

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

« 14 » мая 20 26 г.
(дата составления)

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Мидгард Рус»

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;

ОГРН 1177232027620, ИНН 7203430428

фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей;

Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»,

ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц;

625007, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.135 Б, 8 (3452) 68-92-54

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик³

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)⁴

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля⁴

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

(указываются должность¹, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

6. Объект капитального строительства

Строительство многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г.Тюмень, кадастровый квартал 72:17:1313005:1125, 1 очередь строительства Комарово Парк 1 этап.

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

³ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

⁴ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Российская федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень,
улица Льва Цибулина, дом 1

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства
№72-17-43-2026 от 17.04.2026 г. Администрация города Тюмени, срок до 26.03.2029 г.

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 72-2-1-2-006737-2026 от 24.02.2026 г. ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ
ЦЕНТР № 1»

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей⁵, номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации⁶)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не подлежит

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало работ по строительству, реконструкции 21.05.2026

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции 30.09.2028

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложение:

1. Копия разрешения на строительство – на 5 л. в 1 экз. (на электронном носителе).
2. Копия заключения экспертизы проектной документации (на электронном носителе).
3. Проектная документация (на электронном носителе).
4. Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий и приложение к нему – всего на 2 л. в 1 экз. (на электронном носителе).
5. Общий журнал работ – 1 экз.
6. График производства работ – на 1л. в 1 экз.
7. Копия доверенности № 74-26 от 04.05.2026г.

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель по доверенности

(указываются сведения об уполномоченном представителе застройщика или технического заказчика)

(подпись)

Е.А. Кулешов

(расшифровка подписи)

⁵ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁶ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.