

Кому: ООО «Инжиниринг»  
 (наименование застройщик, фамилия, имя,  
 400038, Волгоград  
 отчество – для граждан, полное наименование  
 р.п. Горьковский  
 организации – для юридических лиц),  
 ул.Вокзальная, д.29, оф.7  
 его почтовый  
 Email: —  
 индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2019

№ 34-Ru 34301000-6144-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~охранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и~~ ~~другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилые четырехэтажные дома по ул. Ивановского, ул. Пономарева, ул. Бабича в Советском районе г. Волгограда. 2 этап жилые дома №№ 3,4», расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Пономарева, ОНС 17, ул. им. Бабича, ОНС18 (соответственно) (Решение о присвоении объекту адресации адреса №42747 от 15 сентября 2017 года; Решение о присвоении объекту адресации адреса №42748 от 15 сентября 2017 года (соответственно)) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060016:2511.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-6144-2016, дата выдачи 21.03.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
- жилой дом №3	куб. м	5 122,50	5 122,50
- жилой дом №4	куб. м	5 122,50	5 122,50
в том числе надземной части			
- жилой дом №3	куб. м	5 122,50	5 122,50
- жилой дом №4	куб. м	5 122,50	5 122,50
Общая площадь	кв. м		
в том числе:			
- жилой дом №3	кв. м	1 145,60	1 145,60
- жилой дом №4	кв. м	1 145,90	1 146,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
- жилой дом №3	кв. м	971,4	971,2
- жилой дом №4	кв. м	971,4	971,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
- жилой дом №3	кв. м	93,4	93,6
- жилой дом №4	кв. м	93,7	93,6
Количество этажей			
- жилой дом №3	шт.	4	4
- жилой дом №4	шт.	4	4
в том числе подземных			
- жилой дом №3	шт.	—	—
- жилой дом №4	шт.	—	—
Количество секций			
- жилой дом №3	секций	1	1
- жилой дом №4	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
- жилой дом №3	шт./кв. м	23/971,4	23/971,2
- жилой дом №4	шт./кв. м	22/971,4	22/971,6
в том числе:			

1-комн  
- жило  
- жило  
2-комн  
- жило  
- жило  
3-комн  
- жило  
- жило  
4-комн  
- жило  
- жило  
более  
- жило  
- жил  
Обща  
поме  
лодж  
- жило  
- жил  
Сети  
техни  
- водо  
- кана  
- газос  
- ливн  
Ø200м  
- элект  
3х35-1  
Лифт  
Эскал  
Инва  
Матер  
жило  
Мате  
жил  
Мате  
жил  
Мате  
жило  
Иные  
Наим  
доку  
Тип  
Мош  
Про  
Сети  
техн  
Лиф  
Эска  
Инв

1-комнатные			
- жилой дом №3	шт./кв. м	15/560,0	15/559,9
- жилой дом №4	шт./кв. м	14/559,8	14/559,9
2-комнатные			
- жилой дом №3	шт./кв. м	7/334,0	7/333,9
- жилой дом №4	шт./кв. м	8/411,6	8/411,7
3-комнатные			
- жилой дом №3	шт./кв. м	1/77,4	1/77,4
- жилой дом №4	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные			
- жилой дом №3	шт./кв. м	-/-	-/-
- жилой дом №4	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные			
- жилой дом №3	шт./кв. м	-/-	-/-
- жилой дом №4	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
- жилой дом №3	кв. м	1 052,2	1 052,0
- жилой дом №4	кв. м	1 052,2	1 052,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водоснабжение ПЭ Ø50мм	пм	22	22
- канализация ПЭ Ø110мм	пм	16	16
- газоснабжение с.д. ПЭ Ø63мм	пм	78	78
- ливневая канализация ПЭ Ø200мм	пм	68	68
- электроснабжение СИП-2А-3х35-1х54,6	пм	30	30
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов: жилой дом №3, жилой дом №4		Ленточный из сборных бетонных блоков	Ленточный из сборных бетонных блоков
Материалы стен: жилой дом №3, жилой дом №4		Кирпич силикатный, блок силикатный	Кирпич силикатный, блок силикатный
Материалы перекрытий: жилой дом №3, жилой дом №4		Сб. ж/б плиты	Сб. ж/б плиты
Материалы кровли: жилой дом №3, жилой дом №4		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания: жилой дом №3, жилой дом №4		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: жилой дом №3, жилой дом №4	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,1	0,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: жилой дом №3, жилой дом №4		Минплита	Минплита
Заполнение световых проемов: жилой дом №3, жилой дом №4		Пластиковые с однокамерным стеклопакетом	Пластиковые с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технические планы подготовлены кадастровым инженером Аникиной Мариной Николаевной 21 декабря 2018 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-475, дата выдачи – 01.11.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере – 24.06.2016.

Заместитель главы Волгограда

« 26 » декабря 2019 г.

М.П.

В.П.Сидоренко




проінформовано, проінформовано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заступник глави  
В. П. Сидоренко

Ветпограда

Дата

28.12.2019

