

Бухгалтерская отчетность за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	40203262
Организация: "Специализированный застройщик Ильинка 3/8"	ИНН	7708352901
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 3/1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "Специализированный застройщик Ильинка 3/8"	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	40203262		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	1 552
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 243	49 568	52 623
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	41 258	44 009	44 909
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 100 505	1 100 505	1 100 805
	Отложенные налоговые активы	1180	569 078	397 078	158 307
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 715 826	1 547 151	1 313 287
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 615 433	2 760 115	2 246 124
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	2 506 635	2 651 161	2 202 648

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	357 972	301 623	173 355
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	356 836	300 487	172 129
	Дебиторская задолженность	1230	6 264 547	4 498 877	2 073 846
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	5 065 068	3 300 510	1 354 888
	Авансы направленные на строительство	12302	859 561	914 951	539 352
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 244	10 274	9 264
	Прочие оборотные активы	1260	102	178	567
	Итого по разделу II	1200	9 248 297	7 571 067	4 503 156
	БАЛАНС	1600	10 964 123	9 118 218	5 816 443

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 114 130	1 114 130	1 114 130
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 145 354	1 341 672	504 803
	в том числе:				
	Использование прибыли	13701	-	(1 241)	-
	Итого по разделу III	1300	3 259 484	2 455 802	1 618 933
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 527 206	2 183 219	3 745 136
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 280 259	840 273	281 511
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	33 314	35 570	28 731
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	14501	33 314	35 570	28 731
	Итого по разделу IV	1400	3 840 779	3 059 062	4 055 378
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 789 502	3 535 905	-
	Кредиторская задолженность	1520	50 579	50 624	121 498
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 547	7 350	1 889
	Прочие обязательства	1550	10 232	9 476	18 745
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	15501	10 232	9 476	18 736
	Итого по разделу V	1500	3 863 860	3 603 355	142 132
	БАЛАНС	1700	10 964 123	9 118 218	5 816 443

Руководитель

(подпись)

Евдокимов Никита
Вячеславович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

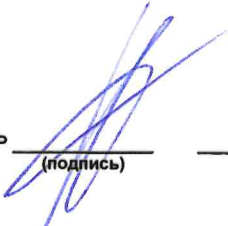
Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)		Коды		
		0710002		
		31	03	2025
по ОКПО		40203262		
по ОКЕИ		384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик Ильинка 3/8"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	1 764 559	183 220
	Себестоимость продаж	2120	(689 530)	(88 175)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 075 029	95 045
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 075 029	95 045
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 352	20 525
	Проценты к уплате	2330	(22 256)	(20 213)
	Прочие доходы	2340	403	-
	Прочие расходы	2350	(1 859)	(1 022)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 071 669	94 335
	Налог на прибыль	2410	(267 987)	(18 878)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(19)
	отложенный налог на прибыль	2412	(267 987)	(18 859)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	803 682	75 457

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	803 682	75 457
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Евдокимов Никита
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.