

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001234 от 07.11.2022

Копия Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Пушкинская, 97 в г. Ростове-на-Дону

Дата первичного размещения: 24.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 № 8
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СК10 № 8
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижнебульварная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 803.3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(863)200-33-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk10.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sk10.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тараскин
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 № 8
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6163219897
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК"Пушкин"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219897
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206100018805
	2.1.3	Дата регистрации: 26.05.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК10-Инвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163216399
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гордица
	3.4.2	Имя: Дмитрий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Манольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500801040295
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-264-592 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772612379640
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Солодуха
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-630-106 96
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503816298623

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СК10
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168006148
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056168050806
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК10-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168032412

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106194002683
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164122506
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196029106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211979
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196045727
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КП №4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222138
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100005593
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК10 Строительное управление-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164133089
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100033776
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163217025
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196046804
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №9
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100011522
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК10 Строительное управление-3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164134220
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100003657

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КП №1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222508
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100010499
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КП №2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222522
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100010510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 ЖК Мечников-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123235
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196036696
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КП №3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100010521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 ЖК Левенцовский
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164119172
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196061854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211601
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196041844
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219907
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100018816

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КП-Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163217441
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196050973
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №6
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219880
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100018783
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК10 Строительное управление-4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164134935
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100012435
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированной застройщик КП №5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100005550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК10-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163216399
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196040017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5; 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 166,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 394,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 282,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Пушкинской, 97 в г. Ростове-на-Дону
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Пушкинская
	9.2.11	Дом: 97
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 695,34 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный каркас с наружными стенами из мелкоштучных материалов и облицовкой навесным вентилируемым фасадом)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 985,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 545,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 530,76 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательское предприятие "ИНТРОФЭК"</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163006835</p>
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геовектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165138516
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168022816
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний АДМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168046408
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-030131-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Единый центр строительства"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-015028-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПГС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7718909596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Пушкин"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК10-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6168032412
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-995401-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0050515:953
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 320,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены частично на эксплуатируемой кровле, частично во дворе со стороны ул.Пушкинская.Детские площадки оснащены игровым оборудованием для младшего и среднего возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на эксплуатируемой кровле.Спортивная площадка оснащена спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена на первом этаже секции 3.Количество контейнеров-2

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение участка с устройством газонов с высадкой многолетних трав, деревьев и декоративных кустарников. В целях визуального комфорта жилой среды участки озеленения размещены дискретно по всей территории земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек и площадок запроектировано твердое нескользящее, обеспечивающее беспрепятственное передвижения МГН на креслах-колясках или с костылями. Продольные уклоны путей движения доступных для МГН на креслах-колясках не превышают 5%, поперечные не более 2%. Вдоль тротуаров предусмотрены бордюры высотой не менее 0,05 м. Тротуары вдоль газонов и озелененных площадок оборудованы бордюрами высотой не более 0,025 м. На пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних проездов устроены съезды с уклоном не более 1:12
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По домово́й территории выполнено наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории объекта расположены детские, спортивные площадки, а также площадки отдыха. Все площадки оснащены игровым, спортивным оборудованием, а также лавочками, урнами и т.д. Проектом предусмотрено озеленение участка с устройством газонов с высадкой многолетних трав, деревьев и декоративных кустарников. В целях визуального комфорта жилой среды участки озеленения размещены дискретно по всей территории земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 163.36 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 67 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1502
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1502
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163219897

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6213
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 845,56 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 611/20Н/РГЭС/ЮРЭС(4.04.173)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 998 627,90 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД2782/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 131
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 116
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 102

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	4	147.92	1	122.06	2.90
2	Квартира-студия	1	4	39.29	1	22.11	2.90
3	Квартира-студия	1	4	38.24	1	21.37	2.90
4	Квартира-студия	1	4	103.52	1	74.84	2.90
5	Квартира-студия	2	4	147.75	1	122.06	2.90
6	Квартира-студия	2	4	39.39	1	22.11	2.90
7	Квартира-студия	2	4	38.11	1	21.37	2.90
8	Квартира-студия	2	4	103.30	1	74.84	2.90
9	Квартира-студия	3	4	148.34	1	123.06	2.90
10	Квартира-студия	3	4	39.00	1	21.82	2.90
11	Квартира-студия	3	4	37.76	1	21.26	2.90
12	Квартира-студия	3	4	102.91	1	74.69	2.90
13	Квартира-студия	4	4	148.34	1	123.06	2.90
14	Квартира-студия	4	4	39.00	1	21.82	2.90

15	Квартира-студия	4	4	37.76	1	21.26	2.90
16	Квартира-студия	4	4	102.91	1	74.69	2.90
17	Квартира-студия	5	4	148.34	1	123.06	2.90
18	Квартира-студия	5	4	39.00	1	21.82	2.90
19	Квартира-студия	5	4	37.76	1	21.26	2.90
20	Квартира-студия	5	4	102.91	1	74.69	2.90
21	Квартира-студия	6	4	148.34	1	123.06	2.90
22	Квартира-студия	6	4	39.00	1	21.82	2.90
23	Квартира-студия	6	4	37.76	1	21.26	2.90
24	Квартира-студия	6	4	102.91	1	74.69	2.90
25	Квартира	2	3	83.34	1	47.60	2.90
26	Квартира-студия	2	3	36.23	1	24.82	2.90
27	Квартира-студия	2	3	40.07	1	27.79	2.90
28	Квартира-студия	2	3	47.84	1	32.54	2.90
29	Квартира-студия	2	3	55.29	1	38.63	2.90
30	Квартира-студия	3	3	83.18	1	62.31	2.90
31	Квартира-студия	3	3	36.07	1	24.74	2.90
32	Квартира-студия	3	3	39.79	1	27.66	2.90

33	Квартира-студия	3	3	47.54	1	32.41	2.90
34	Квартира-студия	3	3	54.96	1	38.38	2.90
35	Квартира-студия	4	3	83.18	1	62.31	2.90
36	Квартира-студия	4	3	36.07	1	24.74	2.90
37	Квартира-студия	4	3	39.79	1	27.66	2.90
38	Квартира-студия	4	3	47.54	1	32.41	2.90
39	Квартира-студия	4	3	54.96	1	38.38	2.90
40	Квартира-студия	5	3	83.18	1	62.31	2.90
41	Квартира-студия	5	3	36.07	1	24.74	2.90
42	Квартира-студия	5	3	39.79	1	27.66	2.90
43	Квартира-студия	5	3	47.54	1	32.41	2.90
44	Квартира-студия	5	3	54.96	1	38.38	2.90
45	Квартира-студия	6	3	83.18	1	62.31	2.90
46	Квартира-студия	6	3	36.07	1	24.74	2.90
47	Квартира-студия	6	3	39.79	1	27.66	2.90
48	Квартира-студия	6	3	47.54	1	32.41	2.90
49	Квартира-студия	6	3	54.96	1	38.38	2.90

50	Квартира-студия	7	3	82.92	1	62.21	2.90
51	Квартира-студия	7	3	35.87	1	24.62	2.90
52	Квартира-студия	7	3	39.79	1	27.66	2.90
53	Квартира-студия	7	3	47.55	1	32.44	2.90
54	Квартира-студия	7	3	54.67	1	38.26	2.90
55	Квартира-студия	8	3	39.85	1	27.80	2.90
56	Квартира-студия	8	3	47.41	1	32.30	2.90
57	Квартира-студия	8	3	54.41	1	38.02	2.90
58	Квартира-студия	9	3	39.85	1	27.80	2.90
59	Квартира-студия	9	3	47.41	1	32.30	2.90
60	Квартира-студия	9	3	54.41	1	38.02	2.90
61	Квартира-студия	2	2	79.98	1	64.41	2.90
62	Квартира-студия	2	2	95.02	1	77.51	2.90
63	Квартира-студия	2	2	36.29	1	22.44	2.90
64	Квартира-студия	2	2	36.58	1	22.24	2.90
65	Квартира-студия	2	2	37.39	1	24.57	2.90
66	Квартира-студия	2	2	149.35	1	128.90	2.90

67	Квартира-студия	2	2	86.48	1	71.43	2.90
68	Квартира-студия	3	2	79.87	1	64.41	2.90
69	Квартира-студия	3	2	94.31	1	77.10	2.90
70	Квартира-студия	3	2	36.10	1	22.44	2.90
71	Квартира-студия	3	2	36.37	1	22.24	2.90
72	Квартира-студия	3	2	37.16	1	24.57	2.90
73	Квартира-студия	3	2	149.16	1	129.06	2.90
74	Квартира-студия	3	2	86.95	1	72.05	2.90
75	Квартира-студия	4	2	79.87	1	64.41	2.90
76	Квартира-студия	4	2	94.31	1	77.10	2.90
77	Квартира-студия	4	2	36.10	1	22.44	2.90
78	Квартира-студия	4	2	36.37	1	22.24	2.90
79	Квартира-студия	4	2	37.16	1	24.57	2.90
80	Квартира-студия	4	2	149.16	1	129.06	2.90
81	Квартира-студия	4	2	86.95	1	72.05	2.90
82	Квартира-студия	5	2	79.87	1	64.41	2.90
83	Квартира-студия	5	2	94.31	1	77.10	2.90

84	Квартира-студия	5	2	36.10	1	22.44	2.90
85	Квартира-студия	5	2	36.37	1	22.24	2.90
86	Квартира-студия	5	2	37.16	1	24.57	2.90
87	Квартира-студия	5	2	149.16	1	129.06	2.90
88	Квартира-студия	5	2	86.95	1	72.05	2.90
89	Квартира-студия	6	2	79.87	1	64.41	2.90
90	Квартира-студия	6	2	94.31	1	77.10	2.90
91	Квартира-студия	6	2	36.10	1	22.44	2.90
92	Квартира-студия	6	2	36.37	1	22.24	2.90
93	Квартира-студия	6	2	37.16	1	24.57	2.90
94	Квартира-студия	6	2	149.16	1	129.06	2.90
95	Квартира-студия	6	2	86.95	1	72.05	2.90
96	Квартира-студия	7	2	79.81	1	64.41	2.90
97	Квартира-студия	7	2	94.81	1	77.60	2.90
98	Квартира-студия	7	2	36.05	1	22.44	2.90
99	Квартира-студия	7	2	36.31	1	22.24	2.90
100	Квартира-студия	7	2	37.10	1	22.57	2.90

101	Квартира-студия	7	2	150.16	1	130.06	2.90
102	Квартира-студия	7	2	86.89	1	71.99	2.90
103	Квартира-студия	8	2	79.57	1	64.41	2.90
104	Квартира-студия	8	2	94.53	1	77.28	2.90
105	Квартира-студия	8	2	35.86	1	22.44	2.90
106	Квартира-студия	8	2	36.16	1	22.24	2.90
107	Квартира-студия	8	2	36.99	1	24.57	2.90
108	Квартира-студия	8	2	149.87	1	130.06	2.90
109	Квартира-студия	8	2	86.64	1	71.86	2.90
110	Квартира-студия	9	2	79.57	1	64.41	2.90
111	Квартира-студия	9	2	94.53	1	77.28	2.90
112	Квартира-студия	9	2	35.86	1	22.44	2.90
113	Квартира-студия	9	2	36.16	1	22.24	2.90
114	Квартира-студия	9	2	36.99	1	24.57	2.90
115	Квартира-студия	9	2	149.87	1	130.06	2.90
116	Квартира-студия	9	2	86.64	1	71.86	2.90
117	Квартира-студия	2	1	137.69	1	117.96	2.90

14	Нежилое помещение	-1	4	73.68	Рабочее помещение	73.68	2.90
13	Нежилое помещение	-1	4	28.09	Рабочее помещение	28.09	2.90
12	Нежилое помещение	-1	4	29.39	Рабочее помещение	29.39	2.90
11	Нежилое помещение	-1	4	28.44	Рабочее помещение	28.44	2.90
10	Нежилое помещение	-1	4	78.66	Рабочее помещение	78.66	2.90
1	Нежилое помещение	1	2	68.72	Рабочее помещение	62.75	3.30
					Санузел	5.97	
2	Нежилое помещение	1	2	45.66	Рабочее помещение	39.33	3.30
					Санузел	6.33	
3	Нежилое помещение	1	2	44.74	Рабочее помещение	37.82	3.30
					Санузел	6.92	
4	Нежилое помещение	1	2	46.06	Рабочее помещение	40.92	3.30
					Санузел	5.14	
5	Нежилое помещение	1	2	47.26	Рабочее помещение	42.19	3.30
					Санузел	5.07	
6	Нежилое помещение	1	2	73.01	Рабочее помещение	67.38	3.30
					Санузел	5.63	
7	Нежилое помещение	1	2	61.17	Рабочее помещение	55.36	3.30
					Санузел	5.81	
8	Нежилое помещение	1	2	70.24	Рабочее помещение	64.39	3.30
					Санузел	5.85	

9	Нежилое помещение	1	1	83.66	Рабочее помещение	77.42	3.30
					Санузел	6.24	
1	Машино-место	-2	1	18.73	Машино-место	18.73	
2	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
3	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
4	Машино-место	-2	1	16.45	Машино-место	16.45	
5	Машино-место	-2	1	16.12	Машино-место	16.12	
6	Машино-место	-2	1	13.98	Машино-место	13.98	
7	Машино-место	-2	1	19.36	Машино-место	19.36	
8	Машино-место	-2	1	17.70	Машино-место	17.70	
9	Машино-место	-2	1	17.86	Машино-место	17.86	
10	Машино-место	-2	1	18.17	Машино-место	18.17	
11	Машино-место	-2	1	16.07	Машино-место	16.07	
12	Машино-место	-2	1	16.89	Машино-место	16.89	
13	Машино-место	-2	1	22.32	Машино-место	22.32	
14	Машино-место	-2	1	19.79	Машино-место	19.79	
15	Машино-место	-2	1	19.68	Машино-место	19.68	
16	Машино-место	-2	1	16.38	Машино-место	16.38	
17	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место	14.40	
18	Машино-место	-2	1	20.33	Машино-место	20.33	
19	Машино-место	-2	1	20.33	Машино-место	20.33	
20	Машино-место	-2	1	20.33	Машино-место	20.33	
21	Машино-место	-2	1	20.33	Машино-место	20.33	
22	Машино-место	-2	1	17.95	Машино-место	17.95	
23	Машино-место	-2	1	16.39	Машино-место	16.39	
24	Машино-место	-2	1	16.55	Машино-место	16.55	
25	Машино-место	-2	1	16.55	Машино-место	16.55	
26	Машино-место	-2	1	16.24	Машино-место	16.24	
27	Машино-место	-2	1	16.24	Машино-место	16.24	
28	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место	16.70	
29	Машино-место	-2	1	16.39	Машино-место	16.39	
30	Машино-место	-2	1	20.73	Машино-место	20.73	

31	Машино-место	-2	1	22.32	Машино-место	22.32	
32	Машино-место	-2	1	13.77	Машино-место	13.77	
33	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	
34	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	
35	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	
36	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	
37	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	
38	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	
39	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	
40	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	
41	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	
42	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	
43	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	
44	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	
45	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	
46	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	
47	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	
48	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	
49	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	
50	Машино-место	-2	1	20.88	Машино-место	20.88	
51	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
52	Машино-место	-1	1	16.38	Машино-место	16.38	
53	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
54	Машино-место	-1	1	20.33	Машино-место	20.33	
55	Машино-место	-1	1	20.33	Машино-место	20.33	
56	Машино-место	-1	1	20.33	Машино-место	20.33	
57	Машино-место	-1	1	20.33	Машино-место	20.33	
58	Машино-место	-1	1	17.95	Машино-место	17.95	
59	Машино-место	-1	1	16.39	Машино-место	16.39	
60	Машино-место	-1	1	16.55	Машино-место	16.55	
61	Машино-место	-1	1	16.55	Машино-место	16.55	
62	Машино-место	-1	1	16.24	Машино-место	16.24	
63	Машино-место	-1	1	16.24	Машино-место	16.24	

64	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
65	Машино-место	-1	1	16.18	Машино-место	16.18	
66	Машино-место	-1	1	20.07	Машино-место	20.07	
67	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
68	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
69	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
70	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
71	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
72	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
73	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
74	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
75	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
76	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
77	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
78	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
79	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
80	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
81	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
82	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
83	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
84	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
85	Машино-место	-1	1	20.88	Машино-место	20.88	
86	Машино-место	-1	1	19.44	Машино-место	19.44	
87	Машино-место	-1	1	20.43	Машино-место	20.43	
88	Машино-место	-1	1	16.12	Машино-место	16.12	
89	Машино-место	-1	1	16.12	Машино-место	16.12	
90	Машино-место	-1	1	19.44	Машино-место	19.44	
91	Машино-место	-1	1	20.15	Машино-место	20.15	
92	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
93	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
94	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
95	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
96	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	

97	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
98	Машино-место	-1	1	19.44	Машино-место	19.44	
99	Машино-место	-1	1	21.03	Машино-место	21.03	
100	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
101	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место	14.66	
102	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место	14.66	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	136.91
2	Лестничная клетка Л1	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	21.60
3	Лестничная клетка Л1	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	11.28
4	Тамбур	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	4.05
5	Холл с зоной консьержа	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	36.84
6	Санузел с размещением шкафа для уборочного инвентаря 4м2	Подъезд 4, -2 этаж	Техническое	5.18
7	Встроенная трансформаторная подстанция	Подъезд 3, -2 этаж	Техническое	23.44
8	Электрощитовая	Подъезд 3, -2 этаж	Техническое	48.10
9	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха	Подъезд 3, -2 этаж	Техническое	10.90
10	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха	Подъезд 2, -2 этаж	Техническое	11.71
11	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха	Подъезд 2, -2 этаж	Техническое	13.75
12	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	4.20
13	Лифтовый холл	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	6.36
14	Лифтовый холл	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	11.71
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	6.26
16	Лестничная клетка типа Н-3	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	10.87
17	Лестничная клетка Л1	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	15.63
18	Лестничная клетка Л1	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	15.76
19	Коридор	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	52.28
20	Санузел мужской	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое	5.83

21	Санузел универсальный	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое	5.70
22	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	4.20
23	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	10.80
24	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	12.61
25	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	4.12
26	Лифтовый холл	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	6.36
27	Лифтовый холл	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	6.36
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	4.28
29	Вентиляционная камера	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	30.59
30	Вентиляционная камера	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	20.84
31	Вентиляционная камера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	14.56
32	Лестничная клетка типа Н-3	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	10.87
33	Техническое помещение (ИТП, Насосная, ППНС)	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	121.24
34	Лестничная клетка в техническое помещение	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	11.85
35	Лестничная клетка Л1	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.76
36	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.78
37	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.50
38	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.73
39	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.40
40	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	18.94
41	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.29
42	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.03
43	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.86
44	Холл с зоной консьержа	Подъезды 3, 2, 1 этаж	Общественное	98.51
45	Санузел с размещением шкафа для уборочного инвентаря 4м2	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.36
46	Санузел с размещением шкафа для уборочного инвентаря 4м2	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.38
47	Помещение мусорокамеры	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8.31
48	Лестничная клетка типа Н-3	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.30
49	Лестничная клетка в техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.09
50	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.26
51	Пост пожарный. Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.06

52	Лестничная клетка Л1	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.76
53	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.50
54	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.50
55	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.02
56	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	8.40
57	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	5.62
58	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	5.62
59	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	5.36
60	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	18.94
61	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	19.84
62	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	28.48
63	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.55
64	Лестничная клетка Л1	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.76
65	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.50
66	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.50
67	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.02
68	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	8.40
69	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	5.62
70	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	5.62
71	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	5.36
72	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	18.94
73	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	19.84
74	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	28.48
75	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	9.75
76	Лестничная клетка Л1	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.76
77	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.50
78	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.50
79	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.02
80	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	8.40
81	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	5.62
82	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	5.62
83	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	5.36
84	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	18.94

85	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	19.84
86	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	28.48
87	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	9.75
88	Лестничная клетка Л1	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.76
89	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.50
90	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.50
91	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.02
92	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	8.40
93	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	5.62
94	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	5.62
95	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	5.36
96	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	18.94
97	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	19.84
98	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	28.48
99	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	9.75
100	Лестничная клетка Л1	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.76
101	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.50
102	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.50
103	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.02
104	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	8.40
105	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	5.62
106	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	5.62
107	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	5.36
108	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	18.94
109	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	19.84
110	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	28.48
111	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	9.75
112	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.50
113	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.50
114	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.02
115	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	5.62
116	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	5.62
117	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	5.36

118	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	19.84
119	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	28.48
120	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	9.75
121	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.50
122	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.50
123	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.27
124	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	5.62
125	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	5.62
126	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	5.36
127	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	17.15
128	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	28.48
129	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	9.75
130	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.50
131	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.50
132	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.27
133	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	5.62
134	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	5.62
135	Лифтовый холл (безоп. Зона для МГН)	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	5.36
136	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	17.15
137	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	28.48
138	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	9.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, подземная и надземная часть	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 1, подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Секция 1, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Секция 1, подземная часть	Водонапорная насосная станция	Водоснабжение
5	Секция 1, подземная часть	Противопожарная насосная станция	Пожарная безопасность
6	Секция 1, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение

7	Секция 1, подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Водоснабжение, отопление
8	Секция 1, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
9	Секция 1, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
10	Секция 1, подземная и надземная часть	Противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
11	Секция 1, подземная и надземная часть	Система автоматического пожаротушения	Пожарная безопасность
12	Секция 1, подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
13	Секция 1, подземная и надземная часть	Автоматизированная система дымоудаления	Пожарная безопасность
14	Секция 1, подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Безопасность
15	Секция 1, подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Безопасность
16	Секция 1, подземная и надземная часть	Автоматизированная система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
17	Секция 2, подземная и надземная часть	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
18	Секция 2, подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Секция 2, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Секция 2, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
21	Секция 2, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
22	Секция 2, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
23	Секция 2, подземная и надземная часть	Противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
24	Секция 2, подземная и надземная часть	Система автоматического пожаротушения	Пожарная безопасность
25	Секция 2, подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
26	Секция 2, подземная и надземная часть	Автоматизированная система дымоудаления	Пожарная безопасность
27	Секция 2, подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
28	Секция 2, подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Безопасность
29	Секция 2, подземная и надземная часть	Автоматизированная система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
30	Секция 3, подземная и надземная часть	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
31	Секция 3, подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
32	Секция 3, подземная часть	ВРУ (Электрощитовая)	Электроснабжение
33	Секция 3, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Секция 3, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
35	Секция 3, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
36	Секция 3, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
37	Секция 3, подземная и надземная часть	Противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
38	Секция 3, подземная часть	Система автоматического пожаротушения	Пожарная безопасность
39	Секция 3, подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция

40	Секция 3, подземная и надземная часть	Автоматизированная система дымоудаления	Пожарная безопасность
41	Секция 3, подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
42	Секция 3, подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Безопасность
43	Секция 3, подземная и надземная часть	Автоматизированная система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
44	Секция 4, подземная и надземная часть	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
45	Секция 4, подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
46	Секция 4, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
47	Секция 4, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
48	Секция 4, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
49	Секция 4, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
50	Секция 4, подземная и надземная часть	Противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
51	Секция 4, подземная и надземная часть	Система автоматического пожаротушения	Пожарная безопасность
52	Секция 4, подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
53	Секция 4, подземная и надземная часть	Автоматизированная система дымоудаления	Пожарная безопасность
54	Секция 4, подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
55	Секция 4, подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Безопасность
56	Секция 4, подземная и надземная часть	Автоматизированная система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 122 650 113,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810313300000545
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 344 354 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 266 566 828,33 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 77 787 171,67 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.09.2025</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 971,58 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 194,76 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 366 743 750 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 400 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 621288032856758773932372609530674086630

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10 №8", ТАРАСКИН
ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, РОСТОВ-НА-ДОНУ ГОРОД**

Действителен: с 07.09.2022 по 07.12.2023