

Кому **ООО «СТРОЙБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ»**,  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц,  
зарегистрированному по адресу:  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
165300, Архангельская область, город Котлас,  
ул. Невского, д. 20-а, кв. 64

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 декабря 2019 г.

№ 29-303-38-2019

I. Администрация муниципального образования «Котлас»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались ~~конструктивные и другие~~ характеристики ~~надежности и безопасности~~ объекта;

**многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Архангельская область, городской округ**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**«Котлас», город Котлас, улица Кедрова, дом 31а**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

*(постановление администрации МО «Котлас» от 14 мая 2019 г. № 904),*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **29:24:050104:1087,**

строительный адрес: Архангельская область, городской округ «Котлас»,

город Котлас, улица Кедрова, 31а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 29-303-51-2018, дата выдачи 14 июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация муниципального образования «Котлас».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	13653,9
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	2629
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2280,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		210,9
Количество этажей	шт.		5
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		45/2280,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		15/619,3
2-комнатные	шт./кв. м		30/1661,3
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2418,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Система электроснабжения	Скрытая проводка, напряжение сети – 380/220В; Точка подключения – ТП № 185; Наружное электроснабжение: кабель АВВБШВ 4х50, напряжение – 0,4 кВ, протяженность – 168 м		
Система водоснабжения	Холодное водоснабжение - от центральной сети, горячее водоснабжение - от газового котла; наружная сеть водопровода: материал труб - ПЭ, диаметр – 63,0 мм, протяженность – 14 м		
Система водоотведения	Канализование - в центральную сеть, наружная сеть канализации: материал труб - ПВХ, диаметр – 160,0 мм, протяженность – 57,0 м. Ливневая канализация - в центральную сеть.		
Отопление, тепловые сети	Система отопления - поквартирная от газового котла; отопление лестничных клеток – от конвекторов электрических настенных.		
Сети связи	-		
Система газоснабжения	от сети газораспределения,		

	газопровод подземный: материал труб - ПЭ, диаметр – 110,0 мм, протяженность – 77,0 м		
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сборный железобетонный
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			железобетонные плиты
Материалы кровли			металлопрофиль
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером Мезенцевым Андреем Михайловичем (№ квалификационного аттестата 29-12-119, выдан 01 июня 2012 г. Министерством имущественных отношений Архангельской области город Архангельск, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14 июня 2012 г.). на следующие объекты недвижимости:

- 1) здание (многоквартирный жилой дом) от 05 ноября 2019 г.;
- 2) сооружение (наружные сети электроснабжения) от 22 ноября 2019 г.;
- 3) сооружение (наружные сети водопровода) от 22 ноября 2019 г.;
- 4) сооружение (наружные сети канализации) от 22 ноября 2019 г.;
- 5) сооружение (газопровод низкого давления) от 22 ноября 2019 г.

Глава МО «Котлас»

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Бральнин

(расшифровка подписи)



09 декабря 2019 г.