



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 52652

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-012576-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный наземный паркинг со встроенными коммерческими помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120114:19960 по адресу: г. Москва, п.

	Сосенское, д. Николо-Хованское»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Коммунарка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Пикассо
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120114:19960
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-021032-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный наземный паркинг со встроенными коммерческими помещениями
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	гараж
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3604,1
6.1.5. Площадь (кв. м):	17221,1
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	499

6.1.13. Количество этажей:	2-6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	24,2
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	2596,8
6.1.18.2. Площадь встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	2012,5
6.1.18.3. Площадь автомойки (кв.м):	206,3
6.1.18.4. Площадь автосервиса (кв.м):	749,2
6.1.18.5. Площадь технических помещений подземной части здания (кв.м):	188,6
6.1.18.6. Площадь иных помещений подземной части (кв.м):	65,2
6.1.18.7. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.05.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водовыпуск сети теплоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	3
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	06.05.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.2.2. Протяженность (м):	9
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	06.05.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93

7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски дождевой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	17
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	06.05.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть дождевой канализации
7.4.2. Протяженность (м):	130
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	06.05.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного освещения
7.5.2. Протяженность (м):	395
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	06.05.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть теплоснабжения
7.6.2. Протяженность (м):	35
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	06.05.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть хозяйственно-бытовой канализации
7.7.2. Протяженность (м):	7
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	06.05.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	147-249-844 93

технический план:	
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть электроснабжения
7.8.2. Протяженность (м):	34
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	06.05.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-249-844 93

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00BACDBC2B617D77D4325864AC403B5BCC
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 16.04.2024 по 10.07.2025

**Горшков Юрий
Григорьевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

17.06.2025 16:19:18

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: bacdbc2b617d77d4325864ac403b5bcc

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 16.04.2024 по 10.07.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена