

ООО «Кама- Проект- Новороссийск»



Жилой дом №3, жилого комплекса «Суджук-Кале»
в с. Алексино муниципального образования
г. Новороссийск

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

79-15-3-ПЗУ

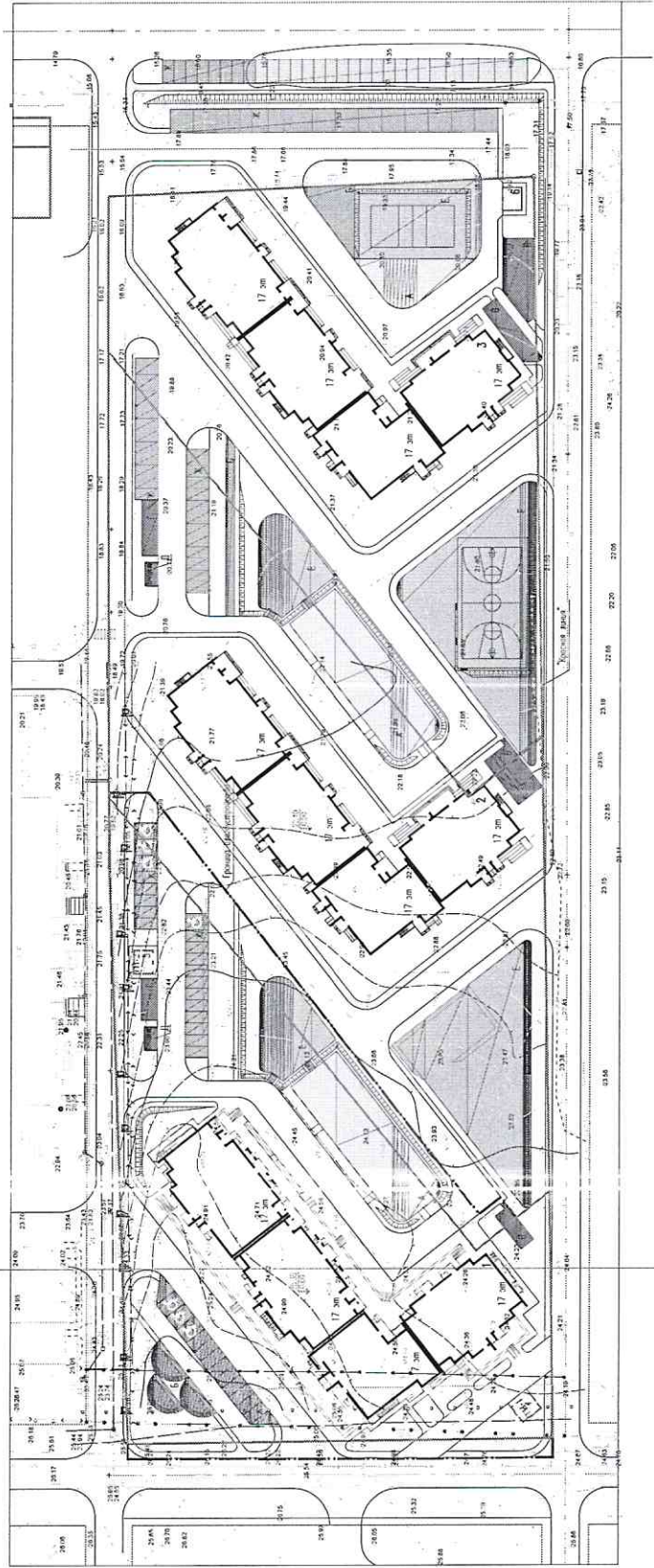
Зам. генерального директора

Главный инженер проекта



О.Н. Барсуковский

О. А. Васина



Номер изменения	Наименование	Примечание
1	17-этажна 270-квартирный жилой дом	Проектируемый
2	17-этажна 270-квартирный жилой дом	Проектируемый
3	17-этажна 270-квартирный жилой дом	Проектируемый
4,5,6	-	Проектируемая
Благоустройство территории		
А	Дорожная планировка	Проектируемая
В	Планировка озера Восточное	Проектируемая
Г	Устройство планировки для озера Восток	Проектируемая
Г	Устройство планировки для озера Восточное Восток	Проектируемая
Г	Планировка для озера на территории	Проектируемая
Д	Спортивная планировка	Проектируемая - 30ти м²
Ж	Временная планировка для машин	Проектируемая

	Детское плавание
	Плавание открытого бассейна
	Спортивные плавание
	Учебные плавание
	Плавание в спортивной форме

[illegible][illegible]

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 6665-91	Классы вытеснения и железобетонные покрытия. Технические условия	
ГОСТ 9128-97*	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтовые. Технические условия	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 25607-94	Система классификации-расчета для покрытия и оснований асфальтовых дорог и аэродромов	
ГОСТ 6735-93*	Песок для строительных работ. Технические условия	
Прилагаемые документы		
	Схема генплана М1-500. Расчет планировки	
	Спецификации элементов благоустройства	

Общие указания

1. Настоящая проектная документация разработана на основании данных из проектных заданий на проектирование, выданных ООО "Будисагропроект". В соответствии с выданными техническими условиями, проектными заданиями и требованиями к проекту, выполненным действующим техническим регламентам, стандартам, сбором проб и обеспечением геологической эксплуатацией объекта при соблюдении предусмотренных рабочей документацией мероприятий.
 2. Настоящая проектная документация разработана в соответствии с требованиями следующих технических регламентов и нормативных документов:
 - ГОСТ 21101-2009 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации";
 - СП 42.133.30.2011 Государственные стандарты. Планировка и застройка городов и сельских поселений.Актуализированная редакция СпСт 2.07.01-89*.
 - СП 4.131.30.2013 Система противопожарной защиты.
 - СНиП III-10-75 Безопасность теплотрасс.
 - Постановление Законодательного собрания Красноярского края от 24 июля 2009г. N 1381-П.
6. Проект разработан для следующих условий строительства:
- N-5 строительные-климатические пояса по СНиП 23-01-09* "Строительные климатические". Расчетное II район по всему линейному протяжению по СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия". Расчетное значение снеговой нагрузки 1,20 кПа.
- V Ветровой район по СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия". Расчетное значение ветровой нагрузки по СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия". Расчетное значение ветрового давления 1,0 кПа.
- Сейсмичность района строительства согласно карте ОСР-97-А СП 14.1330.2011 и СНиК 22-301-2000 "Строительство в сейсмических районах Красноярского края" составляет 8 баллов. В соответствии с техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям на баллах: "Строительство жилого комплекса, состоящего из 3-х зданий в границах участка п. Алексеево, г. Норбердское, Красноярского края, выполняемого ООО «Горизонт» в 2012 году», категория земель по естественным свойствам – II. Расчетная сейсмичность площадки строительства 6 баллов.
3. За опосредственную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке +19,15 в Балтийской системе высот.
 4. Система водоснабжения местная.
 5. Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО "Геоланджис" в сентябре 2012года на основании графопояс №02-09-12 от 9.09.2012г.
 7. Замечания работами были коммуникации выполнять бурением, безвоздушно на месте предоставления земельных участков.
 8. Места на объекте строительства скрепят работ составить на следующие виды работ: Разбивка осей здания на стройплощадке.
 - Водоотведение и уплотнение земельного участка и подготовка его поверхности для устройства дорожки.
 9. Проектом предполагается разрешение проектируемого жилого дома на 2 этапа строительства: первый этап строительства в составе третьей и четвертой секций; второй этап строительства в составе первой и второй секций;

[illegible][illegible]

Лист	Наименование	Применение
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	План проездов, прогулочных, а также площадок	
7	План озеленения	
8	План расположения малых архитектурных форм	
9	Сводный план инженерных сетей	

Техники -- экономические показатели

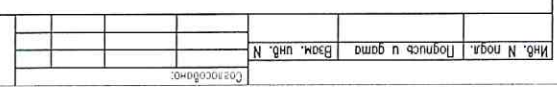
Наименование	Ед. изм.	Количество		Процент	Примечание
		в про- екте мгн- т	факти- чески мгн- т		
Площадь участка	м²	8327,00	2926,00	100%	уточн. - 3169,00 м² заним. - 3274,00 м²
Площадь эспрессов	м²	2380,00	—	29%	заним. - 1360,00 м² уточн. - 107,00 м²
Площадь парковоч	м²	3071,00	1703,00	37%	заним. - 1644,00 м² уточн. - 734,00 м²
Площадь озеленения	м²	1889,00	1223,00	34%	заним. - 1151,00 м²

Площадь мостов	близустройство	каждого	выполнено к жилым домам N2 - 987,00 м ²
----------------	----------------	---------	--

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Количество штук	Площадь, м²	Площадь, м²				Средняя стоимость, руб.
			Эксплуатация	Квартир	Общая площадь квартир		
					Здание	Всего	
I Жилое дом №3	240	240	1360.00	8449.80	8449.80	—	
II этаж строительства	240	240	1020.00	6841.20	6841.20	—	
Итого:	240	240	2380.00	15291.00	15291.00	88940.00	

Инд. N погн.	Подписи и гами	Взам. инд. N
--------------	----------------	--------------



MKP 15

MKP 16A

Спортивные объекты

Спортивный комплекс
(строящийся)



Центр курортного обслуживания

Проектируемые объекты

300.00M

79-15-3-ПЗУ	Жилой дом №3, жилого комплекса "Суджук-Кале" в с. Алексеево муниципального образования г. Новороссийск	Жилой дом №3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
-------------	--	--------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

$$\frac{X=437950,00}{Y=1285150,00}$$

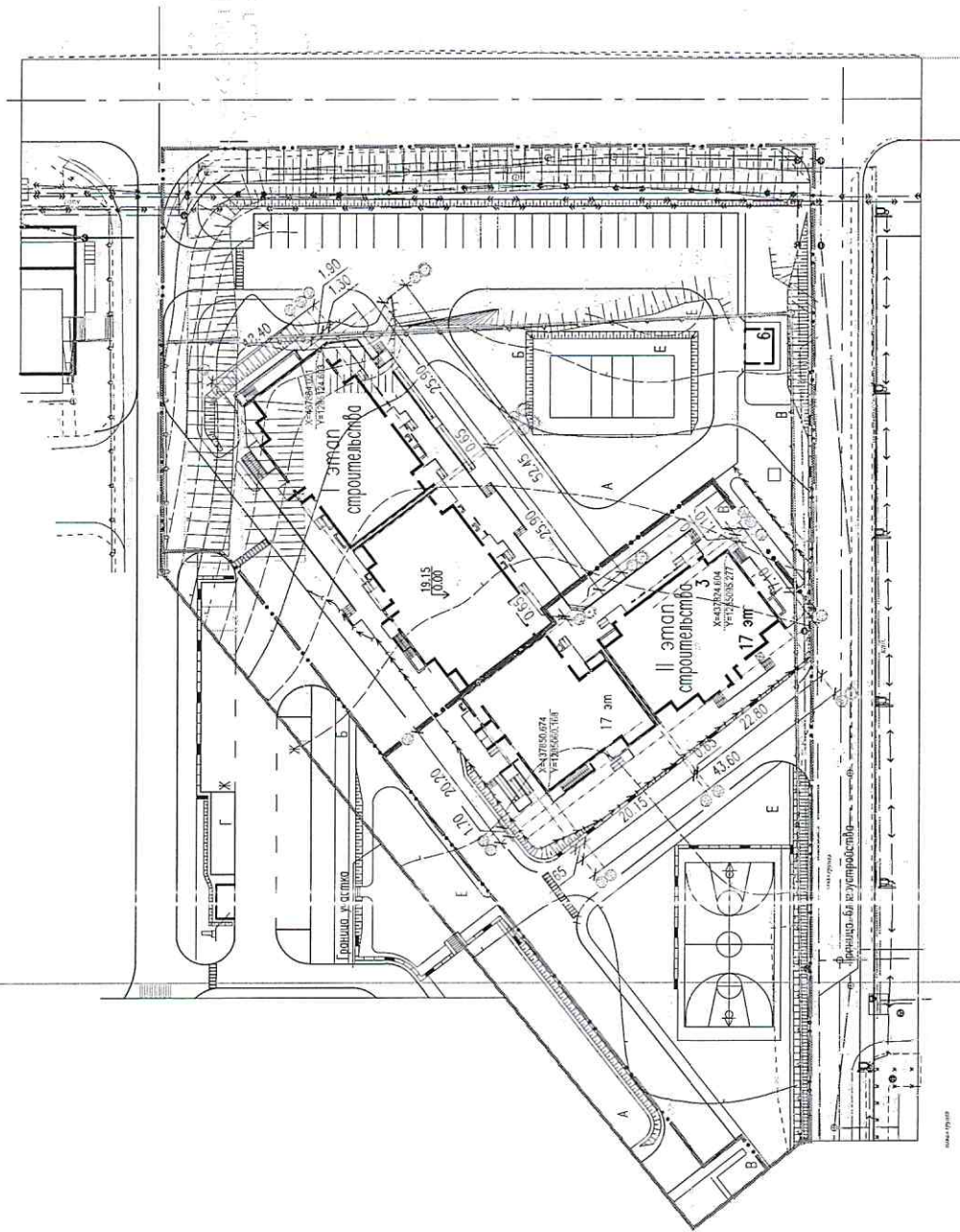
Экспликация зданий и сооружений

Номер на ген- плане	Наименование	Примечание
3	17-этажный 240-квартирный жилой дом	Проектируемый
2	III	Проектируемая
Благоустройство территории		
A	Детская площадка	Проектируемая
Б	Площадка открытая взрослых	Проектируемая
В	Хозяйственная площадка для сушки белья	Проектируемая
Г	Хозяйственная площадка для чистки домашних вещей	Ранее запроектированная
Д	Площадка для сбора мусора	Ранее запроектированная
Е	Спортивная площадка	Проектируемая
Ж	Временная стоянка для машин	Проектируемая

Разбивочный план проектируемого здания жилого дома выполнен с координатной привязкой.

Условные обозначения

- Граница участка
Граница благоустройства
Граница этапов строительства

[illegible]

79-15-3-172V

Жилой дом №3, жилого комплекса "Суджук-Кале" в с. Аляксинно
муниципального образования г. Новороссийск

Журнал «ЭКО» №3

FORNBERG NACH
M 1.500

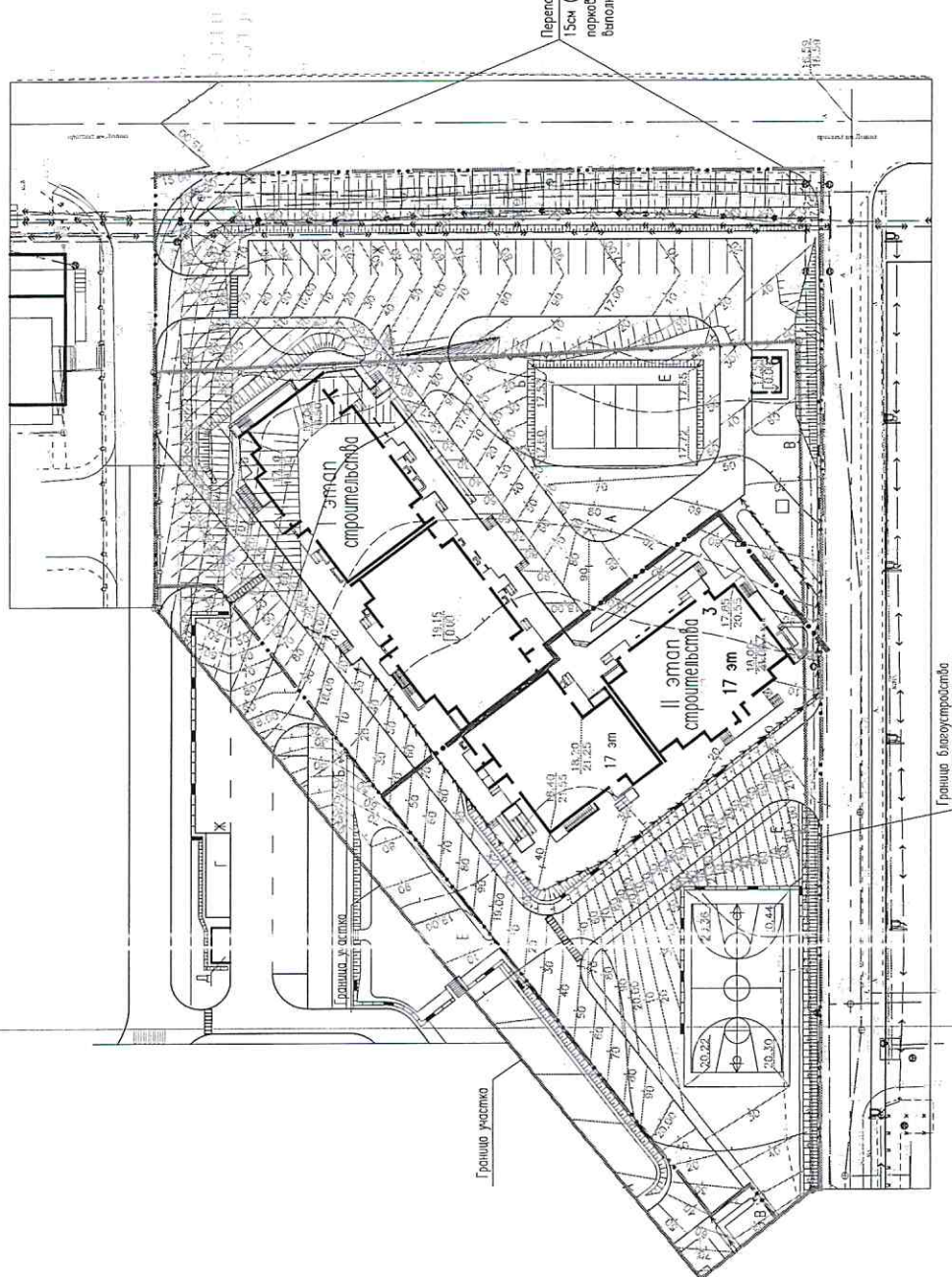
12. 2

Подполковник	Сергей Владимирович
Подполковник	Сергей Владимирович



ООО
"Книга-Проект-
Новороссицк"

Почер ка ген- племе	Наименование	Примечание
З	17-этажный 240 квартирный жилой дом	Проектируемая
2	III	Проектируемая
Благоустройство территории		
А	Детская площадка	Проектируемая
Б	Площадка для взрослых	Проектируемая
В	Жизнственная площадка для суши белян	Проектируемая
Г	Жизнственная площадка для чистки домашних вещей	Ранее запроектированная
Д	Площадка для сбора мусора	Ранее запроектированная
Е	Спортивная площадка	Проектируемая
Ж	Временная стоянка для машин	Проектируемая



Деталь устройства лотка

Решетка чугунная щелевая DN200 C250 орм. 32013С

Класс	перестроенный	DN200 H285	сорт	12028
-------	---------------	------------	------	-------

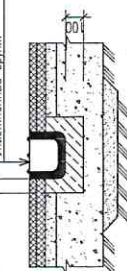
03031 Guido, Corina. 00740 Improvements in Italian

Бетон кл. В25 - 0.10м

Щебень ГОСТ 8267-93 - 0.10м

Песок ГОСТ 736-93* - 0.08м

Уполномоченный групп

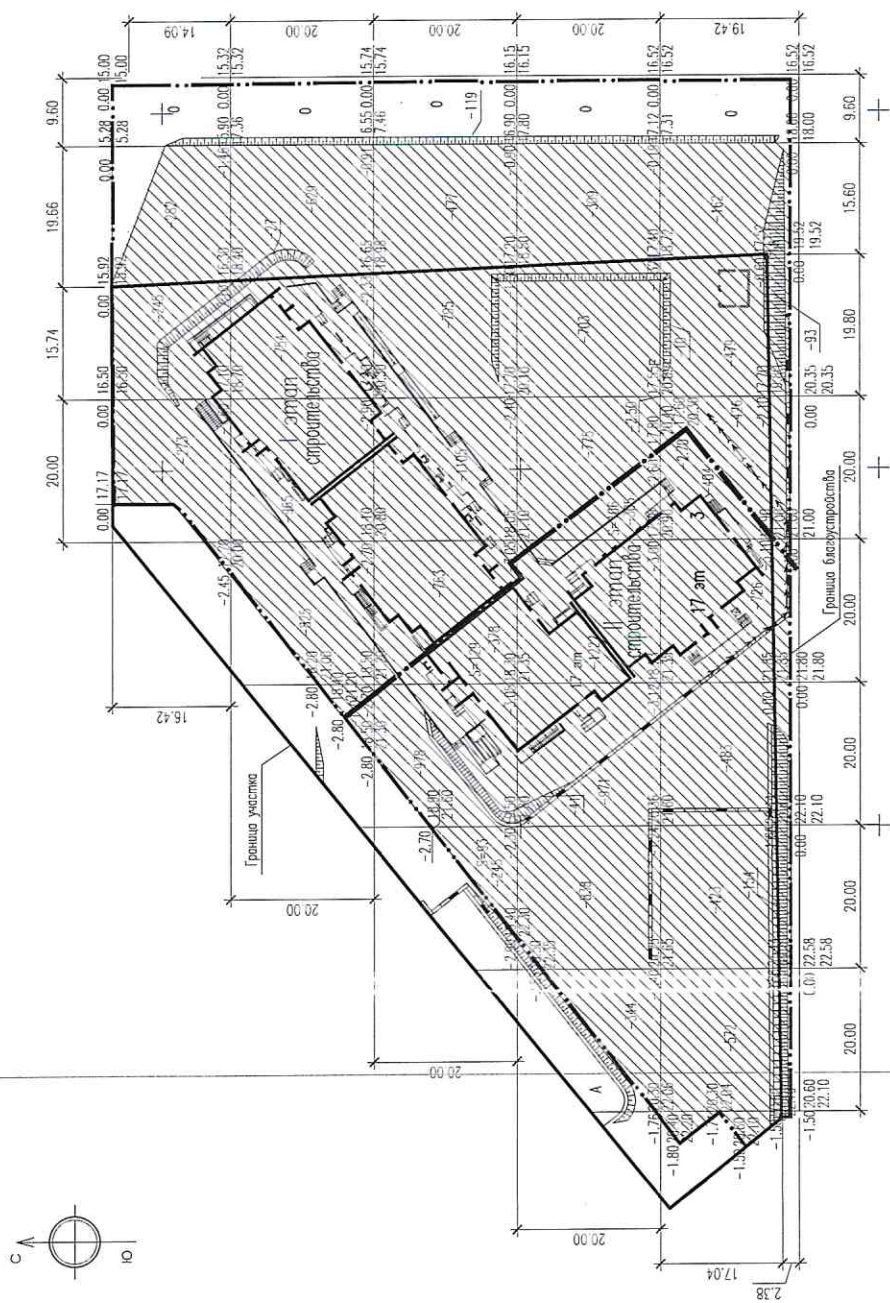


Объемы на лоток даны по листе ПЗУ-6

Перепад между тротуаром и парковкой 1,5см (тротуар выше). Сопряжение отметок парковки и существующей дороги выполнить по месту.

[illegible]

Ведомость объемов земляных масс



Наименование группы	Количество, м²		Количество, м³		Приме- чание
	Всего в границах участка		Всего за границами участка		
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	-	16158	-	22225	
2. Выпесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) подсыпок частей зданий (сооружений)		4470		-	
б) отсыпных покрытий		1302		839	
в) подсыпок сетей		230		-	
г) водопроводных сооружений		3		1	
г) планировочной почвы на участках озеленения		-		-	
3. Грунт для устройства земельного покрытия автомобильной					
4. Грунт для устройства высоких насыпей зданий и объектов сооружений					
5. Подготовка на уплотнение					
Всего пригородного грунта	-	22163	-	3165	
6. Нераспорок (забиток) пригородного грунта	22163**		3165**		
7. Планировочный грунт, всего, в т.ч.					
а) используемый для озеленения территории	388	-	253	-	
б) нераспорок (забиток) планировочного грунта	-	368*	-	253*	
8. Итого переработанного грунта	22551	22551	3418	18	

— В карьере
— В отделе

[illegible]

Площадь вьенки	- 7340м ²
Площадь вьенки за границами участка	- 2833м ²

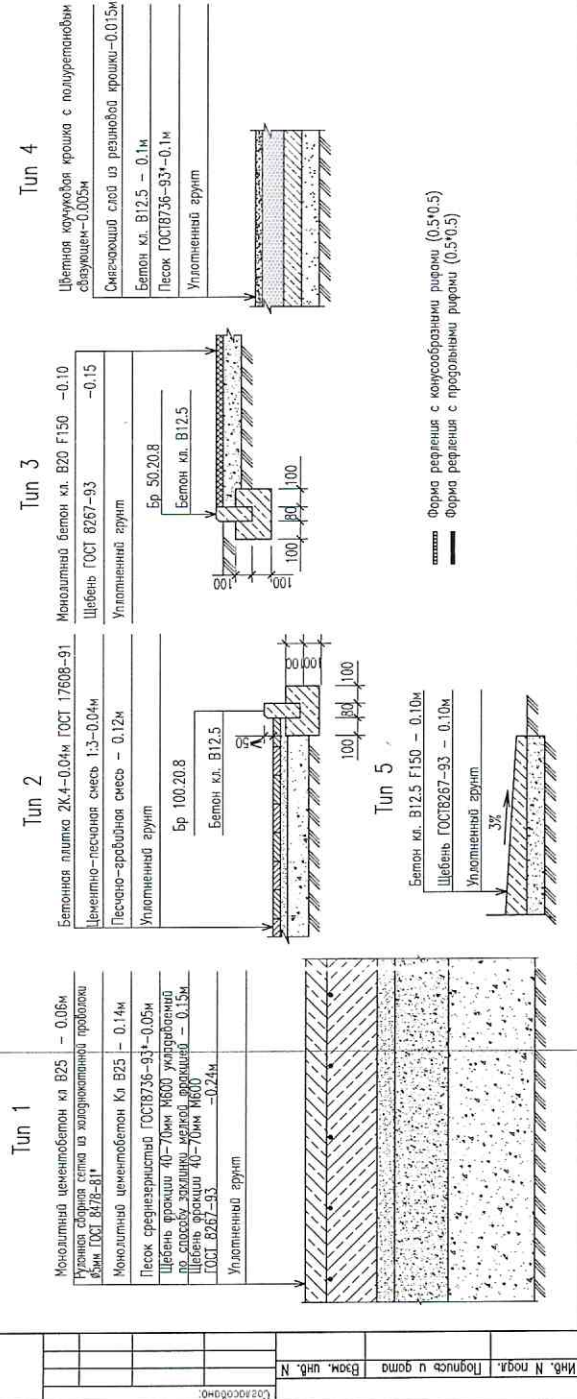
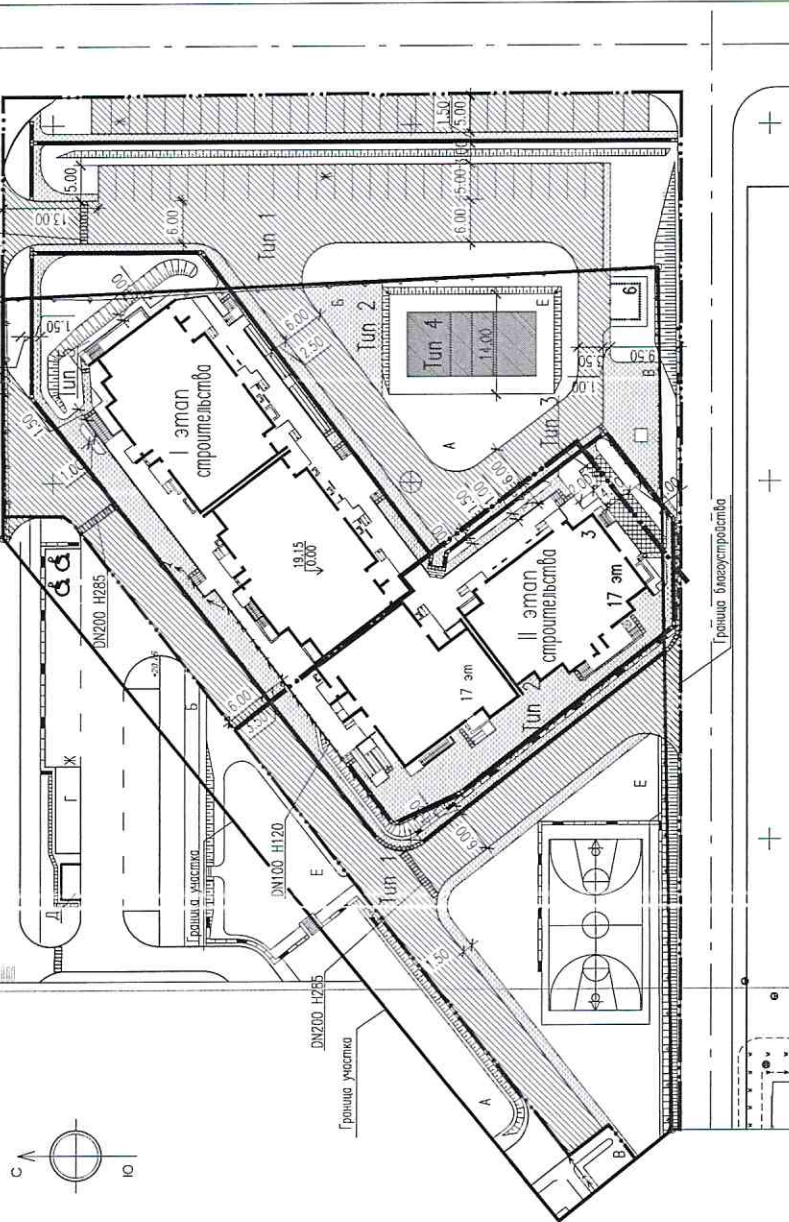
[illegible]

Экспликация зданий и сооружений

Номер на ген-плане	Наименование	Примечание
3	17-этажный 240 квартирный жилой дом	Проектируемый
2	ТП	Проектируемая
Благоустройство территории		
A	Детская площадка	Проектируемая
B	Площадка отдыха взрослых	Проектируемая
B	Хозяйственная площадка для утки беля	Проектируемая
Г	Хозяйственная площадка для чистки городских вещей	Ранее запроектированная
Д	Площадка для сбора мусора	Ранее запроектированная
Е	Спортивная площадка	Проектируемая
Ж	Временная стоянка для машин	Проектируемая

Возможность прогуляров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ² В За	Примечание
1	Проезды, стоянки, разворотные площадки	1	1619.00	1401.00
2	Тротуар, площадки отдыха	2	982.00	212.00
3	Хозяйственные площадки	3	62.00	-
4	Спортивная площадка	4	162.00	-
5	Опмостка	5	91.00	-
	Бордюрный камень БР 50.20.8		463.00м	180.00м
	Бордюрный камень БР 100.30.15		385.00м	338.00м
	Канал пластиковый DN100 H120 арт. 11012		112.00м	20.00м
	Решетка чугунная швелера DN100		112.00м	20.00м
	Канал пластиковый DN200 H285 арт. 12028		14.50м	6.00м
	Решетка чугунная швелера DN200		14.50м	6.00м
	Толщина плитки форма резанная с конусобразными рифами (0.5*0.5)		82шт	25шт
	Толщина плитки форма резанная с продольными рифами (0.5*0.5)		53шт	25шт



79-15-3-ПЗУ			
Изм.	Кол-во	Лист	Листов
1	1	1	6
Жилой дом №3			
Разработал	Смолдова	12.15	000
Проверил	Чернышова	12.15	*Конс-Проект-
Н. контролер	Васина	12.15	Новороссийск

Экспликация зданий и сооружений

Номер на ген-плане	Наименование	Примечание
3	17-этажный 240-квартирный жилой дом	Проектируемый
2	III	Проектируемая
Благоустройство территории		
A	Детская площадка	Проектируемая
B	Площадка отдыха взрослых	Проектируемая
B	Хозяйственная площадка для сушки белья	Проектируемая
Г	Хозяйственная площадка для чистки домашних вещей	Ранее запроектированная
Д	Площадка для сбора мусора	Ранее запроектированная
Е	Спортивная площадка	Проектируемая
Ж	Временная стоянка для машин	Проектируемая

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт. в границах описываемой участка		Примечание
				участка	
Деревья					
1	Клен явор	3-5	2	4	Посадка саженцев в яму в 1.0м глубиной 0.8м Замена грунта 100%
2	Каштан конский	3-5	4	—	
	Всего деревьев		6	4	
Кустарники					
3	Сирень	1-2	9	—	Посадка саженцев в яму в 0.7м глубиной 0.5м Замена грунта 100%
4	Туя западная "Смарагд" 60-80 см	1-2	6	—	
5	Роза кустовая	1-2	6	12	
	Всего кустарников		21	12	
6	Цветник		44.00м ²	49.00м ²	Замена грунта h=0.3м
	Газон на спортивной площадке		1468.00м ²	—	Замена грунта h=0.2м
	Газон		364.00м ²	1166.00м ²	

- Данный лист скрепить совместно с листом ГП-8
- В сметную стоимость включается уход за зелеными насаждениями в течение года и 2% успешного отпада
- Посадочный материал принимать повышенной кондиции
- Площадь озеленения по участку - 1889.00м², за границами участка - 1223.00м²
 - под деревьями - 5.00м², за границами участка - 3.00м²
 - под кустарниками - 6.00м², за границами участка - 5.00м²
 - под цветниками - 44.00м², за границами участка - 49.00м²
 - под газонами на спортивной площадке - 1468.00м², за границами участка - 0.00м²
 - под газонами - 364.00м², за границами участка - 1166.00м²
- Посадка деревьев производится с отступом от газопровода и канализации на 1.5м; теплотрассы, водопровода, силовых кабелей и кабелей связи на 2м; от бордюра 0.7м.
- Посадка кустарников производится с отступом от теплотрассы на 1м; от силовых кабелей и кабелей связи на 0.7м.

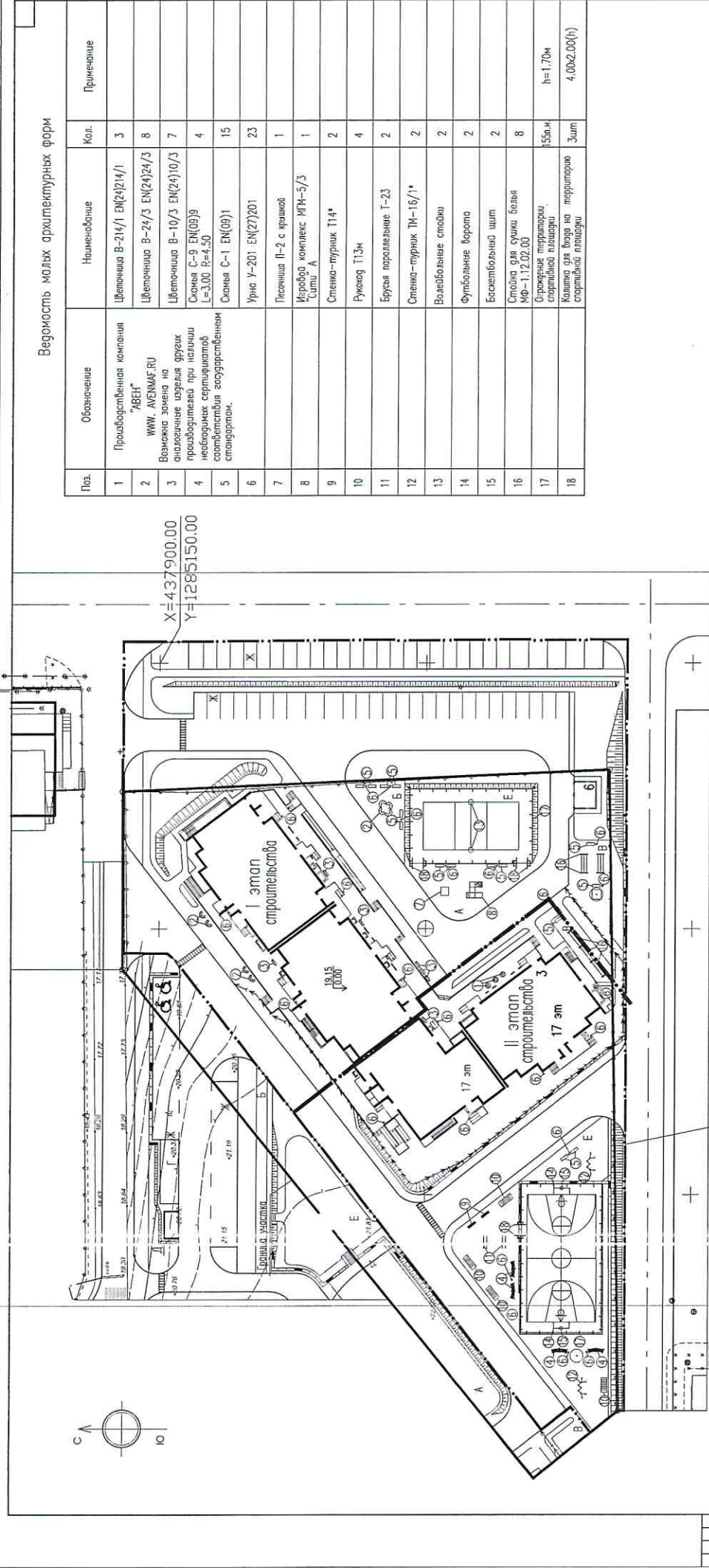
Ведомость потребности в газонных травах

Наименование	Расход в кг	
	в м ² /га	вне участка
Газон		
Мятлик луговой	40	1.50
Райграс пастбищный	60	2.00
Плевиса обыкновенная	100	3.50
Итого:	200	7.00
Газон на спортивной площадке		
Обсечка красная	30	4.50
Обсечка тростниковая	30	4.50
Райграс пастбищный	40	6.50
Райграс многолетний	40	6.50
Тимофеевка луговая	30	4.50
Мятлик луговой	30	4.50
Итого:	200	31.00

Ведомость потребности в растительной земле

Наименование	Расход м ²	
	по участку	вне участка
Посадка деревьев	4.00	3.00
Посадка кустарника	4.00	2.00
Посадка цветника	13.00	15.00
Газон	367.00	233.00
Всего:	388.00	253.00

Итого:		79-15-3-ПЗУ
Жилой дом №3, жилого комплекса "Суджук-Кале" в с. Аласкино муниципального образования г. Новороссийск		
Изм.	Кол-во	Лист
Разработал: Сидорова	12.15	Лист
Проверил: Чернышова	12.15	Лист
Н. контроль: Вассина	12.15	Лист
Жилой дом №3		П
План озеленения		7
М 1:500		000
"Кочет-Проект-Новороссийск"		



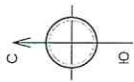
Экспликация зданий и сооружений

Номер на ген-плане	Наименование	Примечание
3	17-этажный 240-квартирный жилой дом	Проектируемая
2	ТП	Проектируемая
Благоустройство территории		
А	Детская площадка	Проектируемая
Б	Площадка отдыха взрослых	Проектируемая
В	Хозяйственная площадка для сушки белья	Проектируемая
Г	Хозяйственная площадка для чистки домашних вещей	Ранее запроектированная
Д	Площадка для сбора мусора	Ранее запроектированная
Е	Спортивная площадка	Проектируемая
Ж	Временная стоянка для машин	Проектируемая

Ведомость молых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Производственная компания "АВЕН" www.aven.ru	Цепочка В-214/1 EN(24)214/1	3	
2	Возможна замена на аналогичные изделия других производителей при наличии необходимых сертификатов соответствия государственному стандарту.	Цепочка В-24/3 EN(24)24/3	8	
3		Цепочка В-10/3 EN(24)10/3	7	
4		Скамья С-9 EN(09)9 L=3,00 R=4,50	4	
5		Скамья С-1 EN(09)1	15	
6		Урна У-201 EN(27)201	23	
7		Панель П-2 с урнами	1	
8		Играбельный комплекс ММ-3/3 "Сити" А	1	
9		Стенно-турник Т14*	2	
10		Рукоход Т13м	4	
11		Брусчатка параллельная Т-23	2	
12		Стенно-турник ТМ-16/1*	2	
13		Валебольные стойки	2	
14		Футбольные ворота	2	
15		Баскетбольный щит	2	
16		Стоянка для сушки белья МР-1.12.02.00	8	
17		Ограждение территории спортивной площадки	155м.л	h=1.70м
18		Канализация для сбора на территории спортивной площадки	3шт	4.00x2.00(г)

79-15-3-ПЗУ			
Жилой дом №3, жилого комплекса "Сударук-Кале" в с. Алексеево муниципального образования г. Нагорский/ск			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Листов
			8
Жилой дом №3			
Разработал	Сметов	12.15	
Проектировал	Чернышев	12.15	
Н.Контроль	Васина	12.15	
План расположения малых архитектурных форм М 1:500			
*Комп-Проект-Нагорский			

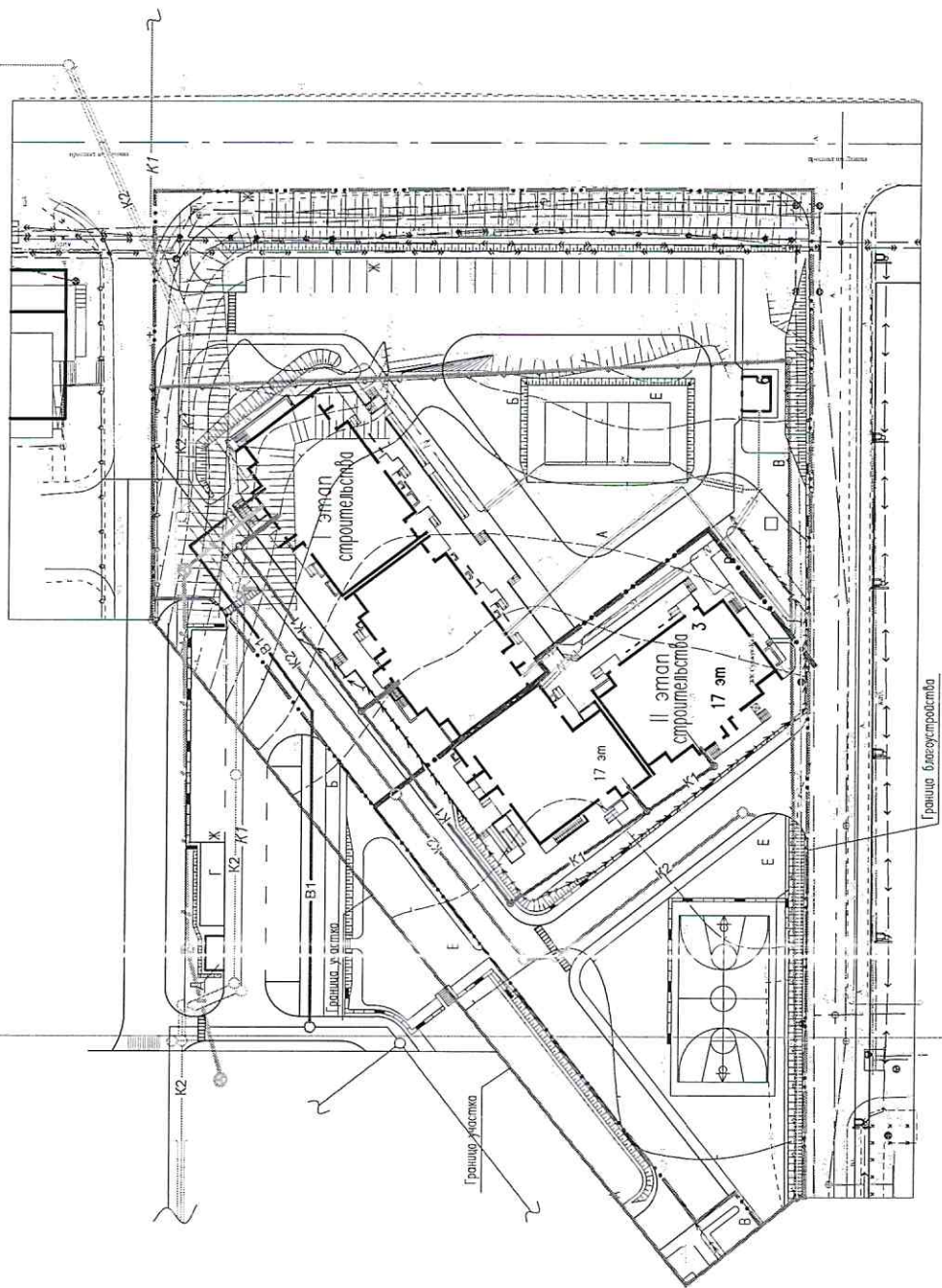


Экспликация зданий и сооружений

Номер на ген-плане	Наименование	Примечание
3	17-этажно 240 квартир жилой дом	Проектируемая
2	ТП	Проектируемая
Благоустройство территории		
А	Детская площадка	Проектируемая
Б	Площадка отдыха взрослых	Проектируемая
В	Хозяйственная площадка для сушки белья	Проектируемая
Г	Хозяйственная площадка для чистки уличных вещей	Ранее запроектированная
Д	Площадка для сбора мусора	Ранее запроектированная
Е	Спортивная площадка	Проектируемая
Ж	Временная стоянка для машин	Проектируемая

Условные обозначения

Обозначение			Наименование
Проектируемые	Ранее запроект.	Существующие	
— В1 —	— В —	— В —	Хозяйственно-противопожарная канализация
— К1 —	— К —	— К —	Бытовая канализация
— К2 —	— К1 —	— К1 —	Ливневая канализация
— Т —	— Т —	— Т —	Теплотрасса
— Н —	— Н —	— Н —	Телевизионная канализация
— W1 —	— W1 —	— W1 —	Кабельная линия 0,4кВ в траншее
— W2 —	— W2 —	— W2 —	Наружный электрический кабель
		— W2 —	Внутренний электрический кабель



79-15-3-ПЗУ		
Жилой дом №3, жилого комплекса "Суджук-Кале" в с. Алексеево муниципального образования г. Новороссийск		
Изм. Кол. Числ. Изм. Дата Изм. Этап	Листов	Всего
1	1	9
Жилой дом №3		
Исполнитель	Состав	Дата
Проектировщик	Архитектор	12.15
Инженер	Инженер	12.15
Общая площадь земельного участка 14 500 кв. м		
*Копия - Проект - Инженер		