

**Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.**

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества
 Форма собственности Частная собственность

по ОКПО	03989419
ИИН	7716079163
по ОКОПФ	12267
по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
 109052, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Нижегородская, д. 70, к. 1, помещ. 5/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИИН
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.**

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710001		
Форма по ОКУД	30	09
Отчетная дата	2025	
(число, месяц, год)		
03989419		
по ОКПО		
384		
по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	439	439	21 107
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	8 371 181
	Отложенные налоговые активы	1180	277 667	232 620	100 941
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	278 106	233 059	8 493 230
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	11 736 249	11 584 218	4 517 829
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73 202	50 310	30 376

Передан через Диадок 27.10.2025 16:11 GMT+03:00;
 01dab240-09e3-4a8b-9e59-40bbd2eb06e7

Страница 1 из 11



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	6 657 175	6 318 385	7 968 073
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 065 248	2 065 248	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 080 647	4 015	1 754 660
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	3 387	3 243	1 805
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	22 615 909	20 025 419	14 272 744
	БАЛАНС	1600	22 894 015	20 258 478	22 765 974



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	60 088	60 088	60 088
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	(226)	(226)	(218)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	16 513	16 513	16 513
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	6 157	6 157	6 157
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(864 305)	52 637	5 676 396
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(781 773)	135 169	5 758 935
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	12 090 812
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	341 788	292 615	150 384
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	341 788	292 615	12 241 196
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	3 628 601	16 479 685	536 178
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	17 263 156	1 779 802	2 666 390
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	2 442 243	1 571 207	1 563 274
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	23 334 000	19 830 694	4 765 842
	БАЛАНС	1700	22 894 015	20 258 478	22 765 974

Директор 2, действующий
совместно с Директором 1
(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710002	30	09
Отчетная дата (число, месяц, год)		
2025		
по ОКПО		
03989419		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	866 153	199 487
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(1 100 598)	(956 884)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(234 445)	(757 397)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 068)	(8 515)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(238 513)	(765 912)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	373 639	1 203 906
	Проценты к уплате	2330	(25 075)	(24 778)
	Прочие доходы	2340	103 190	9 749
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(1 047 344)	(352 203)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(834 103)	70 762
	Налог на прибыль организаций	2410	(4 127)	(14 357)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(15 803)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(4 127)	1 446
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(838 230)	56 405



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(838 230)	56 405
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор 2, действующий
совместно с Директором 1

(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович

(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09 2025
по ОКПО		03989419
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	60 088	(218)	16 513	-	6 157	5 676 396	5 758 936
Корректировка в связи с: изменением учетной политики		3110	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок		3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	60 088	(218)	16 513	-	6 157	5 676 396	5 758 936



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
За 9 месяцев 2024 г.									
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	56 405	56 405
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	(8)	-	-	-	-	(8)
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	60 088	(226)	16 513	-	6 157	5 732 801	5 815 333
	На 31 декабря 2024 г.	3200	60 088	(226)	16 513	-	6 157	52 637	135 169
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	60 088	(226)	16 513	-	6 157	52 637	135 169



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
За 9 месяцев 2025 г.									
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(838 230)	(838 230)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	60 088	(226)	16 513	-	6 157	(864 305)	(781 773)

Директор 2, действующий
совместно с Директором 1
(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2025 г.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710005	30	09
Отчетная дата (число, месяц, год)		
2025		
по ОКПО		
03989419		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	3 514 877	111 392
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	3 463 387	32 099
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	3 254	6 152
	прочие поступления	4119	48 236	73 141
	Платежи - всего	4120	(1 351 567)	(4 106 708)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 033 168)	(2 022 196)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 306)	(1 356)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(3 439)	-
	налога на прибыль организаций	4124	(142 470)	(1 399 791)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(82 981)	(67 094)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(30 489)	(284 487)
	вознаграждение заказчика	4128	(10 000)	(5 000)
	прочие платежи	4129	(47 714)	(326 784)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 163 310	(3 995 316)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	10 000
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	10 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(686)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(686)	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(686)	10 000
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 011 009	2 230 798
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 011 009	2 230 798
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 097 000)	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(247 000)	-
	прочие платежи	4329	(850 000)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(85 991)	2 230 798
	Сальдо денежных потоков за период	4400	2 076 633	(1 754 518)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	4 015	1 754 660
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 080 648	142
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор 2, действующий
совместно с Директором 1
(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа 91dab240-09e3-4a8b-9e59-40bbd2eb06e7

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	 АО СЗ "СТРОЙДЕТАЛЬ" Лукьянов Максим Александрович Директор 2 ООО "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ"	 Не требуется для подписания	02E907DE00E2B1CA83479FC0A F74E7FCA1 с 05.09.2024 16:18 по 05.12.2025 16:18 GMT+03:00	27.10.2025 16:11 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа