |
| 23 | Жилое      | 3    | 1              | 34                 | 1             |
| 24 | Жилое      | 3    | 1              | 23                 | 1             |
| 25 | Жилое      | 3    | 1              | 22.1               | 1             |
| 26 | Жилое      | 3    | 1              | 37.9               | 2             |
| 27 | Жилое      | 3    | 1              | 40.2               | 2             |
| 28 | Жилое      | 3    | 1              | 20.3               | 1             |
| 29 | Жилое      | 3    | 1              | 30.5               | 1             |
| 30 | Жилое      | 3    | 1              | 34.4               | 1             |
| 31 | Жилое      | 4    | 1              | 30.5               | 1             |
| 32 | Жилое      | 4    | 1              | 31.5               | 1             |
| 33 | Жилое      | 4    | 1              | 34                 | 1             |
| 34 | Жилое      | 4    | 1              | 23                 | 1             |
| 35 | Жилое      | 4    | 1              | 22.1               | 1             |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 36 | Жилое | 4 | 1 | 37.9 | 2 |
| 37 | Жилое | 4 | 1 | 40.2 | 2 |
| 38 | Жилое | 4 | 1 | 20.3 | 1 |
| 39 | Жилое | 4 | 1 | 30.5 | 1 |
| 40 | Жилое | 4 | 1 | 34.4 | 1 |
| 41 | Жилое | 5 | 1 | 30.5 | 1 |
| 42 | Жилое | 5 | 1 | 31.5 | 1 |
| 43 | Жилое | 5 | 1 | 34   | 1 |
| 44 | Жилое | 5 | 1 | 23   | 1 |
| 45 | Жилое | 5 | 1 | 22.1 | 1 |
| 46 | Жилое | 5 | 1 | 37.9 | 2 |
| 47 | Жилое | 5 | 1 | 40.2 | 2 |
| 48 | Жилое | 5 | 1 | 20.3 | 1 |
| 49 | Жилое | 5 | 1 | 30.5 | 1 |
| 50 | Жилое | 5 | 1 | 34.4 | 1 |
| 51 | Жилое | 1 | 2 | 30.5 | 1 |
| 52 | Жилое | 1 | 2 | 30.5 | 1 |
| 53 | Жилое | 1 | 2 | 48.3 | 2 |
| 54 | Жилое | 1 | 2 | 35.3 | 1 |
| 55 | Жилое | 1 | 2 | 22.5 | 1 |
| 56 | Жилое | 1 | 2 | 34   | 1 |
| 57 | Жилое | 1 | 2 | 31.5 | 1 |
| 58 | Жилое | 1 | 2 | 30.5 | 1 |
| 59 | Жилое | 2 | 2 | 30.5 | 1 |
| 60 | Жилое | 2 | 2 | 30.5 | 1 |
| 61 | Жилое | 2 | 2 | 48.3 | 2 |
| 62 | Жилое | 2 | 2 | 35.3 | 1 |
| 63 | Жилое | 2 | 2 | 22.5 | 1 |
| 64 | Жилое | 2 | 2 | 34   | 1 |
| 65 | Жилое | 2 | 2 | 31.5 | 1 |
| 66 | Жилое | 2 | 2 | 30.5 | 1 |
| 67 | Жилое | 3 | 2 | 30.5 | 1 |
| 68 | Жилое | 3 | 2 | 30.5 | 1 |
| 69 | Жилое | 3 | 2 | 48.3 | 2 |
| 70 | Жилое | 3 | 2 | 35.3 | 1 |
| 71 | Жилое | 3 | 2 | 22.5 | 1 |
| 72 | Жилое | 3 | 2 | 34   | 1 |
| 73 | Жилое | 3 | 2 | 31.5 | 1 |
| 74 | Жилое | 3 | 2 | 30.5 | 1 |
| 75 | Жилое | 4 | 2 | 30.5 | 1 |
| 76 | Жилое | 4 | 2 | 30.5 | 1 |
| 77 | Жилое | 4 | 2 | 48.3 | 2 |
| 78 | Жилое | 4 | 2 | 35.3 | 1 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 79 | Жилое | 4 | 2 | 22.5 | 1 |
| 80 | Жилое | 4 | 2 | 34   | 1 |
| 81 | Жилое | 4 | 2 | 31.5 | 1 |
| 82 | Жилое | 4 | 2 | 30.5 | 1 |
| 83 | Жилое | 5 | 2 | 30.5 | 1 |
| 84 | Жилое | 5 | 2 | 30.5 | 1 |
| 85 | Жилое | 5 | 2 | 48.3 | 2 |
| 86 | Жилое | 5 | 2 | 35.3 | 1 |
| 87 | Жилое | 5 | 2 | 22.5 | 1 |
| 88 | Жилое | 5 | 2 | 34   | 1 |
| 89 | Жилое | 5 | 2 | 31.5 | 1 |
| 90 | Жилое | 5 | 2 | 30.5 | 1 |

|   |  |        |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|

| №  | Назначение        | Этаж   | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|-------------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|    |                   |        |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 5.1         |                                   |             |
| 2  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 5.5         |                                   |             |
| 3  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 6           |                                   |             |
| 4  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 4.6         |                                   |             |
| 5  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 3.9         |                                   |             |
| 6  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 3.9         |                                   |             |
| 7  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 3.9         |                                   |             |
| 8  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 3.9         |                                   |             |
| 9  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 4.2         |                                   |             |
| 10 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 4.2         |                                   |             |
| 11 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 5           |                                   |             |
| 12 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 5.4         |                                   |             |
| 13 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 5.4         |                                   |             |
| 14 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 5.1         |                                   |             |
| 15 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 3.7         |                                   |             |
| 16 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 3.6         |                                   |             |
| 17 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 6.2         |                                   |             |
| 18 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 6.2         |                                   |             |
| 19 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 6.2         |                                   |             |
| 20 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 3.7         |                                   |             |
| 21 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 3.7         |                                   |             |
| 22 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 3.5         |                                   |             |
| 23 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 3.5         |                                   |             |
| 24 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 5.7         |                                   |             |
| 25 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 5.6         |                                   |             |
| 26 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 5.6         |                                   |             |
| 27 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 5.7         |                                   |             |

|    |                   |        |   |     |  |  |
|----|-------------------|--------|---|-----|--|--|
| 28 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.5 |  |  |
| 29 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.5 |  |  |
| 30 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.7 |  |  |
| 31 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.7 |  |  |
| 32 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.9 |  |  |
| 33 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.4 |  |  |
| 34 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.4 |  |  |
| 35 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.4 |  |  |
| 36 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.4 |  |  |
| 37 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.3 |  |  |
| 38 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.1 |  |  |
| 39 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4   |  |  |
| 40 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4   |  |  |
| 41 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.2 |  |  |
| 64 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.4 |  |  |
| 65 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.4 |  |  |
| 66 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.4 |  |  |
| 67 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 |  |  |
| 68 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 |  |  |
| 69 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 |  |  |
| 70 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 |  |  |
| 71 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.7 |  |  |
| 72 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.7 |  |  |
| 73 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 2.9 |  |  |
| 74 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 2.9 |  |  |
| 75 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 2.9 |  |  |
| 76 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 2.9 |  |  |
| 77 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.7 |  |  |
| 78 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.7 |  |  |
| 79 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.2 |  |  |
| 80 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.2 |  |  |
| 81 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.2 |  |  |
| 82 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.2 |  |  |
| 83 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 |  |  |
| 84 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.2 |  |  |
| 85 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.2 |  |  |
| 86 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.5 |  |  |
| 87 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.5 |  |  |
| 88 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.1 |  |  |
| 89 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.1 |  |  |
| 90 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.5 |  |  |
| 91 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.5 |  |  |
| 92 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.2 |  |  |

|     |                   |        |   |     |  |  |
|-----|-------------------|--------|---|-----|--|--|
| 93  | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.2 |  |  |
| 94  | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.2 |  |  |
| 95  | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.2 |  |  |
| 96  | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3   |  |  |
| 97  | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3   |  |  |
| 98  | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 |  |  |
| 99  | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.1 |  |  |
| 100 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.8 |  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| №   | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|-----|-------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 42  | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 15.8         |
| 43  | Электрощитовая    | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 6.6          |
| 44  | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 8.4          |
| 45  | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 23.4         |
| 46  | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 19.9         |
| 47  | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 11.4         |
| 48  | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 24.9         |
| 49  | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 24.8         |
| 50  | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 22.8         |
| 51  | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 10.5         |
| 52  | Теплогенераторная | Пристроенное здание                   | Техническое          | 13.4         |
| 53  | Теплогенераторная | Пристроенное здание                   | Техническое          | 13.4         |
| 54  | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1                     | Техническое          | 15.8         |
| 55  | Коридор           | Подъезд 1, этаж 1                     | Техническое          | 37.7         |
| 56  | Коридор           | Подъезд 1, этаж 2                     | Техническое          | 37.7         |
| 57  | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2                     | Техническое          | 15.8         |
| 58  | Коридор           | Подъезд 1, этаж 3                     | Техническое          | 37.7         |
| 59  | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3                     | Техническое          | 15.8         |
| 60  | Коридор           | Подъезд 1, этаж 4                     | Техническое          | 37.7         |
| 61  | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 4                     | Техническое          | 15.8         |
| 62  | Коридор           | Подъезд 1, этаж 5                     | Техническое          | 37.7         |
| 63  | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 5                     | Техническое          | 15.8         |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 15.8         |
| 102 | Коридор           | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 25.5         |
| 103 | Коридор           | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 34.1         |
| 104 | Коридор           | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 20.6         |
| 105 | Коридор           | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 13.2         |
| 106 | Коридор           | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 5.1          |
| 107 | Коридор           | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 23.3         |

|     |                   |                   |             |      |
|-----|-------------------|-------------------|-------------|------|
| 108 | Коридор           | Подъезд 2, подвал | Техническое | 8.1  |
| 109 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 15.8 |
| 110 | Коридор           | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 30.6 |
| 111 | Коридор           | Подъезд 2, этаж 2 | Техническое | 30.6 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 2 | Техническое | 15.8 |
| 113 | Коридор           | Подъезд 2, этаж 3 | Техническое | 30.6 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 3 | Техническое | 15.8 |
| 115 | Коридор           | Подъезд 2, этаж 4 | Техническое | 30.6 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 4 | Техническое | 15.8 |
| 117 | Коридор           | Подъезд 2, этаж 5 | Техническое | 30.6 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 5 | Техническое | 15.8 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования                                   | Назначения                        |
|---|---------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | Теплогенераторная                     | Счетчик воды 3/4" универсальный                    | Водоснабжение                     |
| 2 | Подвал                                | Дренажный насос «Grundfos» Unilift                 | Дренаж                            |
| 3 | Теплогенераторная                     | Теплообменник «FUNKE» FP 10-17-1-EN                | Горячее водоснабжение             |
| 4 | Теплогенераторная                     | Котел «Baltur Star» - 2 шт.                        | Отопление и горячее водоснабжение |
| 5 | Теплогенераторная                     | Насос «DAB» VA-VB-VD-VSA-VS-A-B-D – 2 шт.          | Отопление и горячее водоснабжение |
| 6 | Теплогенераторная                     | Насос «DAB» BMH-BPH-DMH-DPH – 1 шт.                | Отопление и горячее водоснабжение |
| 7 | Теплогенераторная                     | Прибор учёта расхода газа                          | Газоснабжение                     |
| 8 | Подвал                                | ВРУ 1-13-20 УХЛ4 ВРУ 1-18-80 УХЛ4 ВРУ 1-50-01 УХЛ4 | Системы электроснабжения          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>117196000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:05:2900013:4289</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                     |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530000024116</b>  |
|  |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|  |              | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>     |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>90</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  |              | :   |
|  |              | <b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  |              | :   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2 837,50 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>347 м2</b>      |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>109 746 075,70 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>5 232 390 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Шахов Вадим Юрьевич</b>                   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>230800596080</b>   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 000 000 руб.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2019</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>01:05:2900013:4289</b> |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10000000 руб.</b> |
|--|--------|--|

**22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона**

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

**23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Приказ от 02.03.2018 № 9 Отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Администрации муниципального образования "Тахтамукайский район" Республики Адыгея. Изменение № 1 от 02.03.2018 к ТУ №ТУ/17-7, выданные ООО "Ресурсальянс-Групп". За третий квартал 2018 года размер собственных средств Застройщика составил - 10 564 000 рублей. За третий квартал 2018 года норматив финансовой устойчивости Застройщика составил: - норматив обеспеченности обязательств, Н1 - 17,84 - норматив целевого использования, Н2 - 0,07.</b> |
|--------------------------------|--------|---|

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Центр Инженерных Изысканий"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308172768</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Гарасенко</b>                                     |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентина</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Михайловна</b>                     |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231001264468</b>                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                      |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.08.2017</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0076-17</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Национальное бюро экспертизы"</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2312250183</b>                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Родной дом", ЖК "Родной дом"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-092</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.08.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2019</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Администрации муниципального образования "Тахтамукайский район".</b>      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>без номера</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.11.2017</b>  |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.02.2018</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:4289</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5448,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Планируемое количество машино-мест: 31, в том числе 3 для инвалидов.</b>   |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>подъезды к зданиям жилых домов, а также тротуары, дорожки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. На территории жилого комплекса предусмотрены прогулочные зоны, площадки для занятия физической культурой, спортом и игр детей. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников.</b> |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием.</b>   |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников.</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям или по территории с учетом требований градостроительных норм. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, мест постоянного хранения транспорта. Места обслуживания МГН располагаются на минимально возможном расстоянии от эвакуационных выходов из помещений. Ширина проемов и дверей эвакуационных путей, используемых МГН составляет не менее 0,9 м в свету, коридоров – 1,5 м.</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками -тип ЖКУ.</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>-  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ/17-7</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Кубаньэнерго</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.07.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№03-01/0272-17</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.07.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>301</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ресурсальянс-Групп"</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311132927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2017</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ/17-7</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>90</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>78       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>78 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилое      | 1    | 1              | 20,7               | 1             |
| 2  | Жилое      | 1    | 1              | 31,5               | 1             |
| 3  | Жилое      | 1    | 1              | 34                 | 1             |
| 4  | Жилое      | 1    | 1              | 23                 | 1             |
| 5  | Жилое      | 1    | 1              | 22,1               | 1             |
| 6  | Жилое      | 1    | 1              | 37,9               | 2             |
| 7  | Жилое      | 1    | 1              | 40,2               | 2             |
| 8  | Жилое      | 1    | 1              | 20,3               | 1             |
| 9  | Жилое      | 1    | 1              | 30,5               | 1             |
| 10 | Жилое      | 1    | 1              | 34,4               | 1             |
| 11 | Жилое      | 2    | 1              | 30,5               | 1             |
| 12 | Жилое      | 2    | 1              | 31,5               | 1             |
| 13 | Жилое      | 2    | 1              | 34                 | 1             |
| 14 | Жилое      | 2    | 1              | 23                 | 1             |
| 15 | Жилое      | 2    | 1              | 22,1               | 1             |
| 16 | Жилое      | 2    | 1              | 37,9               | 2             |
| 17 | Жилое      | 2    | 1              | 40,2               | 2             |
| 18 | Жилое      | 2    | 1              | 20,3               | 1             |
| 19 | Жилое      | 2    | 1              | 30,5               | 1             |
| 20 | Жилое      | 2    | 1              | 34,4               | 1             |
| 21 | Жилое      | 3    | 1              | 30,5               | 1             |
| 22 | Жилое      | 3    | 1              | 31,5               | 1             |
| 23 | Жилое      | 3    | 1              | 34                 | 1             |
| 24 | Жилое      | 3    | 1              | 23                 | 1             |
| 25 | Жилое      | 3    | 1              | 22,1               | 1             |
| 26 | Жилое      | 3    | 1              | 37,9               | 2             |
| 27 | Жилое      | 3    | 1              | 40,2               | 2             |
| 28 | Жилое      | 3    | 1              | 20,3               | 1             |
| 29 | Жилое      | 3    | 1              | 30,5               | 1             |
| 30 | Жилое      | 3    | 1              | 34,4               | 1             |
| 31 | Жилое      | 4    | 1              | 30,5               | 1             |
| 32 | Жилое      | 4    | 1              | 31,5               | 1             |
| 33 | Жилое      | 4    | 1              | 34                 | 1             |
| 34 | Жилое      | 4    | 1              | 23                 | 1             |
| 35 | Жилое      | 4    | 1              | 22,1               | 1             |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 36 | Жилое | 4 | 1 | 37,9 | 2 |
| 37 | Жилое | 4 | 1 | 40,2 | 2 |
| 38 | Жилое | 4 | 1 | 20,3 | 1 |
| 39 | Жилое | 4 | 1 | 30,5 | 1 |
| 40 | Жилое | 4 | 1 | 34,4 | 1 |
| 41 | Жилое | 5 | 1 | 30,5 | 1 |
| 42 | Жилое | 5 | 1 | 31,5 | 1 |
| 43 | Жилое | 5 | 1 | 34   | 1 |
| 44 | Жилое | 5 | 1 | 23   | 1 |
| 45 | Жилое | 5 | 1 | 22,1 | 1 |
| 46 | Жилое | 5 | 1 | 37,9 | 2 |
| 47 | Жилое | 5 | 1 | 40,2 | 2 |
| 48 | Жилое | 5 | 1 | 20,3 | 1 |
| 49 | Жилое | 5 | 1 | 30,5 | 1 |
| 50 | Жилое | 5 | 1 | 34,4 | 1 |
| 51 | Жилое | 1 | 2 | 30,5 | 1 |
| 52 | Жилое | 1 | 2 | 30,5 | 1 |
| 53 | Жилое | 1 | 2 | 48,3 | 2 |
| 54 | Жилое | 1 | 2 | 35,4 | 1 |
| 55 | Жилое | 1 | 2 | 22,5 | 1 |
| 56 | Жилое | 1 | 2 | 34   | 1 |
| 57 | Жилое | 1 | 2 | 31,5 | 1 |
| 58 | Жилое | 1 | 2 | 20,7 | 1 |
| 59 | Жилое | 2 | 2 | 30,5 | 1 |
| 60 | Жилое | 2 | 2 | 30,5 | 1 |
| 61 | Жилое | 2 | 2 | 48,3 | 2 |
| 62 | Жилое | 2 | 2 | 35,3 | 1 |
| 63 | Жилое | 2 | 2 | 22,5 | 1 |
| 64 | Жилое | 2 | 2 | 34   | 1 |
| 65 | Жилое | 2 | 2 | 31,5 | 1 |
| 66 | Жилое | 2 | 2 | 30,5 | 1 |
| 67 | Жилое | 3 | 2 | 30,5 | 1 |
| 68 | Жилое | 3 | 2 | 30,5 | 1 |
| 69 | Жилое | 3 | 2 | 48,3 | 2 |
| 70 | Жилое | 3 | 2 | 35,3 | 1 |
| 71 | Жилое | 3 | 2 | 22,5 | 1 |
| 72 | Жилое | 3 | 2 | 34   | 1 |
| 74 | Жилое | 3 | 2 | 30,5 | 1 |
| 75 | Жилое | 4 | 2 | 30,5 | 1 |
| 76 | Жилое | 4 | 2 | 30,5 | 1 |
| 77 | Жилое | 4 | 2 | 48,3 | 2 |
| 78 | Жилое | 4 | 2 | 35,3 | 1 |
| 79 | Жилое | 4 | 2 | 22,5 | 1 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 80 | Жилое | 4 | 2 | 34   | 1 |
| 81 | Жилое | 4 | 2 | 31,5 | 1 |
| 82 | Жилое | 4 | 2 | 30,5 | 1 |
| 83 | Жилое | 5 | 2 | 30,5 | 1 |
| 84 | Жилое | 5 | 2 | 30,5 | 1 |
| 85 | Жилое | 5 | 2 | 48,3 | 2 |
| 86 | Жилое | 5 | 2 | 35,3 | 1 |
| 87 | Жилое | 5 | 2 | 22,5 | 1 |
| 88 | Жилое | 5 | 2 | 34   | 1 |
| 89 | Жилое | 5 | 2 | 31,5 | 1 |
| 90 | Жилое | 5 | 2 | 30,5 | 1 |
| 73 | Жилое | 3 | 2 | 31,5 | 1 |

|   |  |        |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|

| №  | Назначение        | Этаж   | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|-------------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|    |                   |        |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 5.1         |                                   |             |
| 2  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 5.5         |                                   |             |
| 3  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 6           |                                   |             |
| 4  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 4.6         |                                   |             |
| 5  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 3.9         |                                   |             |
| 6  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 3.9         |                                   |             |
| 7  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 3.9         |                                   |             |
| 8  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 3.9         |                                   |             |
| 9  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 4.2         |                                   |             |
| 10 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 4.2         |                                   |             |
| 11 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 5           |                                   |             |
| 12 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 5.4         |                                   |             |
| 13 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 5.4         |                                   |             |
| 14 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 5.1         |                                   |             |
| 15 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 3.7         |                                   |             |
| 16 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 3.6         |                                   |             |
| 17 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 6.2         |                                   |             |
| 18 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 6.2         |                                   |             |
| 19 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 6.2         |                                   |             |
| 20 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 3.7         |                                   |             |
| 21 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 3.7         |                                   |             |
| 22 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 3.5         |                                   |             |
| 23 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 3.5         |                                   |             |
| 24 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 5.7         |                                   |             |
| 25 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 5.6         |                                   |             |
| 26 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 5.6         |                                   |             |
| 27 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 5.7         |                                   |             |

|    |                   |        |   |     |  |  |
|----|-------------------|--------|---|-----|--|--|
| 28 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.5 |  |  |
| 29 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.5 |  |  |
| 30 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.7 |  |  |
| 31 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.7 |  |  |
| 32 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.9 |  |  |
| 33 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.4 |  |  |
| 34 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.4 |  |  |
| 35 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.4 |  |  |
| 36 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.4 |  |  |
| 37 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.3 |  |  |
| 38 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.1 |  |  |
| 39 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4   |  |  |
| 40 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4   |  |  |
| 41 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.2 |  |  |
| 62 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.4 |  |  |
| 63 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.4 |  |  |
| 64 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.4 |  |  |
| 65 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 |  |  |
| 66 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 |  |  |
| 67 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 |  |  |
| 68 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 |  |  |
| 69 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.7 |  |  |
| 70 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.7 |  |  |
| 71 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 2.9 |  |  |
| 72 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 2.9 |  |  |
| 73 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 2.9 |  |  |
| 74 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 2.9 |  |  |
| 75 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.7 |  |  |
| 76 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.7 |  |  |
| 77 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.2 |  |  |
| 78 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.2 |  |  |
| 79 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.2 |  |  |
| 80 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.2 |  |  |
| 81 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 |  |  |
| 82 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.2 |  |  |
| 83 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.2 |  |  |
| 84 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.5 |  |  |
| 85 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.5 |  |  |
| 86 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.1 |  |  |
| 87 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.1 |  |  |
| 88 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.5 |  |  |
| 89 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.5 |  |  |
| 90 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.2 |  |  |

|    |                   |        |   |     |  |  |
|----|-------------------|--------|---|-----|--|--|
| 91 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.2 |  |  |
| 92 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.2 |  |  |
| 93 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.2 |  |  |
| 94 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3   |  |  |
| 95 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3   |  |  |
| 96 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 |  |  |
| 97 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.1 |  |  |
| 98 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.8 |  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №   | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|-----|-------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 42  | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 15.8         |
| 43  | Электрощитовая    | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 6.6          |
| 44  | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 8.4          |
| 45  | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 23.4         |
| 46  | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 19.9         |
| 47  | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 11.4         |
| 48  | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 24.9         |
| 49  | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 24.8         |
| 50  | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 22.8         |
| 51  | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 10.5         |
| 52  | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1                     | Техническое          | 15.8         |
| 53  | Коридор           | Подъезд 1, этаж 1                     | Техническое          | 37.7         |
| 54  | Коридор           | Подъезд 1, этаж 2                     | Техническое          | 37.7         |
| 55  | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2                     | Техническое          | 15.8         |
| 56  | Коридор           | Подъезд 1, этаж 3                     | Техническое          | 37.7         |
| 57  | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3                     | Техническое          | 15.8         |
| 58  | Коридор           | Подъезд 1, этаж 4                     | Техническое          | 37.7         |
| 59  | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 4                     | Техническое          | 15.8         |
| 60  | Коридор           | Подъезд 1, этаж 5                     | Техническое          | 37.7         |
| 61  | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 5                     | Техническое          | 15.8         |
| 99  | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 15.8         |
| 100 | Коридор           | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 25.5         |
| 101 | Коридор           | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 34.1         |
| 102 | Коридор           | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 20.6         |
| 103 | Коридор           | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 13.2         |
| 104 | Коридор           | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 5.1          |
| 105 | Коридор           | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 23.3         |
| 106 | Коридор           | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 8.1          |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1                     | Техническое          | 15.8         |

|     |                   |                   |             |      |
|-----|-------------------|-------------------|-------------|------|
| 108 | Коридор           | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 30.6 |
| 109 | Коридор           | Подъезд 2, этаж 2 | Техническое | 30.6 |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 2 | Техническое | 15.8 |
| 111 | Коридор           | Подъезд 2, этаж 3 | Техническое | 30.6 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 3 | Техническое | 15.8 |
| 113 | Коридор           | Подъезд 2, этаж 4 | Техническое | 30.6 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 4 | Техническое | 15.8 |
| 115 | Коридор           | Подъезд 2, этаж 5 | Техническое | 30.6 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 5 | Техническое | 15.8 |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования                                   | Назначения                        |
|---|---------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | Теплогенераторная                     | Счетчик воды 3/4" универсальный                    | Водоснабжение                     |
| 2 | Подвал                                | Дренажный насос «Grundfos» Unilift                 | Дренаж                            |
| 3 | Теплогенераторная                     | Теплообменник «FUNKE» FP 10-17-1-EH                | Горячее водоснабжение             |
| 4 | Теплогенераторная                     | Котел «Baltur Star» - 2 шт.                        | Отопление и горячее водоснабжение |
| 5 | Теплогенераторная                     | Насос «DAB» VA-VB-VD-VSA-VS-A-B-D – 2 шт.          | Отопление и горячее водоснабжение |
| 6 | Теплогенераторная                     | Насос «DAB» BMH-BPH-DMH-DPH – 1 шт.                | Отопление и горячее водоснабжение |
| 7 | Теплогенераторная                     | Прибор учёта расхода газа                          | Газоснабжение                     |
| 8 | Подвал                                | ВРУ 1-13-20 УХЛ4 ВРУ 1-18-80 УХЛ4 ВРУ 1-50-01 УХЛ4 | Системы электроснабжения          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019</b>             |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>117196000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:05:2900013:4289</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                     |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530000024116</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|  |              | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>     |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>90</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  |              | :   |
|  |              | <b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  |              | :   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2 817,90 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>347 м2</b>      |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>106 209 970,80 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4 620 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Шахов Вадим Юрьевич</b>  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>230800596080</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 000 000 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2019</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>01:05:2900013:4289</b>  |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>   |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10000000 руб.</b>  |
| <b>22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>  |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>   |
| <b>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>   |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Приказ от 02.03.2018 № 9 Отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Администрации муниципального образования "Тахтамукайский район" Республики Адыгея. Изменение № 1 от 02.03.2018 к ТУ №ТУ/17-7, выданные ООО "Ресурсальянс-Групп". За третий квартал 2018 года размер собственных средств Застройщика составил - 10 564 000 рублей. За третий квартал 2018 года норматив финансовой устойчивости Застройщика составил: - норматив обеспеченности обязательств, Н1 - 17,84 - норматив целевого использования, Н2 - 0,07.</b> |
| <b>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>  |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |   |

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
|---|------------|---|--|
| 1 | 20.06.2018 | 11/08/2017-ПЗ                               | конструкции кровли с двускатной на многоскатную; высоты фундаментов; отметки пола подвала с -1,9 до -2,91, выделением в подвале нежилых помещений; увеличением высоты жилых этажей с 2,9 до 3,0 м; высоты цоколя здания с 0,45 м до 1,20 м; планировки квартир Литер 1 № 1, № 58, Литер 2 № 1, № 58, изменены ТЭПы |
| 2 | 20.06.2018 | 11/08/2017-АР1                              | Изменение конструкции кровли с двускатной на многоскатную, изменение высоты фундаментов, изменение отметки пола подвала, выделение в подвале нежилых помещений. В связи с изменением планировки подвала изменены ТЭПы по зданию.   |
| 3 | 20.06.2018 | 11/08/2017-АР2                              | Изменение конструкции кровли с двускатной на многоскатную, изменение высоты фундаментов, изменение отметки пола подвала, выделение в подвале нежилых помещений. В связи с изменением планировки подвала изменены ТЭПы по зданию.   |
| 4 | 20.06.2018 | 11/08/2017-КР1                              | Изменение конструкции кровли с двускатной на многоскатную, изменение высоты фундаментов, изменение отметки пола подвала.   |
| 5 | 20.06.2018 | 11/08/2017-КР2                              | Изменение конструкции кровли с двускатной на многоскатную, изменение высоты фундаментов, изменение отметки пола подвала.   |
| 6 | 20.06.2018 | 11/08/2017-ИОС1.1                           | Устройство освещения коридоров подвала. Новые ТУ на электроснабжение.  |
| 7 | 20.06.2018 | 11/08/2017-ИОС1.2                           | Устройство освещения коридоров подвала. Новые ТУ на электроснабжение.  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 344835098578075192589279121816069736398

Владелец: **ООО "РОДНОЙ ДОМ-3"**, Решетин Александр Михайлович, Тахтамукайский р-н, аул.Новая Адыгея

Действителен: с 14.01.2020 по 14.04.2021