

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью " Ростов-Девелопмент"
(ИНН 6164029673)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 141/128, комната 9А

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата «21» Июня 2018 г.№ 61-310-927901-2018**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон "Левенцовка". Литер 4 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "НОРМОКОНТРОЛЬ" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 23-2-1-2-0037-18 от 14.05.2018г. |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0071605:1258 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0071605 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0518 от 16.03.2018г. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Девелопмент-проект", 2017г. | |
| 4 | Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон "Левенцовка". Литер 4 | | |
| 4.1 | Многоквартирный жилой дом "Литер 4" | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 7860,00 | Площадь участка (кв. м): 10276,00 |
| | Объем (куб.м.): | 30939,00 | в том числе подземной части (куб. м): 3943,00 |
| | Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): 20,72 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): 169 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1832,00 | |
| | Иные показатели: | этажность - 5; количество квартир - 154; общая площадь квартир - 5926,50 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения (офис ТСЖ) - 33,20 кв.м. | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, ул. Совхозная | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| 6.1 | Категория (класс): | | |
| | Протяженность: | | |

| | |
|---|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до **«30» Июня 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 01716-4-ПОС)

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

«21» Июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 ли
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостр
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

