



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «ЭКО-ГОРОД»  
ИНН 3907206489  
238324, Калининградская обл.,  
Гурьевский р-н., п. Невское,  
ул. Индустриальная, д. 19

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

02 июля 2019 года

№ 39-RU39301000-060-2017

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### «Квартал многоэтажной жилой застройки. Многоквартирный жилой дом № 4 по ГП»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Володарского, дом 4В, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 05 апреля 2018 года № 50-1478-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141613:66.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 29 мая 2017 года № 39-RU39301000-060-2017.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	17697,00	17434,00
в том числе надземной части	куб. м	15694,00	15741,00
Общая площадь	кв. м	4996,10	5212,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1066,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3175,20	3302,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1066,10
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	799,10
-площадь/количество кладовых	кв. м/шт.	-	267,00/84
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	84/3347,40	84/3459,20
1-комнатные	шт./кв. м	63	63/2365,70
2-комнатные	шт./кв. м	21	21/1093,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3622,50	3716,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий плюс (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		57,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 19 февраля 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

02 июля 2019 года

М.П.



(подпись)

**Н. В. Васюкова**

(расшифровка подписи)