

Кому ООО "Бизнес центр 3"
(наименование застройщика
680020, г. Хабаровск,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
пер. Дзержинского, 3, оф. 11
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «23» июня 2020 г.

№ 27-23- 62 -2020

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия;
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

«Объект бытового обслуживания - дом быта №2 по ул. Пригородная (ориентир дом №3) в
(наименование объекта (этапа)

Железнодорожном районе г. Хабаровска»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0040962:87

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,
Железнодорожный район, ул. Пригородная, уч. 1/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 27-23-389-2016, дата выдачи 01.12.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
строительства и землепользования

«Объект бытового обслуживания - дом быта №2 по ул. Пригородная (ориентир дом №3) в
Железнодорожном районе г. Хабаровска»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4730	4728
в том числе надземной части	куб. м	4730	4728
Общая площадь	кв. м	915,9	1024,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		2	2
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		блоки ФБС	блоки ФБС
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели Общая площадь	кв. м	915,9	1024,2

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

«Объект бытового обслуживания - дом быта №2 по ул. Пригородная (ориентир дом №3) в Железнодорожном районе г. Хабаровска»

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>В (высокий)</i>	<i>В (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч/м ²	0,26	0,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>базалит</i>	<i>базалит</i>
Заполнение световых проемов		<i>окна ПВХ</i>	<i>окна ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана:

15.06.2020

фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера:

Куляпин Сергей Николаевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера:

8335

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:

680000, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 172, кв. 49, email: kui_sergei@mail.ru

Контактный телефон: +7 924 205 873

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства и
землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

М.П.



С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

«23» июня 2020 г.

Скреплено печатью

(4)

Ирина (Ирина)
Ирина (Ирина)

