

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик
«Инвестиционная строительная компания «ЭНКО»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625003, Тюменская область, г.о. город Тюмень,
г. Тюмень, ул. Перекопская, д.19, этаж 5**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **29.12.2021**

№ **72-516-15-2020**

I. Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313004:10665. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-46. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-47. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-48. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-49. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-50. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-51. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-52.»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО,
д. Дударева, ул. Сергея Жанбровского, д. 13**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 12.01.2021 № 30/21-ДИОГ

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:1313004:18906**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **72-516-15-2020**, дата выдачи **03.04.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Тюменского муниципального района.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54175,6	54175,6
в том числе надземной части	куб. м	50934,2	-
Общая площадь	кв. м	14627,34	14010,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	126,35	125,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: ГП-52 (1 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9820,49	9752,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	220/-	220/9752,1
1-комнатные	шт./кв. м	94/-	94/2930,9
2-комнатные	шт./кв. м	95/-	95/4951,3
3-комнатные	шт./кв. м	31/-	31/1869,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10151,93	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть (протяженность)		-	14
Канализационная сеть (протяженность)		-	183
Сети связи (протяженность)		-	6
Теплопроводная сеть (протяженность)		-	16
Линия электропередач (протяженность)		-	48
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Сваи железобетонные, монолитный ростверк
Материалы стен	-	-	Наружные: керамзитоблок,

			утеплитель, штукатурка Внутренние: керамзитоблок
Материалы перекрытий	-	-	Монолитное железобетонное
Материалы кровли	-	-	Плоская из направляемых материалов
Иные показатели Абсолютная высота наивысшей точки здания	м	153,31	153,30
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты-			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	135	135
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральный утеплитель	Минеральный утеплитель
Заполнение световых проемов		Блоки оконные по ГОСТ 23166-99. Витражи из ПВХ профиля	Блоки оконные по ГОСТ 23166-99. Витражи из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
1. Технический план здания (многоквартирный дом), дата подготовки технического плана 01.12.2021 г.; технический план подготовил кадастровый инженер: Желтовский Владимир Сергеевич, являющийся членом СРО КИ СРО Союз «Кадастровые инженеры» (дата вступления в СРО «14» ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 927). Сведения о СРО КИ СРО Союз «Кадастровые

инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. № 018);

2.Технический план сооружения (водопроводная сеть), дата подготовки технического плана 01.12.2021 г.; технический план подготовил кадастровый инженер: Желтовский Владимир Сергеевич, являющийся членом СРО КИ СРО Союз «Кадастровые инженеры» (дата вступления в СРО «14» ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 927). Сведения о СРО КИ СРО Союз «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. № 018);

3.Технический план сооружения (канализационная сеть), дата подготовки технического плана 01.12.2021 г.; технический план подготовил кадастровый инженер: Желтовский Владимир Сергеевич, являющийся членом СРО КИ СРО Союз «Кадастровые инженеры» (дата вступления в СРО «14» ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 927). Сведения о СРО КИ СРО Союз «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. № 018);

4.Технический план сооружения (сети связи), дата подготовки технического плана 01.12.2021 г.; технический план подготовил кадастровый инженер: Желтовский Владимир Сергеевич, являющийся членом СРО КИ СРО Союз «Кадастровые инженеры» (дата вступления в СРО «14» ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 927). Сведения о СРО КИ СРО Союз «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. № 018);

5.Технический план сооружения (теплопроводная сеть), дата подготовки технического плана 01.12.2021 г.; технический план подготовил кадастровый инженер: Желтовский Владимир Сергеевич, являющийся членом СРО КИ СРО Союз «Кадастровые инженеры» (дата вступления в СРО «14» ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 927). Сведения о СРО КИ СРО Союз «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. № 018);

6.Технический план сооружения (линия электропередач), дата подготовки технического плана 01.12.2021 г.; технический план подготовил кадастровый инженер: Желтовский Владимир Сергеевич, являющийся членом СРО КИ СРО Союз «Кадастровые инженеры» (дата вступления в СРО «14» ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 927). Сведения о СРО КИ СРО Союз «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. № 018).

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

« 29 » декабря 20 21 г.

М.П.

