Кому: ***ООО «Специализированный застройщик «ВИТА-Строй»,***

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

353900, Краснодарский край, г. Новороссийск,

– для граждан, полное наименование организации – для

ул. Свердлова, д. 42, Помещение 1

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 апреля 2019 ***№ 23 - 308000 - 2 034 - 2019***

I. ***Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края***

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,

Одноподъездный жилой дом № 15

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Парковая, 32, корпус 15 (Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.08.2018 года № 1411-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118056:844 .

строительный адрес: ***Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, район ул. Парковая***

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ***23-308000-11786-2017***, дата выдачи ***29 декабря 2017 года***, орган, выдавший разрешение на строительство: ***управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края***

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	***куб. м***	***5034***	***3549,95***
в том числе надземной части	***куб. м***		
Общая площадь	***кв. м***	***756,6***	***775,2***
Площадь нежилых помещений	***кв. м***		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	***кв. м***		
Количество зданий, сооружений	***шт.***	***1***	***1***
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		***639,3***
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		***135,9***
Количество этажей	шт.	***3***	***3***
в том числе подземных		***0***	***0***
Количество секций	секций	***1***	***1***
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	***18***	***18/639,3***
1-комнатные	шт./кв. м	***12***	***12***
2-комнатные	шт./кв. м	***6***	***6***
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		***696,9***
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			***электропроводка – скрытая проводка, водоснабжение – от городской сети, канализация – центральная, газоснабжение – сетевое***
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			***ленточные монолитные железобетонные***
Материалы стен			***железобетонный каркас с заполнением керамзитобетонными блоками***
Материалы перекрытий			***монолитные железобетонные***
Материалы кровли			***металлопрофиль***
Иные показатели:			
Площадь участка	***кв.м.***	***106514***	***106514***
Общая площадь балконов	***кв.м.***		***57,6***
Жилая площадь			***379,4***
Общая площадь мест общего пользования	***кв.м.***		***135,9***

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	***шт.***		
Эскалаторы	***шт.***		
Инвалидные подъемники	***шт.***		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс):			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			***В***
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	***кВт•ч/м²***		***14,6***
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			***минераловатные плиты, кирпич***
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен ***24 октября 2018 года;***
Кадастровый инженер: ***Левченко Татьяна Владимировна;***
Квалификационный аттестат кадастрового инженера: ***выдан 07 февраля 2011 г. № 23-11-463;***
Орган, выдавший квалификационный ***Департамент имущественных отношений Краснодарского края;***
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: ***15 февраля 2011 года***

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск — ***А.А. Паскаянц***
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) — (подпись) — (расшифровка подписи)

"19" апреля 2019 г.

М.П.

Российская Федерация Краснодарский край г.Новороссийск Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ ИНН 2315021181 ОГРН 1032309082002

Прошито
Пронумеровано
3 листов
Исполнитель: