

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (III этап строительства). Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:6068.....

№ 23-001251

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА "КРАСНОДАРСКАЯ - 1" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО МПМК "Краснодарская-1" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Димитрова |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11/2; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 201; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)233-98-13 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: mpmk-1@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: mpmk-1.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Нехай |
| | 1.5.2 | Имя: Аслан |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юсуфович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: АО МПМК "Краснодарская-1" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309001518 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301428050 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 1993 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Нехай |
| | 3.3.2 | Имя: Аслан |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юсуфович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 99,9788 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Краснодарские строители" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2498.08-2009-2309001518-С-061 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.05.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Союз (ассоциация) общественных объединений |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 105 767 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 311 145 руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 807 тыс. руб. |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |

| | | |
|--|--------|---|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение многоквартирных домов, объединенных благоустройством территории и автостоянками |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: с. Мысхако |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: район ул. Суджукской |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8744,30 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: с. Мысхако |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: район ул. Суджукской |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8501,60 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: с. Мысхако |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: район ул. Суджукской |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: З |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8751,17 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: B+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: с. Мысхако |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: район ул. Суджукской |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 4 |
| | 9.2.12 | Корпус: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8578,20 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: с. Мысхако |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: район ул. Суджукской |
| | 9.2.10 | Дом: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.11 | Литера: 5 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2692,40 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: B+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РосСтройИзыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Эталон" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729614435 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0055-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кутузовский" (ЖК "Кутузовский") |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-308000-1760-2016 взамен выдан 23-308000-1110-2017 от 30.01.2017г. |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.12.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Джалиле |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Армандж |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Джалилович |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:6068__ |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 619 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 7 889,13 кв.м |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 35 шт. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские- 393 кв.м., для отдыха -56 кв.м, хоз. цели- 178 кв.м. спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы «КСИЛ» |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в южной части площадки |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1 318,3 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2016г., 2 (два) года, ООО «Коммунальная энергетика» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 017 590 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0034-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 602 499 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КомЭнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 361/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 600 000 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/3612 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700 000 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Новороссийский филиал "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 399 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 93 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 80 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 13 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---------|------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Литер 1 | | | | | | | | | |
| 1 | квартира | 1 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 5 | квартира | 1 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 35 | квартира | 6 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 36 | квартира | 6 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 42 | квартира | 7 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 43 | квартира | 7 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 44 | квартира | 7 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 45 | квартира | 7 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 46 | квартира | 7 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 47 | квартира | 7 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 48 | квартира | 7 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 49 | квартира | 8 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 50 | квартира | 8 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 51 | квартира | 8 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 52 | квартира | 8 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 53 | квартира | 8 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 54 | квартира | 8 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 55 | квартира | 8 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 56 | квартира | 9 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 57 | квартира | 9 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 58 | квартира | 9 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 59 | квартира | 9 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 60 | квартира | 9 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 61 | квартира | 9 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 62 | квартира | 9 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 63 | квартира | 10 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 64 | квартира | 10 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 65 | квартира | 10 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 66 | квартира | 10 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 67 | квартира | 10 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 68 | квартира | 10 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 69 | квартира | 10 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 70 | квартира | 11 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 71 | квартира | 11 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 72 | квартира | 11 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 73 | квартира | 11 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 74 | квартира | 11 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 75 | квартира | 11 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 76 | квартира | 11 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 77 | квартира | 12 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 78 | квартира | 12 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 79 | квартира | 12 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 80 | квартира | 12 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 81 | квартира | 12 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 82 | квартира | 12 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 83 | квартира | 12 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 84 | квартира | 13 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 85 | квартира | 13 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 86 | квартира | 13 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 87 | квартира | 13 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 88 | квартира | 13 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 89 | квартира | 13 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 90 | квартира | 13 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 91 | квартира | 14 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 92 | квартира | 14 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 93 | квартира | 14 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 94 | квартира | 14 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 95 | квартира | 14 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 96 | квартира | 14 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 97 | квартира | 14 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 98 | квартира | 15 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 99 | квартира | 15 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 100 | квартира | 15 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 101 | квартира | 15 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 102 | квартира | 15 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 103 | квартира | 15 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 104 | квартира | 15 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 105 | квартира | 16 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 106 | квартира | 16 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 107 | квартира | 16 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 108 | квартира | 16 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 109 | квартира | 16 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 110 | квартира | 16 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 111 | квартира | 16 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| Литер 2 | | | | | | | | | |
| 1 | квартира | 1 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 9 | квартира | 2 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 36 | квартира | 6 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 43 | квартира | 7 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 44 | квартира | 7 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 45 | квартира | 7 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 46 | квартира | 7 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 47 | квартира | 7 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 48 | квартира | 7 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 49 | квартира | 7 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 50 | квартира | 8 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 51 | квартира | 8 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 52 | квартира | 8 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 53 | квартира | 8 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 54 | квартира | 8 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 55 | квартира | 8 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 56 | квартира | 8 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 57 | квартира | 9 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 58 | квартира | 9 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 59 | квартира | 9 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 60 | квартира | 9 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 61 | квартира | 9 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 62 | квартира | 9 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 63 | квартира | 9 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 64 | квартира | 10 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 65 | квартира | 10 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 66 | квартира | 10 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 67 | квартира | 10 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 68 | квартира | 10 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 69 | квартира | 10 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 70 | квартира | 10 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 71 | квартира | 11 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 72 | квартира | 11 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 73 | квартира | 11 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 74 | квартира | 11 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 75 | квартира | 11 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 76 | квартира | 11 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 77 | квартира | 11 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 78 | квартира | 12 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 79 | квартира | 12 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 80 | квартира | 12 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 81 | квартира | 12 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 82 | квартира | 12 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 83 | квартира | 12 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 84 | квартира | 12 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 85 | квартира | 13 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 86 | квартира | 13 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 87 | квартира | 13 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 88 | квартира | 13 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 89 | квартира | 13 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 90 | квартира | 13 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 91 | квартира | 13 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 92 | квартира | 14 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 93 | квартира | 14 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 94 | квартира | 14 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 95 | квартира | 14 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 96 | квартира | 14 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 97 | квартира | 14 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 98 | квартира | 14 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 99 | квартира | 15 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 100 | квартира | 15 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 101 | квартира | 15 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 102 | квартира | 15 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 103 | квартира | 15 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 104 | квартира | 15 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 105 | квартира | 15 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| 106 | квартира | 16 | 1 | 83.42 | 3 | | | | |
| 107 | квартира | 16 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 108 | квартира | 16 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 109 | квартира | 16 | 1 | 67.53 | 2 | | | | |
| 110 | квартира | 16 | 1 | 45.26 | 1 | | | | |
| 111 | квартира | 16 | 1 | 42.08 | 1 | | | | |
| 112 | квартира | 16 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| Литер З | | | | | | | | | |
| 1 | квартира | 2 | 1 | 82.51 | 3 | | | | |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 47 | 1 | | | | |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 47 | 1 | | | | |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 61.02 | 2 | | | | |
| 5 | квартира | 3 | 1 | 82.51 | 3 | | | | |
| 6 | квартира | 3 | 1 | 47 | 1 | | | | |
| 7 | квартира | 3 | 1 | 47 | 1 | | | | |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 83.58 | 3 | | | | |
| 9 | квартира | 4 | 1 | 82.51 | 3 | | | | |
| 10 | квартира | 4 | 1 | 47 | 1 | | | | |
| 11 | квартира | 4 | 1 | 47 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 12 | квартира | 4 | 1 | 83.58 | 3 | | | | |
| 13 | квартира | 5 | 1 | 82.51 | 3 | | | | |
| 14 | квартира | 5 | 1 | 47 | 1 | | | | |
| 15 | квартира | 5 | 1 | 47 | 1 | | | | |
| 16 | квартира | 5 | 1 | 83.58 | 3 | | | | |
| 17 | квартира | 6 | 1 | 82.51 | 3 | | | | |
| 18 | квартира | 6 | 1 | 47 | 1 | | | | |
| 19 | квартира | 6 | 1 | 47 | 1 | | | | |
| 20 | квартира | 6 | 1 | 83.58 | 3 | | | | |
| 21 | квартира | 7 | 1 | 82.51 | 3 | | | | |
| 22 | квартира | 7 | 1 | 47 | 1 | | | | |
| 23 | квартира | 7 | 1 | 47 | 1 | | | | |
| 24 | квартира | 7 | 1 | 83.58 | 3 | | | | |
| 25 | квартира | 8 | 1 | 82.51 | 3 | | | | |
| 26 | квартира | 8 | 1 | 47 | 1 | | | | |
| 27 | квартира | 8 | 1 | 47 | 1 | | | | |
| 28 | квартира | 8 | 1 | 83.58 | 3 | | | | |
| 29 | квартира | 9 | 1 | 82.51 | 3 | | | | |
| 30 | квартира | 9 | 1 | 47 | 1 | | | | |
| 31 | квартира | 9 | 1 | 47 | 1 | | | | |
| 32 | квартира | 9 | 1 | 83.58 | 3 | | | | |
| 33 | квартира | 10 | 1 | 82.51 | 3 | | | | |
| 34 | квартира | 10 | 1 | 47 | 1 | | | | |
| 35 | квартира | 10 | 1 | 47 | 1 | | | | |
| 36 | квартира | 10 | 1 | 83.58 | 3 | | | | |
| 37 | квартира | 11 | 1 | 82.51 | 3 | | | | |
| 38 | квартира | 11 | 1 | 47 | 1 | | | | |
| 39 | квартира | 11 | 1 | 47 | 1 | | | | |
| 40 | квартира | 11 | 1 | 83.58 | 3 | | | | |
| 41 | квартира | 12 | 1 | 82.51 | 3 | | | | |
| 42 | квартира | 12 | 1 | 47 | 1 | | | | |
| 43 | квартира | 12 | 1 | 47 | 1 | | | | |
| 44 | квартира | 12 | 1 | 83.58 | 3 | | | | |
| 45 | квартира | 2 | 2 | 46.05 | 1 | | | | |
| 46 | квартира | 2 | 2 | 68.02 | 2 | | | | |
| 47 | квартира | 2 | 2 | 47 | 1 | | | | |
| 48 | квартира | 2 | 2 | 63.45 | 2 | | | | |
| 49 | квартира | 3 | 2 | 67.12 | 2 | | | | |
| 50 | квартира | 3 | 2 | 68.02 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 51 | квартира | 3 | 2 | 47 | 1 | | | | |
| 52 | квартира | 3 | 2 | 82.51 | 3 | | | | |
| 53 | квартира | 4 | 2 | 67.12 | 2 | | | | |
| 54 | квартира | 4 | 2 | 68.02 | 2 | | | | |
| 55 | квартира | 4 | 2 | 47 | 1 | | | | |
| 56 | квартира | 4 | 2 | 82.51 | 3 | | | | |
| 57 | квартира | 5 | 2 | 67.12 | 2 | | | | |
| 58 | квартира | 5 | 2 | 68.02 | 2 | | | | |
| 59 | квартира | 5 | 2 | 47 | 1 | | | | |
| 60 | квартира | 5 | 2 | 82.51 | 3 | | | | |
| 61 | квартира | 6 | 2 | 67.12 | 2 | | | | |
| 62 | квартира | 6 | 2 | 68.02 | 2 | | | | |
| 63 | квартира | 6 | 2 | 47 | 1 | | | | |
| 64 | квартира | 6 | 2 | 82.51 | 3 | | | | |
| 65 | квартира | 7 | 2 | 67.12 | 2 | | | | |
| 66 | квартира | 7 | 2 | 68.02 | 2 | | | | |
| 67 | квартира | 7 | 2 | 47 | 1 | | | | |
| 68 | квартира | 7 | 2 | 82.51 | 3 | | | | |
| 69 | квартира | 8 | 2 | 67.12 | 2 | | | | |
| 70 | квартира | 8 | 2 | 68.02 | 2 | | | | |
| 71 | квартира | 8 | 2 | 47 | 1 | | | | |
| 72 | квартира | 8 | 2 | 82.51 | 3 | | | | |
| 73 | квартира | 9 | 2 | 67.12 | 2 | | | | |
| 74 | квартира | 9 | 2 | 68.02 | 2 | | | | |
| 75 | квартира | 9 | 2 | 47 | 1 | | | | |
| 76 | квартира | 9 | 2 | 82.51 | 3 | | | | |
| 77 | квартира | 10 | 2 | 67.12 | 2 | | | | |
| 78 | квартира | 10 | 2 | 68.02 | 2 | | | | |
| 79 | квартира | 10 | 2 | 47 | 1 | | | | |
| 80 | квартира | 10 | 2 | 82.51 | 3 | | | | |
| 81 | квартира | 11 | 2 | 67.12 | 2 | | | | |
| 82 | квартира | 11 | 2 | 68.02 | 2 | | | | |
| 83 | квартира | 11 | 2 | 47 | 1 | | | | |
| 84 | квартира | 11 | 2 | 82.51 | 3 | | | | |
| 85 | квартира | 12 | 2 | 67.12 | 2 | | | | |
| 86 | квартира | 12 | 2 | 68.02 | 2 | | | | |
| 87 | квартира | 12 | 2 | 47 | 1 | | | | |
| 88 | квартира | 12 | 2 | 82.51 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| Литер 4 | | | | | | | | | |
| 89 | квартира | 2 | 3 | 63.45 | 2 | | | | |
| 90 | квартира | 2 | 3 | 47 | 1 | | | | |
| 91 | квартира | 2 | 3 | 47 | 1 | | | | |
| 92 | квартира | 2 | 3 | 83.58 | 3 | | | | |
| 93 | квартира | 3 | 3 | 82.51 | 3 | | | | |
| 94 | квартира | 3 | 3 | 47 | 1 | | | | |
| 95 | квартира | 3 | 3 | 47 | 1 | | | | |
| 96 | квартира | 3 | 3 | 83.58 | 3 | | | | |
| 97 | квартира | 4 | 3 | 82.51 | 3 | | | | |
| 98 | квартира | 4 | 3 | 47 | 1 | | | | |
| 99 | квартира | 4 | 3 | 47 | 1 | | | | |
| 100 | квартира | 4 | 3 | 83.58 | 3 | | | | |
| 101 | квартира | 5 | 3 | 82.51 | 3 | | | | |
| 102 | квартира | 5 | 3 | 47 | 1 | | | | |
| 103 | квартира | 5 | 3 | 47 | 1 | | | | |
| 104 | квартира | 5 | 3 | 83.58 | 3 | | | | |
| 105 | квартира | 6 | 3 | 82.51 | 3 | | | | |
| 106 | квартира | 6 | 3 | 47 | 1 | | | | |
| 107 | квартира | 6 | 3 | 47 | 1 | | | | |
| 108 | квартира | 6 | 3 | 83.58 | 3 | | | | |
| 109 | квартира | 7 | 3 | 82.51 | 3 | | | | |
| 110 | квартира | 7 | 3 | 47 | 1 | | | | |
| 111 | квартира | 7 | 3 | 47 | 1 | | | | |
| 112 | квартира | 7 | 3 | 83.58 | 3 | | | | |
| 113 | квартира | 8 | 3 | 82.51 | 3 | | | | |
| 114 | квартира | 8 | 3 | 47 | 1 | | | | |
| 115 | квартира | 8 | 3 | 47 | 1 | | | | |
| 116 | квартира | 8 | 3 | 83.58 | 3 | | | | |
| 117 | квартира | 9 | 3 | 82.51 | 3 | | | | |
| 118 | квартира | 9 | 3 | 47 | 1 | | | | |
| 119 | квартира | 9 | 3 | 47 | 1 | | | | |
| 120 | квартира | 9 | 3 | 83.58 | 3 | | | | |
| 121 | квартира | 10 | 3 | 82.51 | 3 | | | | |
| 122 | квартира | 10 | 3 | 47 | 1 | | | | |
| 123 | квартира | 10 | 3 | 47 | 1 | | | | |
| 124 | квартира | 10 | 3 | 83.58 | 3 | | | | |
| 125 | квартира | 11 | 3 | 82.51 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 126 | квартира | 11 | 3 | 47 | 1 | | | | |
| 127 | квартира | 11 | 3 | 47 | 1 | | | | |
| 128 | квартира | 11 | 3 | 83.58 | 3 | | | | |
| 129 | квартира | 12 | 3 | 82.51 | 3 | | | | |
| 130 | квартира | 12 | 3 | 47 | 1 | | | | |
| 131 | квартира | 12 | 3 | 47 | 1 | | | | |
| 132 | квартира | 12 | 3 | 83.58 | 3 | | | | |
| 133 | квартира | 2 | 4 | 67.12 | 2 | | | | |
| 134 | квартира | 2 | 4 | 68.02 | 2 | | | | |
| 135 | квартира | 2 | 4 | 47 | 1 | | | | |
| 136 | квартира | 2 | 4 | 63.45 | 2 | | | | |
| 137 | квартира | 3 | 4 | 67.12 | 2 | | | | |
| 138 | квартира | 3 | 4 | 68.02 | 2 | | | | |
| 139 | квартира | 3 | 4 | 47 | 1 | | | | |
| 140 | квартира | 3 | 4 | 82.51 | 3 | | | | |
| 141 | квартира | 4 | 4 | 67.12 | 2 | | | | |
| 142 | квартира | 4 | 4 | 68.02 | 2 | | | | |
| 143 | квартира | 4 | 4 | 47 | 1 | | | | |
| 144 | квартира | 4 | 4 | 82.51 | 3 | | | | |
| 145 | квартира | 5 | 4 | 67.12 | 2 | | | | |
| 146 | квартира | 5 | 4 | 68.02 | 2 | | | | |
| 147 | квартира | 5 | 4 | 47 | 1 | | | | |
| 148 | квартира | 5 | 4 | 82.51 | 3 | | | | |
| 149 | квартира | 6 | 4 | 67.12 | 2 | | | | |
| 150 | квартира | 6 | 4 | 68.02 | 2 | | | | |
| 151 | квартира | 6 | 4 | 47 | 1 | | | | |
| 152 | квартира | 6 | 4 | 82.51 | 3 | | | | |
| 153 | квартира | 7 | 4 | 67.12 | 2 | | | | |
| 154 | квартира | 7 | 4 | 68.02 | 2 | | | | |
| 155 | квартира | 7 | 4 | 47 | 1 | | | | |
| 156 | квартира | 7 | 4 | 82.51 | 3 | | | | |
| 157 | квартира | 8 | 4 | 67.12 | 2 | | | | |
| 158 | квартира | 8 | 4 | 68.02 | 2 | | | | |
| 159 | квартира | 8 | 4 | 47 | 1 | | | | |
| 160 | квартира | 8 | 4 | 82.51 | 3 | | | | |
| 161 | квартира | 9 | 4 | 67.12 | 2 | | | | |
| 162 | квартира | 9 | 4 | 68.02 | 2 | | | | |
| 163 | квартира | 9 | 4 | 47 | 1 | | | | |
| 164 | квартира | 9 | 4 | 82.51 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 165 | квартира | 10 | 4 | 67.12 | 2 | | | | |
| 166 | квартира | 10 | 4 | 68.02 | 2 | | | | |
| 167 | квартира | 10 | 4 | 47 | 1 | | | | |
| 168 | квартира | 10 | 4 | 82.51 | 3 | | | | |
| 169 | квартира | 11 | 4 | 67.12 | 2 | | | | |
| 170 | квартира | 11 | 4 | 68.02 | 2 | | | | |
| 171 | квартира | 11 | 4 | 47 | 1 | | | | |
| 172 | квартира | 11 | 4 | 82.51 | 3 | | | | |
| 173 | квартира | 12 | 4 | 67.12 | 2 | | | | |
| 174 | квартира | 12 | 4 | 68.02 | 2 | | | | |
| 175 | квартира | 12 | 4 | 47 | 1 | | | | |
| 176 | квартира | 12 | 4 | 82.51 | 3 | | | | |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | | | |
|--|---|--------|----------------|--------------------|-------------------------------------|-------------|--|--|--|
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | | | | |
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) | | | |
| Литер 1 | | | | | | | | | |
| 1.3а | нежилое помещение | подвал | 1 | 232.4 | нежилое помещение подвального этажа | 232.4 | | | |
| 2.3а | нежилое помещение | подвал | 1 | 388.4 | нежилое помещение подвального этажа | 388.4 | | | |
| 3.3а | Встроенные помещения свободной планировки | 1 | 1 | 302.4 | офис | 302.4 | | | |
| Литер 2 | | | | | | | | | |
| 1.3б | нежилое помещение | подвал | 1 | 382.4 | нежилое помещение подвального этажа | 382.4 | | | |
| Литер 3 | | | | | | | | | |
| 1.3в | нежилое помещение | подвал | 1 | 292.2 | нежилое помещение подвального этажа | 292.2 | | | |
| 2.3в | нежилое помещение | подвал | 1, 2 | 620.4 | нежилое помещение подвального этажа | 620.4 | | | |
| 3.3в | Встроенные помещения свободной планировки | 1 | 1 | 378.14 | офис | 378.14 | | | |
| 4.3в | Встроенные помещения свободной планировки | 1 | 1 | 301.19 | офис | 301.19 | | | |
| 5.3в | Встроенные помещения свободной планировки | 1 | 2 | 368.18 | офис | 368.18 | | | |

| | | | | | | |
|---------|---|----------------------|------|--------|-------------------------------------|--------|
| Литер 4 | | | | | | |
| 1.3г | нежилое помещение | подвал | 3, 4 | 702.6 | нежилое помещение подвального этажа | 702.6 |
| 2.3г | Встроенные помещения свободной планировки | 1 | 3 | 388.2 | офис | 388.2 |
| 3.3г | Встроенные помещения свободной планировки | 1 | 4 | 382.14 | офис | 382.14 |
| Литер 5 | | | | | | |
| 1.3д | Изолированная двупутная рампа | подвал | - | 188.8 | нежилое помещение | 188.8 |
| 1 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 12.45 | Машино-место | 12.45 |
| 2 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 13.49 | Машино-место | 13.49 |
| 3 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 4 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 6 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 7 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 12.86 | Машино-место | 12.86 |
| 8 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 9 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 10 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 11 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 12 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 13 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 14 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 15 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 16.96 | Машино-место | 16.96 |
| 16 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |

| | | | | | | |
|----|---------|----------------------|---|-------|--------------|-------|
| 17 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 18 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 19 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 20 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 21 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 22 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 15.9 | Машино-место | 15.9 |
| 23 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 16.84 | Машино-место | 16.84 |
| 24 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 13.4 | Машино-место | 13.4 |
| 25 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 12.45 | Машино-место | 12.45 |
| 26 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 27 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 28 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 29 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 30 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 31 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 32 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 33 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 34 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 35 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 15.13 | Машино-место | 15.13 |
| 36 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 37 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |

| | | | | | | |
|----|---------|----------------------|---|-------|--------------|-------|
| 38 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 39 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 16.96 | Машино-место | 16.96 |
| 40 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 15.13 | Машино-место | 15.13 |
| 41 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 42 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 43 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 44 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 45 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 46 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 47 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 48 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 49 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 50 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 51 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 15.13 | Машино-место | 15.13 |
| 52 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 15.13 | Машино-место | 15.13 |
| 53 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 54 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 55 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 56 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 16.96 | Машино-место | 16.96 |
| 57 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 15.13 | Машино-место | 15.13 |
| 58 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |

| | | | | | | |
|----|---------|----------------------|---|-------|--------------|-------|
| 59 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 60 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 61 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 62 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 63 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 64 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 65 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 66 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 14.19 | Машино-место | 14.19 |
| 67 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 68 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | - | 15.13 | Машино-место | 15.13 |
| 69 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | 4 | 67.74 | Машино-место | 67.74 |
| 70 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | 3 | 18.9 | Машино-место | 18.9 |
| 71 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | 3 | 17.77 | Машино-место | 17.77 |
| 72 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | 3 | 17.7 | Машино-место | 17.7 |
| 73 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | 3 | 17.77 | Машино-место | 17.77 |
| 74 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | 3 | 18.23 | Машино-место | 18.23 |
| 75 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | 2 | 18.73 | Машино-место | 18.73 |
| 76 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | 2 | 17.77 | Машино-место | 17.77 |
| 77 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | 2 | 17.77 | Машино-место | 17.77 |
| 78 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | 2 | 18.99 | Машино-место | 18.99 |
| 79 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | 1 | 18.9 | Машино-место | 18.9 |

| | | | | | | |
|---|---------|----------------------|---|-------|--------------|-------|
| 80 | нежилое | -1 (подвальный этаж) | 1 | 17.71 | Машино-место | 17.71 |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством) | | | | | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | |

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|-----|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| | | Литер 1 | | |
| 1м | нежилое помещение 1м | Подвал, 1 подъезд | Тамбур-шлюз | 9.65 |
| 2м | нежилое помещение 2м | Подвал, 1 подъезд | Тамбур-шлюз | 4.61 |
| 3м | нежилое помещение 3м | Подвал, 1 подъезд | ВНС | 43.50 |
| 4м | нежилое помещение 4м | Подвал, 1 подъезд | ИТП | 20.85 |
| 5м | нежилое помещение 5м | Подвал, 1 подъезд | Щитовая | 12.42 |
| 6м | нежилое помещение 6м | 1 этаж, 1 подъезд | Мусорокамера | 2.18 |
| 7м | нежилое помещение 7м | 1 этаж, 1 подъезд | Коридор | 49.18 |
| 8м | нежилое помещение 8м | 1-16 этаж, 1 подъезд | Лестничная клетка | 12.27 |
| 9м | нежилое помещение 9м | 1-16 этаж, 1 подъезд | Тамбур | 2.11 |
| 10м | нежилое помещение 10м | 2-16 этаж, 1 подъезд | Коридор | 51.15 |
| 11м | нежилое помещение 11м | Подвал, 1 подъезд | Лестничная клетка | 16.8 |
| | | Литер 2 | | |
| 1м | нежилое помещение 1м | Подвал, 1 подъезд | Тамбур-шлюз | 9.65 |
| 2м | нежилое помещение 2м | Подвал, 1 подъезд | Тамбур-шлюз | 4.61 |
| 3м | нежилое помещение 3м | Подвал, 1 подъезд | ВНС | 21.1 |
| 4м | нежилое помещение 4м | Подвал, 1 подъезд | ИТП | 25.72 |
| 5м | нежилое помещение 5м | Подвал, 1 подъезд | Щитовая | 12.42 |
| 6м | нежилое помещение 6м | 1 этаж, 1 подъезд | Мусорокамера | 2.18 |
| 7м | нежилое помещение 7м | 1 этаж, 1 подъезд | Коридор | 49.18 |
| 8м | нежилое помещение 8м | 1-16 этаж, 1 подъезд | Лестничная клетка | 12.27 |
| 9м | нежилое помещение 9м | 1-16 этаж, 1 подъезд | Тамбур | 2.11 |
| 10м | нежилое помещение 10м | 2-16 этаж, 1 подъезд | Коридор | 51.15 |
| | | Литер 3 | | |
| 1м | нежилое помещение 1м | Подвал, 1 подъезд | Тамбур-шлюз | 12.48 |
| 2м | нежилое помещение 2м | Подвал, 1 подъезд | Тамбур-шлюз | 8.52 |
| 3м | нежилое помещение 3м | Подвал, 2 подъезд | Тамбур-шлюз | 12.48 |
| 4м | нежилое помещение 4м | Подвал, 2 подъезд | Тамбур-шлюз | 8.52 |
| 5м | нежилое помещение 5м | Подвал, 1 подъезд | ВНС | 35.7 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------------|-------------------|-------|
| 6м | нежилое помещение 6м | Подвал, 1 подъезд | ИТП | 39.35 |
| 7м | нежилое помещение 7м | 1 этаж, 1 подъезд | Щитовая | 12.42 |
| 8м | нежилое помещение 8м | 1 этаж, 2 подъезд | Щитовая | 12.42 |
| 9м | нежилое помещение 9м | 2 этаж, 1 подъезд | Мусорокамера | 6.82 |
| 10м | нежилое помещение 10м | 2 этаж, 1 подъезд | Коридор | 35.08 |
| 11м | нежилое помещение 11м | 2 этаж, 1 подъезд | КУИ | 3 |
| 12м | нежилое помещение 12м | 2-12 этаж, 1 подъезд | Лифтовый холл | 7.22 |
| 13м | нежилое помещение 13м | 2 этаж, 1 подъезд | Тамбур | 8.04 |
| 14м | нежилое помещение 14м | 2-12 этаж, 1 подъезд | Лестничная клетка | 12.25 |
| 15м | нежилое помещение 15м | 3-12 этаж, 1 подъезд | Тамбур | 6.82 |
| 16м | нежилое помещение 16м | 3-12 этаж, 1 подъезд | Коридор | 27.95 |
| 17м | нежилое помещение 17м | 2 этаж, 2 подъезд | Мусорокамера | 6.82 |
| 18м | нежилое помещение 18м | 2 этаж, 2 подъезд | Коридор | 37.09 |
| 19м | нежилое помещение 19м | 2 этаж, 2 подъезд | КУИ | 3 |
| 20м | нежилое помещение 20м | 2-12 этаж, 2 подъезд | Лифтовый холл | 7.22 |
| 21м | нежилое помещение 21м | 2 этаж, 2 подъезд | Тамбур | 8.04 |
| 22м | нежилое помещение 22м | 2-12 этаж, 2 подъезд | Лестничная клетка | 12.25 |
| 23м | нежилое помещение 23м | Подвал-2 этаж, 2 подъезд | Лестничная клетка | 17 |
| 24м | нежилое помещение 24м | 3-12 этаж, 2 подъезд | Тамбур | 6.82 |
| 25м | нежилое помещение 25м | 3-12 этаж, 2 подъезд | Коридор | 31.8 |
| 26м | нежилое помещение 26м | Подвал, 1 подъезд | Лестничная клетка | 16.8 |
| 27м | нежилое помещение 27м | Подвал, 1 подъезд | Лестничная клетка | 13.3 |
| 28м | нежилое помещение 28м | Подвал, 1 подъезд | Лестничная клетка | 15.1 |
| 29м | нежилое помещение 29м | Подвал, 2 подъезд | Лестничная клетка | 15.1 |
| | | Литер 4 | | |
| 1м | нежилое помещение 1м | Подвал, 3 подъезд | Тамбур-шлюз | 12.48 |
| 2м | нежилое помещение 2м | Подвал, 3 подъезд | Тамбур-шлюз | 8.52 |
| 3м | нежилое помещение 3м | Подвал, 4 подъезд | Тамбур-шлюз | 12.48 |
| 4м | нежилое помещение 4м | Подвал, 4 подъезд | Тамбур-шлюз | 8.52 |
| 5м | нежилое помещение 5м | 1 этаж, 3 подъезд | Щитовая | 12.42 |
| 6м | нежилое помещение 6м | 1 этаж, 4 подъезд | Щитовая | 12.42 |
| 7м | нежилое помещение 7м | Подвал, 3 подъезд | Лестничная клетка | 15.1 |
| 8м | нежилое помещение 8м | Подвал, 4 подъезд | Лестничная клетка | 15.1 |
| 9м | нежилое помещение 9м | 2 этаж, 3 подъезд | Мусорокамера | 6.82 |
| 10м | нежилое помещение 10м | 2 этаж, 3 подъезд | Коридор | 27.73 |
| 11м | нежилое помещение 11м | 2 этаж, 3 подъезд | КУИ | 3 |
| 12м | нежилое помещение 12м | 2-12 этаж, 3 подъезд | Лифтовый холл | 7.22 |
| 13м | нежилое помещение 13м | 2 этаж, 3 подъезд | Тамбур | 8.04 |
| 14м | нежилое помещение 14м | 2-12 этаж, 3 подъезд | Лестничная клетка | 12.25 |

| 15м | нежилое помещение 15м | 3-12 этаж, 3 подъезд | Тамбур | 6.82 |
|--|---------------------------------------|---|---|-------|
| 16м | нежилое помещение 16м | 3-12 этаж, 3 подъезд | Коридор | 27.95 |
| 17м | нежилое помещение 17м | 2 этаж, 4 подъезд | Мусорокамера | 6.82 |
| 18м | нежилое помещение 18м | 2 этаж, 4 подъезд | Коридор | 37.09 |
| 19м | нежилое помещение 19м | 2 этаж, 4 подъезд | КУИ | 3 |
| 20м | нежилое помещение 20м | 2-12 этаж, 4 подъезд | Лифтовый холл | 7.22 |
| 21м | нежилое помещение 21м | 2 этаж, 4 подъезд | Тамбур | 8.04 |
| 22м | нежилое помещение 22м | 2-12 этаж, 4 подъезд | Лестничная клетка | 12.25 |
| 23м | нежилое помещение 23м | 3-12 этаж, 4 подъезд | Тамбур | 6.82 |
| 24м | нежилое помещение 24м | 3-12 этаж, 4 подъезд | Коридор | 31.8 |
| | | Литер 5 | | |
| 1м | нежилое помещение 1м | Подвал | Лестничная клетка | 12.7 |
| 2м | нежилое помещение 2м | Подвал | Лестничная клетка | 17.61 |
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | ВНС. Литер 1 | Мембранный напорный гидробак | ВК | |
| 2 | ВНС. Литер 1 | Бак резервного водоснабжения | ВК | |
| 3 | ВНС. Литер 1 | Установка повышенного давления с частотным преобразователем Wilo-Comfort-NCOR-3 MVIS 210/SKw-EB-R | ВК | |
| 4 | ВНС. Литер 2 | Мембранный напорный гидробак | ВК | |
| 5 | ВНС. Литер 2 | Бак резервного водоснабжения | ВК | |
| 6 | ВНС. Литер 2 | Установка повышенного давления с частотным преобразователем Wilo-Comfort-NCOR-3 MVIS 210/SKw-EB-R | ВК | |
| 7 | ВНС. Литер 3, 4 | Мембранный напорный гидробак | ВК | |
| 8 | ВНС. Литер 3, 4 | Бак резервного водоснабжения | ВК | |
| 9 | ВНС. Литер 3, 4 | Установка ПД с частотным преобразователем Wilo-Comfort-NCOR-3 MVIS 408/SKw-EB-R | ВК | |
| 10 | ВНС. Литер 1, 2, 3, 4 | Пожарные блочные насосы Wilo-BL 32/220-11/2 | ВК | |
| 11 | ВД1.3. Литер 1 | ВРАН9-071-ДУ | ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома | |
| 12 | ПД1.1. Литер 1 | ОСА 501-071- Н-00400/2-У2 | ОВ. Подпор в шахту лифта | |
| 13 | ПД2.1. Литер 1 | ОСА 501-071- Н-00750/2-У2 | ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений | |
| 14 | ПД3.1. Литер 1 | ОСА 501-040- Н-00220/2-У2 | ОВ. Компенсация ДУ в коридоры | |

| | | | |
|----|-------------------------|-----------------------------|---|
| 15 | ВД1.2. Литер 2 | ВРАН9-071-ДУ | ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома |
| 16 | ПД1.2. Литер 2 | ОСА 501-071- Н-00400/2-У2 | ОВ. Подпор в шахту лифта |
| 17 | ПД2.2. Литер 2 | ОСА 501-071- Н-00750/2-У2 | ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений |
| 18 | ПД3.2. Литер 2 | ОСА 501-040- Н-00220/2-У2 | ОВ. Компенсация ДУ в коридоры |
| 19 | ВД1.3. Литер 3 | ВРАН9-071-ДУ | ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома |
| 20 | ПД1.3. Литер 3 | ОСА 501-071- Н-00400/2-У2 | ОВ. Подпор в шахту лифта |
| 21 | ПД2.3. Литер 3 | ОСА 501-071- Н-00750/2-У2 | ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений |
| 22 | ПД3.3. Литер 3 | ОСА 501-040- Н-00220/2-У2 | ОВ. Компенсация ДУ в коридоры |
| 23 | ВД2.3. Литер 3 | ВРАН9-071-ДУ | ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома |
| 24 | ПД4.3. Литер 3 | ОСА 501-071- Н-00400/2-У2 | ОВ. Подпор в шахту лифта |
| 25 | ПД5.3. Литер 3 | ОСА 501-071- Н-00750/2-У2 | ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений |
| 26 | ПД6.3. Литер 3 | ОСА 501-040- Н-00220/2-У2 | ОВ. Компенсация ДУ в коридоры |
| 27 | ВД1.4. Литер 4 | ВРАН9-071-ДУ | ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома |
| 28 | ПД1.4. Литер 4 | ОСА 501-071- Н-00400/2-У2 | ОВ. Подпор в шахту лифта |
| 29 | ПД2.4. Литер 4 | ОСА 501-071- Н-00750/2-У2 | ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений |
| 30 | ПД3.4. Литер 4 | ОСА 501-040- Н-00220/2-У2 | ОВ. Компенсация ДУ в коридоры |
| 31 | ВД2.4. Литер 4 | ВРАН9-071-ДУ | ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома |
| 32 | ПД4.4. Литер 4 | ОСА 501-071- Н-00400/2-У2 | ОВ. Подпор в шахту лифта |
| 33 | ПД5.4. Литер 4 | ОСА 501-071- Н-00750/2-У2 | ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений |
| 34 | ПД6.4. Литер 4 | ОСА 501-040- Н-00220/2-У2 | ОВ. Компенсация ДУ в коридоры |
| 35 | ВДа1. Литер 3 | ВРАН9-071-ДУ | ОВ. Дымоудаление из пом. хранения автомобилей |
| 36 | ВДа2. Литер 4 | ВРАН9-071-ДУ | ОВ. Дымоудаление из пом. хранения автомобилей |
| 37 | ВДа3. Литер 4 | ВРАН9-071-ДУ | ОВ. Дымоудаление из закрытой рампы |
| 38 | Ва1(а,б). Литер 3 | ВРАН6-6,3 | Общеобменная вытяжная вентиляция автостоянки |
| 39 | Ва2(а,б). Литер 4 | ВРАН6-6,3 | Общеобменная вытяжная вентиляция автостоянки |
| 40 | Па1. Автостоянка | Канал-ПКВ-100-50-4-380 | Общеобменная приточная вентиляция автостоянки |
| 41 | Па2. Автостоянка | Канал-ПКВ-100-50-4-380 | Общеобменная приточная вентиляция автостоянки |
| 42 | ПДа1. Литер 1 | Канал-ПКВ-100-50-4-380 | Подпор в тамбур-шлюз при входе в автостоянку |
| 43 | ПДа2. Литер 2 | Канал-ПКВ-100-50-4-380 | Подпор в тамбур-шлюз при входе в автостоянку |
| 44 | ПДа3. Литер 3 | Канал-ПКВ-100-50-4-380 | Подпор в тамбур-шлюз при входе в автостоянку |
| 45 | ПДа4. Литер 3 | Канал-ПКВ-100-50-4-380 | Подпор в тамбур-шлюз при входе в автостоянку |
| 46 | ПДа5. Литер 4 | Канал-ПКВ-100-50-4-380 | Подпор в тамбур-шлюз при входе в автостоянку |
| 47 | ПДа6. Литер 4 | Канал-ПКВ-100-50-4-380 | Подпор в тамбур-шлюз при входе в автостоянку |
| 48 | Н1.1,Н1.2. ИТП. Литер 1 | Stratos 50/1-12 CAN PN 6 | ОВ. Насос циркуляционный системы отопления |
| 49 | Н2.1,Н2.2. ИТП. Литер 1 | Stratos-Z 30/1-12 CAN PN 10 | ОВ. Насос циркуляционный системы ГВС |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 50 | НЗ.1,НЗ.2. ИТП. Литер 1 | MHIL 306 1~ | ОВ. Насос подпиточный, системы отопления |
| 51 | Н1.1,Н1.2. ИТП. Литер 2 | Stratos 50/1-12 CAN PN 6 | ОВ. Насос циркуляционный системы отопления |
| 52 | Н2.1,Н2.2. ИТП. Литер 2 | Stratos-Z 30/1-12 CAN PN 10 | ОВ. Насос циркуляционный системы ГВС |
| 53 | НЗ.1,НЗ.2. ИТП. Литер 2 | MHIL 306 1~ | ОВ. Насос подпиточный, системы отопления |
| 54 | Н1.1,Н1.2. ИТП. Литер 3 | Stratos 80/1-12 CAN PN 6 | ОВ. Насос циркуляционный системы отопления |
| 55 | Н2.1,Н2.2. ИТП. Литер 3 | Stratos-Z 30/1-12 CAN PN 10 | ОВ. Насос циркуляционный системы ГВС |
| 56 | НЗ.1,НЗ.2. ИТП. Литер 3 | MHIL 306 1~ | ОВ. Насос подпиточный, системы отопления |
| 57 | ИТП. Литер 1, 2, 3 | "РИДАН" | Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на отопление |
| 58 | ИТП. Литер 1, 2, 3 | "РИДАН" | Подогреватель водоводяной пластинчатый моноблок (разборный) на ГВС |
| 59 | ИТП. Литер 1, 2, 3 | Wester | Мембранный расширительный бак |
| 60 | ИТП. Литер 1, 2, 3 | МПВ MWS | Магнитный преобразователь обработки воды |
| 61 | НС АВПТ Литер 5 | Рабочий и резервный насос Wilо BL 80/200-30/2 | Автоматическое водяное пожаротушение |
| 62 | НС АВПТ Литер 5 | Насос-жокей с гидробаком Wilо-MultiPress HMP 605 1~ | Автоматическое водяное пожаротушение |
| 63 | НС АВПТ Литер 5 | Передвижной компрессор Зубр Мастер | Автоматическое водяное пожаротушение |
| 64 | 1-й этаж, Литер 1, 2, 3, 4, 5 | Шкаф телекоммуникационный с оборудованием FTTB | Питания проводных средств связи и сигнализации |
| 65 | 1-12 этаж, Литер 1, 2, 3, 4, 5 | усилитель магистральный «TERRA MA 025» | Телевидение |
| 66 | 1-12 этаж, Литер 1, 2, 3, 4, 5 | промежуточные усилители «TERRA -HA123» | Телевидение |
| 67 | 481 абонент. Литер 1, 2, 3, 4, 5 | Замочно-переговорное устройство «Метакон» | Замочно-переговорное устройство |
| 68 | В лифтовом холле дома. Литер 1, 2, 3, 4, 5 | устройство громкой связи GC-2001P1 | Переговорное устройство для МГН |
| 69 | Литер 1 | СДДЛ «Обь» | диспетчерский пульт от станции управления лифтов |
| 70 | Сети противопожарного водопровода. Литер 1, 2, 3, 4, 5 | «С2000М» | пульт контроля и управления |
| 71 | | «С2000-БКИ» | блоки контроля и индикации |
| 72 | Сети противопожарного водопровода. Литер 1, 2, 3, 4, 5 | «С2000-КДЛ» | контроллеры адресной двухпроводной подсистемы |
| 73 | Сети противопожарного водопровода. | «С2000-КПБ» | контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле |

| | | | |
|----|---------------------------------------|-------------------------|---|
| | Литер 1, 2, 3, 4, 5 | | |
| 74 | Сети противопожарного водопровода. | РИП-24-4/40МЗ-Р | источник питания резервированный «РИП-24» исп.06 |
| | Литер 1, 2, 3, 4, 5 | | |
| 75 | Сети противопожарного водопровода. | «С2000-PGE» | устройство оконечное объектное |
| | Литер 1, 2, 3, 4, 5 | | |
| 76 | Сети противопожарного водопровода. | «БРИЗ» | блок разветвительно-изолирующий |
| | Литер 1, 2, 3, 4, 5 | | |
| 77 | Сети противопожарного водопровода. | «ИПР 513-3АМ» | извещатель пожарный ручной адресный электрореконтный |
| | Литер 1, 2, 3, 4, 5 | | |
| 78 | Сети противопожарного водопровода. | «ДИП-34А-03» | дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель |
| | Литер 1, 2, 3, 4, 5 | | |
| 79 | Сети противопожарного водопровода. | С2000-ИП-03 | извещатель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый |
| | Литер 1, 2, 3, 4, 5 | | |
| 80 | Система В2. Литер 1, 2, 3, 4, 5 | Пожарные блочные насосы | МПБ |
| | | Wilo-BL 32/220-11/2 | |
| 81 | Вводно - распределительные устройства | ВРУ1, ВРУ3 | ЭЛ |
| | Литер 1, 2, 3, 4 | | Жилые дома, встроенные помещения |
| 82 | Главный распределительный щит | ГРЩ-ПВС-03-630 | ЭЛ автостоянка |
| | Литер 5 | | |
| 83 | Блок неавтоматического освещения | - | ЭЛ |
| | Литер 1, 2, 3, 4 | | |
| 84 | Блок автоматического освещения | | ЭЛ |
| | Литер 1, 2, 3, 4 | | |
| 85 | Панель Противопожарных устройств | ВРУ2 | ЭЛ |
| | Литер 1, 2, 3, 4, 5 | | |
| 86 | Щиты этажные распределительные | ЩЭ | ЭЛ |
| | Литер 1, 2, 3, 4 | | |

| 87 | Щиты распределительные | ШР | ЭЛ |
|--|------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| | Литер 1, 2, 3, 4, 5 | | |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | 16.3.1 | |
| № | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| | | Литер 1 | |
| 1 | нежилое помещение 1м | Подвал, 1 подъезд | Тамбур-шлюз |
| 2 | нежилое помещение 2м | Подвал, 1 подъезд | Тамбур-шлюз |
| 3 | нежилое помещение 3м | Подвал, 1 подъезд | ВНС |
| 4 | нежилое помещение 4м | Подвал, 1 подъезд | ИТП |
| 5 | нежилое помещение 5м | Подвал, 1 подъезд | Щитовая |
| 6 | нежилое помещение 6м | 1 этаж, 1 подъезд | Мусорокамера |
| 7 | нежилое помещение 7м | 1 этаж, 1 подъезд | Коридор |
| 8 | нежилое помещение 8м | 1-16 этаж, 1 подъезд | Лестничная клетка |
| 9 | нежилое помещение 9м | 1-16 этаж, 1 подъезд | Тамбур |
| 10 | нежилое помещение 10м | 2-16 этаж, 1 подъезд | Коридор |
| 11 | нежилое помещение 11м | Подвал, 1 подъезд | Лестничная клетка |
| | | Литер 2 | |
| 1 | нежилое помещение 1м | Подвал, 1 подъезд | Тамбур-шлюз |
| 2 | нежилое помещение 2м | Подвал, 1 подъезд | Тамбур-шлюз |
| 3 | нежилое помещение 3м | Подвал, 1 подъезд | ВНС |
| 4 | нежилое помещение 4м | Подвал, 1 подъезд | ИТП |
| 5 | нежилое помещение 5м | Подвал, 1 подъезд | Щитовая |
| 6 | нежилое помещение 6м | 1 этаж, 1 подъезд | Мусорокамера |
| 7 | нежилое помещение 7м | 1 этаж, 1 подъезд | Коридор |
| 8 | нежилое помещение 8м | 1-16 этаж, 1 подъезд | Лестничная клетка |
| 9 | нежилое помещение 9м | 1-16 этаж, 1 подъезд | Тамбур |
| 10 | нежилое помещение 10м | 2-16 этаж, 1 подъезд | Коридор |
| | | Литер 3 | |
| 1 | нежилое помещение 1м | Подвал, 1 подъезд | Тамбур-шлюз |
| 2 | нежилое помещение 2м | Подвал, 1 подъезд | Тамбур-шлюз |
| 3 | нежилое помещение 3м | Подвал, 2 подъезд | Тамбур-шлюз |
| 4 | нежилое помещение 4м | Подвал, 2 подъезд | Тамбур-шлюз |
| 5 | нежилое помещение 5м | Подвал, 1 подъезд | ВНС |
| 6 | нежилое помещение 6м | Подвал, 1 подъезд | ИТП |

| | | | |
|----|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| 7 | нежилое помещение 7м | 1 этаж, 1 подъезд | Щит овая |
| 8 | нежилое помещение 8м | 1 этаж, 2 подъезд | Щит овая |
| 9 | нежилое помещение 9м | 2 этаж, 1 подъезд | Мусорокамера |
| 10 | нежилое помещение 10м | 2 этаж, 1 подъезд | Коридор |
| 11 | нежилое помещение 11м | 2 этаж, 1 подъезд | КУИ |
| 12 | нежилое помещение 12м | 2-12 этаж, 1 подъезд | Лифт овый холл |
| 13 | нежилое помещение 13м | 2 этаж, 1 подъезд | Тамбур |
| 14 | нежилое помещение 14м | 2-12 этаж, 1 подъезд | Лест ничная клет ка |
| 15 | нежилое помещение 15м | 3-12 этаж, 1 подъезд | Тамбур |
| 16 | нежилое помещение 16м | 3-12 этаж, 1 подъезд | Коридор |
| 17 | нежилое помещение 17м | 2 этаж, 2 подъезд | Мусорокамера |
| 18 | нежилое помещение 18м | 2 этаж, 2 подъезд | Коридор |
| 19 | нежилое помещение 19м | 2 этаж, 2 подъезд | КУИ |
| 20 | нежилое помещение 20м | 2-12 этаж, 2 подъезд | Лифт овый холл |
| 21 | нежилое помещение 21м | 2 этаж, 2 подъезд | Тамбур |
| 22 | нежилое помещение 22м | 2-12 этаж, 2 подъезд | Лест ничная клет ка |
| 23 | нежилое помещение 23м | Подвал-2 этаж, 2 подъезд | Лест ничная клет ка |
| 24 | нежилое помещение 24м | 3-12 этаж, 2 подъезд | Тамбур |
| 25 | нежилое помещение 25м | 3-12 этаж, 2 подъезд | Коридор |
| 26 | нежилое помещение 26м | Подвал, 1 подъезд | Лест ничная клет ка |
| 27 | нежилое помещение 27м | Подвал, 1 подъезд | Лест ничная клет ка |
| 28 | нежилое помещение 28м | Подвал, 1 подъезд | Лест ничная клет ка |
| 29 | нежилое помещение 29м | Подвал, 2 подъезд | Лест ничная клет ка |
| | | Лит ер 4 | |
| 1 | нежилое помещение 1м | Подвал, 3 подъезд | Тамбур-шлюз |
| 2 | нежилое помещение 2м | Подвал, 3 подъезд | Тамбур-шлюз |
| 3 | нежилое помещение 3м | Подвал, 4 подъезд | Тамбур-шлюз |
| 4 | нежилое помещение 4м | Подвал, 4 подъезд | Тамбур-шлюз |
| 5 | нежилое помещение 5м | 1 этаж, 3 подъезд | Щит овая |
| 6 | нежилое помещение 6м | 1 этаж, 4 подъезд | Щит овая |
| 7 | нежилое помещение 7м | Подвал, 3 подъезд | Лест ничная клет ка |
| 8 | нежилое помещение 8м | Подвал, 4 подъезд | Лест ничная клет ка |
| 9 | нежилое помещение 9м | 2 этаж, 3 подъезд | Мусорокамера |
| 10 | нежилое помещение 10м | 2 этаж, 3 подъезд | Коридор |
| 11 | нежилое помещение 11м | 2 этаж, 3 подъезд | КУИ |
| 12 | нежилое помещение 12м | 2-12 этаж, 3 подъезд | Лифт овый холл |
| 13 | нежилое помещение 13м | 2 этаж, 3 подъезд | Тамбур |
| 14 | нежилое помещение 14м | 2-12 этаж, 3 подъезд | Лест ничная клет ка |
| 15 | нежилое помещение15м | 3-12 этаж, 3 подъезд | Тамбур |

| | | | |
|--|-----------------------|----------------------|---|
| 16 | нежилое помещение 16м | 3-12 этаж, 3 подъезд | Коридор |
| 17 | нежилое помещение 17м | 2 этаж, 4 подъезд | Мусорокамера |
| 18 | нежилое помещение 18м | 2 этаж, 4 подъезд | Коридор |
| 19 | нежилое помещение 19м | 2 этаж, 4 подъезд | КУИ |
| 20 | нежилое помещение 20м | 2-12 этаж, 4 подъезд | Лифт овый холл |
| 21 | нежилое помещение 21м | 2 этаж, 4 подъезд | Тамбур |
| 22 | нежилое помещение 22м | 2-12 этаж, 4 подъезд | Лест ничная клет ка |
| 23 | нежилое помещение 23м | 3-12 этаж, 4 подъезд | Тамбур |
| 24 | нежилое помещение 24м | 3-12 этаж, 4 подъезд | Коридор |
| | | Литер 5 | |
| 1 | нежилое помещение 1м | Подвал | Лест ничная клет ка |
| 2 | нежилое помещение 2м | Подвал | Лест ничная клет ка |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 120 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:6068_ |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000024113 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 2309001518 |
| | | КПП: 230901001 |
| | | ОГРН: 1022301428050 |
| | | ОКПО: 01534695 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: Пояснение: 1. Пункт 14.1.8 настоящей проектной декларации не заполнен, так как технические условия, указанные в пункте 14.1. не содержат информацию о размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Банковский счёт АО МПМК «Краснодарская-1» в уполномоченном банке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/с 4070281063000024113 БИК 040349602 К/с 3010181010000000602 |

| | | |
|--|--------|---|
| Объект №2 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РосСтройИзыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Эталон" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729614435 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0055-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кутузовский" (ЖК "Кутузовский") |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-308000-1760-2016 взамен выдан 23-308000-1110-2017 от 30.01.2017г. |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |

| | | |
|--|---------|--|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.12.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Джалиле |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Армандж |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Джалилович |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:6068 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 619 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 7 889,13 кв.м |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 35 шт. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские- 393 кв.м., для отдыха -56 кв.м, хоз. цели- 178 кв.м. спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы «КСИЛ» |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в южной части площадки |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1 318,3 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2016г., 2 (два) года, ООО «Коммунальная энергетика» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 017 590 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0034-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 602 499 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КомЭнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 361/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 600 000 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/3612 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700 000 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|----------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новороссийский филиал "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством) | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | 16.3.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 120 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:6068_ |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000024113 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181010000000602 |

| | | |
|--|--------|---|
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 2309001518 |
| | | КПП: 230901001 |
| | | ОГРН: 1022301428050 |
| | | ОКПО: 01534695 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>24.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>24.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>24.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>24.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>24.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>24.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>24.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>24.1.8</p> | <p>Цели затрат застройщика:</p> |
| <p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>25.1 Иная информация о проекте</p> | <p>25.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Пояснение: 1. Пункт 14.1.8 настоящей проектной декларации не заполнен, так как технические условия, указанные в пункте 14.1. не содержат информацию о размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Банковский счёт АО МПМК «Краснодарская-1» в уполномоченном банке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/с 4070281063000024113 БИК 040349602 К/с 3010181010000000602</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| Объект №3 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РосСтройИзыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Эталон" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729614435 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0055-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кутузовский" (ЖК "Кутузовский") |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-308000-1760-2016 взамен выдан 23-308000-1110-2017 от 30.01.2017г. |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |

| | | |
|--|---------|--|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.12.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Джалиле |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Армандж |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Джалилович |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:6068 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 619 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 7 889,13 кв.м |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 35 шт. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские- 393 кв.м., для отдыха -56 кв.м, хоз. цели- 178 кв.м. спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы «КСИЛ» |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в южной части площадки |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1 318,3 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2016г., 2 (два) года, ООО «Коммунальная энергетика» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 017 590 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0034-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 602 499 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КомЭнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 361/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 600 000 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/3612 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700 000 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|----------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новороссийский филиал "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством) | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | 16.3.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 120 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:6068_ |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000024113 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181010000000602 |

| | | |
|--|--------|---|
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 2309001518 |
| | | КПП: 230901001 |
| | | ОГРН: 1022301428050 |
| | | ОКПО: 01534695 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>24.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>24.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>24.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>24.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>24.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>24.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>24.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>24.1.8</p> | <p>Цели затрат застройщика:</p> |
| <p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>25.1 Иная информация о проекте</p> | <p>25.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Пояснение: 1. Пункт 14.1.8 настоящей проектной декларации не заполнен, так как технические условия, указанные в пункте 14.1. не содержат информацию о размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Банковский счёт АО МПМК «Краснодарская-1» в уполномоченном банке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/с 4070281063000024113 БИК 040349602 К/с 3010181010000000602</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| Объект №4 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РосСтройИзыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Эталон" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729614435 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0055-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кутузовский" (ЖК "Кутузовский") |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-308000-1760-2016 взамен выдан 23-308000-1110-2017 от 30.01.2017г. |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |

| | | |
|--|---------|--|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.12.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Джалиле |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Армандж |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Джалилович |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:6068 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 619 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 7 889,13 кв.м |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 35 шт. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские- 393 кв.м., для отдыха -56 кв.м, хоз. цели- 178 кв.м. спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы «КСИЛ» |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в южной части площадки |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1 318,3 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2016г., 2 (два) года, ООО «Коммунальная энергетика» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 017 590 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0034-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 602 499 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КомЭнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 361/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 600 000 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/3612 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700 000 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|----------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новороссийский филиал "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством) | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | 16.3.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 120 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:6068_ |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000024113 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |

| | | |
|--|--------|---|
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 2309001518 |
| | | КПП: 230901001 |
| | | ОГРН: 1022301428050 |
| | | ОКПО: 01534695 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>24.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>24.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>24.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>24.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>24.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>24.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>24.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>24.1.8</p> | <p>Цели затрат застройщика:</p> |
| <p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>25.1 Иная информация о проекте</p> | <p>25.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Пояснение: 1. Пункт 14.1.8 настоящей проектной декларации не заполнен, так как технические условия, указанные в пункте 14.1. не содержат информацию о размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Банковский счёт АО МПМК «Краснодарская-1» в уполномоченном банке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/с 4070281063000024113 БИК 040349602 К/с 3010181010000000602</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| Объект №5 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РосСтройИзыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Эталон" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729614435 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0055-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кутузовский" (ЖК "Кутузовский") |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-308000-1760-2016 взамен выдан 23-308000-1110-2017 от 30.01.2017г. |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |

| | | |
|--|---------|--|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.12.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Джалиле |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Армандж |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Джалилович |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:6068 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 619 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 7 889,13 кв.м |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 35 шт. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские- 393 кв.м., для отдыха -56 кв.м, хоз. цели- 178 кв.м. спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы «КСИЛ» |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в южной части площадки |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1 318,3 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2016г., 2 (два) года, ООО «Коммунальная энергетика» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 017 590 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0034-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 602 499 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КомЭнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 361/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 600 000 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/3612 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700 000 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|----------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новороссийский филиал "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством) | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | 16.3.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 120 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:6068_ |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000024113 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181010000000602 |

| | | |
|--|--------|---|
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 2309001518 |
| | | КПП: 230901001 |
| | | ОГРН: 1022301428050 |
| | | ОКПО: 01534695 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: Пояснение: 1. Пункт 14.1.8 настоящей проектной декларации не заполнен, так как технические условия, указанные в пункте 14.1. не содержат информацию о размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Банковский счёт АО МПМК «Краснодарская-1» в уполномоченном банке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/с 4070281063000024113 БИК 040349602 К/с 3010181010000000602 |

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811132187B33FE3

Владелец: **АО МПМК КРАСНОДАРСКАЯ-1, Нехай
Аслан Юсуфович, Краснодар**

Действителен: с 06.03.2018 по 06.05.2019