

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

2 копия многоэтажный жилой дом по ул. Энгельса, 93 в г. Новороссийске

№ 23-001703 по состоянию на 21.10.2019

Дата подачи декларации: 05.04.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СИНЕЕ МОРЕ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СИНЕЕ МОРЕ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 353905 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Исаева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2/31 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 41 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(926)862-61-82 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Head@sksineemore.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.жксинееморе.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Амбарцумян |
| | 1.5.2 | Имя: Акоп |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Кароевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Сине море" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315999870 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375007484 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2018 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Амбарцумян |
| | 3.3.2 | Имя: Седа |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Петхеновна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 50 % |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шмик |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 50 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Амбарцумян |
| | 3.4.2 | Имя: Седа |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петхеновна |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-855-866 22 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231517494313 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав ООО "Синее море" |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Шмик |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-832-825 38 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231502093453 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав ООО "Синее море" |

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный 25-ти этажный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энгельса |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 93 ; Строение: Многоэтажный дом |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 323,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 086,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 160 135,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
2

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
Многоэтажный жилой дом по ул. Энгельса, 93 в г. Новороссийске запроектирован со встроенными в первом и втором этажах помещениями общественного назначения и двухэтажной подземной автостоянкой. Проектную документацию подготовила Генеральная проектная организация: ООО "Синтез Проект".

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
край Краснодарский

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Энгельса |
| | 9.2.10 | Дом: 93 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 25 332,97 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Энгельса |
| | 9.2.10 | Дом: 93 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6 059,83 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 477,59 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 540,07 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17017,66 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 045,47 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2045,47 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: синтез проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308194909 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0001-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ОсноваЭкспертПроект |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0027-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164040807 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Синее море" |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-308000-11203-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0305025:6 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 696,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды шириной 6,0 м., проезды для пожарных машин, наличие велосипедных дорожек, пешеходных переходов и тротуаров, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305025:6 и в границах благоустройства. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрена двухэтажная подземная автостоянка на 290 маш./мест., расположенная в границах земельного участка 23:47:0305025:6 и в границах благоустройства. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки для игр детей и занятий физкультурой, физкультурная площадка, площадка для отдыха взрослых (расположены на эксплуатируемой кровле автостоянки). |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена контейнерная, предусмотренная для хозяйственных целей, расположенная с северной стороны от объекта по ул. Энгельса. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: устройство клумб и газонов, посадка кустарников, в свободных от инженерных сетей местах. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено: здание и благоустройство территории запроектированы с учётом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по зданию и по территории с учетом требования градостроительных норм. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено: освещение придомовой территории осуществляется фонарными столбами. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, установленным на наружной стене проектируемой ТП. Технические условия на энергоснабжение, обеспечивающее наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения, дата выдачи - 13.11.2018 г., сроком до 13.11.2020 г., выданные ПАО "Кубаньэнерго". |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ИнжКомСтрой |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 09.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 2 000 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: №3-05-153/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 249/19-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 611 273,7 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 249/19-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 929 379,32 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/1036-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 386 256,73 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КОНЕ Лифтс |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал Ростелеком |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 274 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 22 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 22 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 3 | 1 | 48.63 | 1 |
| 2 | Жилое | 3 | 1 | 69.15 | 2 |
| 3 | Жилое | 3 | 1 | 52.94 | 1 |
| 4 | Жилое | 3 | 1 | 48.42 | 1 |
| 5 | Жилое | 3 | 1 | 47.34 | 1 |
| 6 | Жилое | 3 | 1 | 46.08 | 1 |
| 7 | Жилое | 3 | 1 | 76.30 | 2 |
| 8 | Жилое | 4 | 1 | 48.32 | 1 |
| 9 | Жилое | 4 | 1 | 68.72 | 2 |
| 10 | Жилое | 4 | 1 | 52.52 | 1 |
| 11 | Жилое | 4 | 1 | 48.11 | 1 |
| 12 | Жилое | 4 | 1 | 46.97 | 1 |
| 13 | Жилое | 4 | 1 | 45.71 | 1 |
| 14 | Жилое | 4 | 1 | 75.67 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 15 | Жилое | 5 | 1 | 48.32 | 1 |
| 16 | Жилое | 5 | 1 | 68.72 | 2 |
| 17 | Жилое | 5 | 1 | 52.52 | 1 |
| 18 | Жилое | 5 | 1 | 48.11 | 1 |
| 19 | Жилое | 5 | 1 | 46.97 | 1 |
| 20 | Жилое | 5 | 1 | 45.71 | 1 |
| 21 | Жилое | 5 | 1 | 75.67 | 2 |
| 22 | Жилое | 6 | 1 | 48.32 | 1 |
| 23 | Жилое | 6 | 1 | 68.72 | 2 |
| 24 | Жилое | 6 | 1 | 52.52 | 1 |
| 25 | Жилое | 6 | 1 | 48.11 | 1 |
| 26 | Жилое | 6 | 1 | 46.97 | 1 |
| 27 | Жилое | 6 | 1 | 45.71 | 1 |
| 28 | Жилое | 6 | 1 | 75.67 | 2 |
| 29 | Жилое | 7 | 1 | 48.32 | 1 |
| 30 | Жилое | 7 | 1 | 68.72 | 2 |
| 31 | Жилое | 7 | 1 | 52.52 | 1 |
| 32 | Жилое | 7 | 1 | 48.11 | 1 |
| 33 | Жилое | 7 | 1 | 46.97 | 1 |
| 34 | Жилое | 7 | 1 | 45.71 | 1 |
| 35 | Жилое | 7 | 1 | 75.67 | 2 |
| 36 | Жилое | 8 | 1 | 48.32 | 1 |
| 37 | Жилое | 8 | 1 | 68.72 | 2 |
| 38 | Жилое | 8 | 1 | 52.52 | 1 |
| 39 | Жилое | 8 | 1 | 48.11 | 1 |
| 40 | Жилое | 8 | 1 | 46.97 | 1 |
| 41 | Жилое | 8 | 1 | 45.71 | 1 |
| 42 | Жилое | 8 | 1 | 75.67 | 2 |
| 43 | Жилое | 9 | 1 | 48.32 | 1 |
| 44 | Жилое | 9 | 1 | 68.72 | 2 |
| 45 | Жилое | 9 | 1 | 52.52 | 1 |
| 46 | Жилое | 9 | 1 | 48.11 | 1 |
| 47 | Жилое | 9 | 1 | 46.97 | 1 |
| 48 | Жилое | 9 | 1 | 45.71 | 1 |
| 49 | Жилое | 9 | 1 | 75.67 | 2 |
| 50 | Жилое | 10 | 1 | 48.32 | 1 |
| 51 | Жилое | 10 | 1 | 68.72 | 2 |
| 52 | Жилое | 10 | 1 | 52.52 | 1 |
| 53 | Жилое | 10 | 1 | 48.11 | 1 |
| 54 | Жилое | 10 | 1 | 46.97 | 1 |
| 55 | Жилое | 10 | 1 | 45.71 | 1 |
| 56 | Жилое | 10 | 1 | 75.67 | 2 |
| 57 | Жилое | 11 | 1 | 48.32 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 58 | Жилое | 11 | 1 | 68.72 | 2 |
| 59 | Жилое | 11 | 1 | 52.52 | 1 |
| 60 | Жилое | 11 | 1 | 48.11 | 1 |
| 61 | Жилое | 11 | 1 | 46.97 | 1 |
| 62 | Жилое | 11 | 1 | 45.71 | 1 |
| 63 | Жилое | 11 | 1 | 75.67 | 2 |
| 64 | Жилое | 12 | 1 | 48.32 | 1 |
| 65 | Жилое | 12 | 1 | 68.72 | 2 |
| 66 | Жилое | 12 | 1 | 52.52 | 1 |
| 67 | Жилое | 12 | 1 | 48.11 | 1 |
| 68 | Жилое | 12 | 1 | 46.97 | 1 |
| 69 | Жилое | 12 | 1 | 45.71 | 1 |
| 70 | Жилое | 12 | 1 | 75.67 | 2 |
| 71 | Жилое | 13 | 1 | 48.32 | 1 |
| 72 | Жилое | 13 | 1 | 68.72 | 2 |
| 73 | Жилое | 13 | 1 | 52.52 | 1 |
| 74 | Жилое | 13 | 1 | 48.11 | 1 |
| 75 | Жилое | 13 | 1 | 46.97 | 1 |
| 76 | Жилое | 13 | 1 | 45.71 | 1 |
| 77 | Жилое | 13 | 1 | 75.67 | 2 |
| 78 | Жилое | 14 | 1 | 48.32 | 1 |
| 79 | Жилое | 14 | 1 | 68.72 | 2 |
| 80 | Жилое | 14 | 1 | 52.52 | 1 |
| 81 | Жилое | 14 | 1 | 48.11 | 1 |
| 82 | Жилое | 14 | 1 | 46.97 | 1 |
| 83 | Жилое | 14 | 1 | 45.71 | 1 |
| 84 | Жилое | 14 | 1 | 75.67 | 2 |
| 85 | Жилое | 15 | 1 | 48.32 | 1 |
| 86 | Жилое | 15 | 1 | 68.72 | 2 |
| 87 | Жилое | 15 | 1 | 52.52 | 1 |
| 88 | Жилое | 15 | 1 | 48.11 | 1 |
| 89 | Жилое | 15 | 1 | 46.97 | 1 |
| 90 | Жилое | 15 | 1 | 45.71 | 1 |
| 91 | Жилое | 15 | 1 | 75.67 | 2 |
| 92 | Жилое | 16 | 1 | 48.32 | 1 |
| 93 | Жилое | 16 | 1 | 68.72 | 2 |
| 94 | Жилое | 16 | 1 | 52.52 | 1 |
| 95 | Жилое | 16 | 1 | 48.11 | 1 |
| 96 | Жилое | 16 | 1 | 46.97 | 1 |
| 97 | Жилое | 16 | 1 | 45.71 | 1 |
| 98 | Жилое | 16 | 1 | 75.67 | 2 |
| 99 | Жилое | 17 | 1 | 48.32 | 1 |
| 100 | Жилое | 17 | 1 | 68.72 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 101 | Жилое | 17 | 1 | 52.52 | 1 |
| 102 | Жилое | 17 | 1 | 48.11 | 1 |
| 103 | Жилое | 17 | 1 | 46.97 | 1 |
| 104 | Жилое | 17 | 1 | 45.71 | 1 |
| 105 | Жилое | 17 | 1 | 75.67 | 2 |
| 106 | Жилое | 18 | 1 | 48.32 | 1 |
| 107 | Жилое | 18 | 1 | 68.72 | 2 |
| 108 | Жилое | 18 | 1 | 52.52 | 1 |
| 109 | Жилое | 18 | 1 | 48.11 | 1 |
| 110 | Жилое | 18 | 1 | 46.97 | 1 |
| 111 | Жилое | 18 | 1 | 45.71 | 1 |
| 112 | Жилое | 18 | 1 | 75.67 | 2 |
| 113 | Жилое | 19 | 1 | 48.32 | 1 |
| 114 | Жилое | 19 | 1 | 68.72 | 2 |
| 115 | Жилое | 19 | 1 | 52.52 | 1 |
| 116 | Жилое | 19 | 1 | 48.11 | 1 |
| 117 | Жилое | 19 | 1 | 46.97 | 1 |
| 118 | Жилое | 19 | 1 | 45.71 | 1 |
| 119 | Жилое | 19 | 1 | 75.67 | 2 |
| 120 | Жилое | 20 | 1 | 47.90 | 1 |
| 121 | Жилое | 20 | 1 | 68.51 | 2 |
| 122 | Жилое | 20 | 1 | 106.97 | 3 |
| 123 | Жилое | 20 | 1 | 46.60 | 1 |
| 124 | Жилое | 20 | 1 | 45.34 | 1 |
| 125 | Жилое | 20 | 1 | 75.55 | 2 |
| 126 | Жилое | 21 | 1 | 47.90 | 1 |
| 127 | Жилое | 21 | 1 | 68.51 | 2 |
| 128 | Жилое | 21 | 1 | 106.97 | 3 |
| 129 | Жилое | 21 | 1 | 46.60 | 1 |
| 130 | Жилое | 21 | 1 | 45.34 | 1 |
| 131 | Жилое | 21 | 1 | 75.55 | 2 |
| 132 | Жилое | 22 | 1 | 47.90 | 1 |
| 133 | Жилое | 22 | 1 | 68.51 | 2 |
| 134 | Жилое | 22 | 1 | 106.97 | 3 |
| 135 | Жилое | 22 | 1 | 46.60 | 1 |
| 136 | Жилое | 22 | 1 | 45.34 | 1 |
| 137 | Жилое | 22 | 1 | 75.55 | 2 |
| 138 | Жилое | 3 | 2 | 76.30 | 2 |
| 139 | Жилое | 3 | 2 | 46.08 | 1 |
| 140 | Жилое | 3 | 2 | 47.34 | 1 |
| 141 | Жилое | 3 | 2 | 48.42 | 1 |
| 142 | Жилое | 3 | 2 | 52.94 | 1 |
| 143 | Жилое | 3 | 2 | 69.15 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 144 | Жилое | 3 | 2 | 48.74 | 1 |
| 145 | Жилое | 4 | 2 | 75.67 | 2 |
| 146 | Жилое | 4 | 2 | 45.71 | 1 |
| 147 | Жилое | 4 | 2 | 46.97 | 1 |
| 148 | Жилое | 4 | 2 | 48.11 | 1 |
| 149 | Жилое | 4 | 2 | 52.52 | 1 |
| 150 | Жилое | 4 | 2 | 68.72 | 2 |
| 151 | Жилое | 4 | 2 | 48.42 | 1 |
| 152 | Жилое | 5 | 2 | 75.67 | 2 |
| 153 | Жилое | 5 | 2 | 45.71 | 1 |
| 154 | Жилое | 5 | 2 | 46.97 | 1 |
| 155 | Жилое | 5 | 2 | 48.11 | 1 |
| 156 | Жилое | 5 | 2 | 52.52 | 1 |
| 157 | Жилое | 5 | 2 | 68.72 | 2 |
| 158 | Жилое | 5 | 2 | 48.42 | 1 |
| 159 | Жилое | 6 | 2 | 75.67 | 2 |
| 160 | Жилое | 6 | 2 | 45.71 | 1 |
| 161 | Жилое | 6 | 2 | 46.97 | 1 |
| 162 | Жилое | 6 | 2 | 48.11 | 1 |
| 163 | Жилое | 6 | 2 | 52.52 | 1 |
| 164 | Жилое | 6 | 2 | 68.72 | 2 |
| 165 | Жилое | 6 | 2 | 48.42 | 1 |
| 166 | Жилое | 7 | 2 | 75.67 | 2 |
| 167 | Жилое | 7 | 2 | 45.71 | 1 |
| 168 | Жилое | 7 | 2 | 46.97 | 1 |
| 169 | Жилое | 7 | 2 | 48.11 | 1 |
| 170 | Жилое | 7 | 2 | 52.52 | 1 |
| 171 | Жилое | 7 | 2 | 68.72 | 2 |
| 172 | Жилое | 7 | 2 | 48.42 | 1 |
| 173 | Жилое | 8 | 2 | 75.67 | 2 |
| 174 | Жилое | 8 | 2 | 45.71 | 1 |
| 175 | Жилое | 8 | 2 | 46.97 | 1 |
| 176 | Жилое | 8 | 2 | 48.11 | 1 |
| 177 | Жилое | 8 | 2 | 52.52 | 1 |
| 178 | Жилое | 8 | 2 | 68.72 | 2 |
| 179 | Жилое | 8 | 2 | 48.42 | 1 |
| 180 | Жилое | 9 | 2 | 75.67 | 2 |
| 181 | Жилое | 9 | 2 | 45.71 | 1 |
| 182 | Жилое | 9 | 2 | 46.97 | 1 |
| 183 | Жилое | 9 | 2 | 48.11 | 1 |
| 184 | Жилое | 9 | 2 | 52.52 | 1 |
| 185 | Жилое | 9 | 2 | 68.72 | 2 |
| 186 | Жилое | 9 | 2 | 48.42 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 187 | Жилое | 10 | 2 | 75.67 | 2 |
| 188 | Жилое | 10 | 2 | 45.71 | 1 |
| 189 | Жилое | 10 | 2 | 46.97 | 1 |
| 190 | Жилое | 10 | 2 | 48.11 | 1 |
| 191 | Жилое | 10 | 2 | 52.52 | 1 |
| 192 | Жилое | 10 | 2 | 68.72 | 2 |
| 193 | Жилое | 10 | 2 | 48.42 | 1 |
| 194 | Жилое | 11 | 2 | 75.67 | 2 |
| 195 | Жилое | 11 | 2 | 45.71 | 1 |
| 196 | Жилое | 11 | 2 | 46.97 | 1 |
| 197 | Жилое | 11 | 2 | 48.11 | 1 |
| 198 | Жилое | 11 | 2 | 52.52 | 1 |
| 199 | Жилое | 11 | 2 | 68.72 | 2 |
| 200 | Жилое | 11 | 2 | 48.42 | 1 |
| 201 | Жилое | 12 | 2 | 75.67 | 2 |
| 202 | Жилое | 12 | 2 | 45.71 | 1 |
| 203 | Жилое | 12 | 2 | 46.97 | 1 |
| 204 | Жилое | 12 | 2 | 48.11 | 1 |
| 205 | Жилое | 12 | 2 | 52.52 | 1 |
| 206 | Жилое | 12 | 2 | 68.72 | 2 |
| 207 | Жилое | 12 | 2 | 48.42 | 1 |
| 208 | Жилое | 13 | 2 | 75.67 | 2 |
| 209 | Жилое | 13 | 2 | 45.71 | 1 |
| 210 | Жилое | 13 | 2 | 46.97 | 1 |
| 211 | Жилое | 13 | 2 | 48.11 | 1 |
| 212 | Жилое | 13 | 2 | 52.52 | 1 |
| 213 | Жилое | 13 | 2 | 68.72 | 2 |
| 214 | Жилое | 13 | 2 | 48.42 | 1 |
| 215 | Жилое | 14 | 2 | 75.67 | 2 |
| 216 | Жилое | 14 | 2 | 45.71 | 1 |
| 217 | Жилое | 14 | 2 | 46.97 | 1 |
| 218 | Жилое | 14 | 2 | 48.11 | 1 |
| 219 | Жилое | 14 | 2 | 52.52 | 1 |
| 220 | Жилое | 14 | 2 | 68.72 | 2 |
| 221 | Жилое | 14 | 2 | 48.42 | 1 |
| 222 | Жилое | 15 | 2 | 75.67 | 2 |
| 223 | Жилое | 15 | 2 | 45.71 | 1 |
| 224 | Жилое | 15 | 2 | 46.97 | 1 |
| 225 | Жилое | 15 | 2 | 48.11 | 1 |
| 226 | Жилое | 15 | 2 | 52.52 | 1 |
| 227 | Жилое | 15 | 2 | 68.72 | 2 |
| 228 | Жилое | 15 | 2 | 48.42 | 1 |
| 229 | Жилое | 16 | 2 | 75.67 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 230 | Жилое | 16 | 2 | 45.71 | 1 |
| 231 | Жилое | 16 | 2 | 46.97 | 1 |
| 232 | Жилое | 16 | 2 | 48.11 | 1 |
| 233 | Жилое | 16 | 2 | 52.52 | 1 |
| 234 | Жилое | 16 | 2 | 68.72 | 2 |
| 235 | Жилое | 16 | 2 | 48.42 | 1 |
| 236 | Жилое | 17 | 2 | 75.67 | 2 |
| 237 | Жилое | 17 | 2 | 45.71 | 1 |
| 238 | Жилое | 17 | 2 | 46.97 | 1 |
| 239 | Жилое | 17 | 2 | 48.11 | 1 |
| 240 | Жилое | 17 | 2 | 52.52 | 1 |
| 241 | Жилое | 17 | 2 | 68.72 | 2 |
| 242 | Жилое | 17 | 2 | 48.42 | 1 |
| 243 | Жилое | 18 | 2 | 75.67 | 2 |
| 244 | Жилое | 18 | 2 | 45.71 | 1 |
| 245 | Жилое | 18 | 2 | 46.97 | 1 |
| 246 | Жилое | 18 | 2 | 48.11 | 1 |
| 247 | Жилое | 18 | 2 | 52.52 | 1 |
| 248 | Жилое | 18 | 2 | 68.72 | 2 |
| 249 | Жилое | 18 | 2 | 48.42 | 1 |
| 250 | Жилое | 19 | 2 | 75.67 | 2 |
| 251 | Жилое | 19 | 2 | 45.71 | 1 |
| 252 | Жилое | 19 | 2 | 46.97 | 1 |
| 253 | Жилое | 19 | 2 | 48.11 | 1 |
| 254 | Жилое | 19 | 2 | 52.52 | 1 |
| 255 | Жилое | 19 | 2 | 68.72 | 2 |
| 256 | Жилое | 19 | 2 | 48.42 | 1 |
| 257 | Жилое | 20 | 2 | 75.55 | 2 |
| 258 | Жилое | 20 | 2 | 45.34 | 1 |
| 259 | Жилое | 20 | 2 | 46.60 | 1 |
| 260 | Жилое | 20 | 2 | 106.97 | 3 |
| 261 | Жилое | 20 | 2 | 68.51 | 2 |
| 262 | Жилое | 20 | 2 | 48.00 | 1 |
| 263 | Жилое | 21 | 2 | 75.55 | 2 |
| 264 | Жилое | 21 | 2 | 45.34 | 1 |
| 265 | Жилое | 21 | 2 | 46.60 | 1 |
| 266 | Жилое | 21 | 2 | 106.97 | 3 |
| 267 | Жилое | 21 | 2 | 68.51 | 2 |
| 268 | Жилое | 21 | 2 | 48.00 | 1 |
| 269 | Жилое | 22 | 2 | 75.55 | 2 |
| 270 | Жилое | 22 | 2 | 45.34 | 1 |
| 271 | Жилое | 22 | 2 | 46.60 | 1 |
| 272 | Жилое | 22 | 2 | 106.97 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 273 | Жилое | 22 | 2 | 68.51 | 2 |
| 274 | Жилое | 22 | 2 | 48.00 | 1 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-------------------|----------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 123.23 | Помещение № 1 | 123.23 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 100.25 | Помещение № 2 | 100.25 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 61.1 | Помещение № 3 | 61.1 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 61.1 | Помещение № 4 | 61.1 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 153.11 | Помещение № 5 | 153.11 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 119.02 | Помещение № 6 | 119.02 |
| 7 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.78 | Помещение № 16 | 66.78 |
| 8 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23.25 | Помещение № 17 | 23.25 |
| 9 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 42.68 | Помещение № 18 | 42.68 |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 42.68 | Помещение № 19 | 42.68 |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23.37 | Помещение № 20 | 23.37 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.78 | Помещение № 21 | 66.78 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 42.6 | Помещение № 22 | 42.6 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 40.59 | Помещение № 23 | 40.59 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 45.2 | Помещение № 24 | 45.2 |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 63.28 | Помещение № 25 | 63.28 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 63.28 | Помещение № 26 | 63.28 |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 45.2 | Помещение № 27 | 45.2 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 41.4 | Помещение № 28 | 41.4 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 42.6 | Помещение № 29 | 42.6 |
| 21 | Нежилое помещение | на отм. -4,600 | 1 | 149.8 | Помещение № 12 | 149.8 |
| 22 | Нежилое помещение | на отм. -4,600 | 1 | 122.77 | Помещение № 12 а | 122.77 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | вестибюль | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 11.6 |
| 2 | колясочная | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 91.7 |
| 3 | санузел | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 13.9 |
| 4 | КУИ | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 1.7 |
| 5 | лифтовой холл | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 1.7 |
| 6 | лифтовой холл | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 32.3 |
| 7 | лестничная клетка | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 33.6 |
| 8 | лестничная клетка | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 11.6 |
| 9 | лестничная клетка | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 11.6 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|-----------------|---------|------|
| 10 | коридор | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 22.6 |
| 11 | коридор | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 9.9 |
| 12 | помещение пункта проката | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 67.4 |
| 13 | помещение пункта проката | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 37.4 |
| 14 | тамбур санузла | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 1.8 |
| 15 | КУИ | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 1.5 |
| 16 | санузел | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 1.6 |
| 17 | КУИ | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 1.9 |
| 18 | тамбур санузла | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 1.1 |
| 19 | санузел | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 1.2 |
| 20 | коридор | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 18.1 |
| 21 | офис оператора сотовой связи | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 23.4 |
| 22 | КУИ | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 2.4 |
| 23 | санузел | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 3.3 |
| 24 | офис оператора сотовой связи | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 20.1 |
| 25 | офис оператора сотовой связи | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 32.3 |
| 26 | коридор | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 7.8 |
| 27 | тамбур санузла | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 1.9 |
| 28 | КУИ | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 2.2 |
| 29 | санузел | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 1.8 |
| 30 | офис оператора сотовой связи | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 21.5 |
| 31 | офис оператора сотовой связи | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 26 |
| 32 | коридор | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 7.8 |
| 33 | тамбур санузла | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 1.9 |
| 34 | санузел | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 1.8 |
| 35 | КУИ | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 2.2 |
| 36 | помещение пункта проката | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 26 |
| 37 | помещение пункта проката | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 21.5 |
| 38 | коридор | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 18.1 |
| 39 | санузел | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 3.3 |
| 40 | КУИ | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 2.4 |
| 41 | помещение фотоателье | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 24.9 |
| 42 | помещение фотоателье | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 32.3 |
| 43 | помещение фотоателье | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 13.2 |
| 44 | коридор | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 22.7 |
| 45 | офис с возможностью обслуживания МГН | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 7.4 |
| 46 | санузел для МГН | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 4.2 |
| 47 | лестничная клетка | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 18.5 |
| 48 | коридор | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 9.9 |
| 49 | тамбур санузла | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 1.8 |
| 50 | КУИ | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 1.5 |
| 51 | санузел | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 1.6 |
| 52 | помещение пункта проката | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 67.4 |

| | | | | |
|----|--------------------------|---------------------------|---------|-------|
| 53 | помещение пункта проката | 1 этаж, литер 1 | нежилое | 37.4 |
| 54 | лестничная клетка | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 11.6 |
| 55 | лестничная клетка | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 11.6 |
| 56 | лифтовой холл | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 13.8 |
| 57 | лифтовой холл | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 15.1 |
| 58 | лестничная клетка | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 20.3 |
| 59 | лестничная клетка | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 18.5 |
| 60 | коридор | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 105.7 |
| 61 | рабочее помещение | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 43.3 |
| 62 | рабочее помещение | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 23.2 |
| 63 | рабочее помещение | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 67.4 |
| 64 | рабочее помещение | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 42.6 |
| 65 | рабочее помещение | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 41.4 |
| 66 | тамбур санузла | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 1.6 |
| 67 | санузел | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 1.7 |
| 68 | санузел | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 3.2 |
| 69 | рабочее помещение | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 45.4 |
| 70 | рабочее помещение | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 63.3 |
| 71 | рабочее помещение | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 63.3 |
| 72 | рабочее помещение | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 45.4 |
| 73 | рабочее помещение | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 41.4 |
| 74 | тамбур санузла | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 1.6 |
| 75 | санузел | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 1.7 |
| 76 | КУИ | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 4 |
| 77 | рабочее помещение | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 42.6 |
| 78 | рабочее помещение | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 67.4 |
| 79 | рабочее помещение | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 23.4 |
| 80 | рабочее помещение | 2 этаж, литер 1 | нежилое | 43.3 |
| 81 | коридор | 3 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 35.3 |
| 82 | лифтовой холл | 3 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 13.44 |
| 83 | лестничная клетка | 3 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 12.1 |
| 84 | балкон | 3 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 5.55 |
| 85 | коридор | 4 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 35.3 |
| 86 | лифтовой холл | 4 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 13.44 |
| 87 | лестничная клетка | 4 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 12.1 |
| 88 | балкон | 4 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 5.55 |
| 89 | коридор | 5 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 35.3 |
| 90 | лифтовой холл | 5 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 13.44 |
| 91 | лестничная клетка | 5 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 12.1 |
| 92 | балкон | 5 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 5.55 |
| 93 | коридор | 6 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 35.3 |
| 94 | лифтовой холл | 6 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 13.44 |
| 95 | лестничная клетка | 6 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 12.1 |

| | | | | |
|-----|---------------------|----------------------------|---------|-------|
| 96 | балкон | 6 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 5.55 |
| 97 | коридор | 7 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 35.3 |
| 98 | лифт овой холл | 7 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 13.44 |
| 99 | лест ничная клет ка | 7 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 12.1 |
| 100 | балкон | 7 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 5.55 |
| 101 | коридор | 8 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 35.3 |
| 102 | лифт овой холл | 8 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 13.44 |
| 103 | лест ничная клет ка | 8 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 12.1 |
| 104 | балкон | 8 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 5.55 |
| 105 | коридор | 9 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 35.3 |
| 106 | лифт овой холл | 9 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 13.44 |
| 107 | лест ничная клет ка | 9 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 12.1 |
| 108 | балкон | 9 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 5.55 |
| 109 | коридор | 10 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 35.3 |
| 110 | лифт овой холл | 10 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 13.44 |
| 111 | лест ничная клет ка | 10 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 12.1 |
| 112 | балкон | 10 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 5.55 |
| 113 | коридор | 11 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 35.3 |
| 114 | лифт овой холл | 11 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 13.44 |
| 115 | лест ничная клет ка | 11 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 12.1 |
| 116 | балкон | 11 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 5.55 |
| 117 | коридор | 12 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 35.3 |
| 118 | лифт овой холл | 12 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 13.44 |
| 119 | лест ничная клет ка | 12 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 12.1 |
| 120 | балкон | 12 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 5.55 |
| 121 | коридор | 13 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 35.3 |
| 122 | лифт овой холл | 13 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 13.44 |
| 123 | лест ничная клет ка | 13 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 12.1 |
| 124 | балкон | 13 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 5.55 |
| 125 | коридор | 14 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 35.3 |
| 126 | лифт овой холл | 14 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 13.44 |
| 127 | лест ничная клет ка | 14 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 12.1 |
| 128 | балкон | 14 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 5.55 |
| 129 | коридор | 15 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 35.3 |
| 130 | лифт овой холл | 15 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 13.44 |
| 131 | лест ничная клет ка | 15 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 12.1 |
| 132 | балкон | 15 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 5.55 |
| 133 | коридор | 16 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 35.3 |
| 134 | лифт овой холл | 16 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 13.44 |
| 135 | лест ничная клет ка | 16 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 12.1 |
| 136 | балкон | 16 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 5.55 |
| 137 | коридор | 17 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 35.3 |
| 138 | лифт овой холл | 17 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 13.44 |

| | | | | |
|-----|-------------------|----------------------------|---------|-------|
| 139 | лестничная клетка | 17 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 12.1 |
| 140 | балкон | 17 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 5.55 |
| 141 | коридор | 18 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 35.3 |
| 142 | лифтовой холл | 18 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 13.44 |
| 143 | лестничная клетка | 18 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 12.1 |
| 144 | балкон | 18 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 5.55 |
| 145 | коридор | 19 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 35.3 |
| 146 | лифтовой холл | 19 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 13.44 |
| 147 | лестничная клетка | 19 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 12.1 |
| 148 | балкон | 19 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 5.55 |
| 149 | коридор | 20 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 35.3 |
| 150 | лифтовой холл | 20 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 13.44 |
| 151 | лестничная клетка | 20 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 12.1 |
| 152 | балкон | 20 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 5.55 |
| 153 | коридор | 21 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 35.3 |
| 154 | лифтовой холл | 21 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 13.44 |
| 155 | лестничная клетка | 21 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 12.1 |
| 156 | балкон | 21 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 5.55 |
| 157 | коридор | 22 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 35.3 |
| 158 | лифтовой холл | 22 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 13.44 |
| 159 | лестничная клетка | 22 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 12.1 |
| 160 | балкон | 22 этаж, литер 1, секция 1 | нежилое | 5.55 |
| 161 | коридор | 3 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 35.3 |
| 162 | лифтовой холл | 3 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 13.44 |
| 163 | лестничная клетка | 3 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 12.1 |
| 164 | балкон | 3 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 5.55 |
| 165 | коридор | 4 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 35.3 |
| 166 | лифтовой холл | 4 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 13.44 |
| 167 | лестничная клетка | 4 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 12.1 |
| 168 | балкон | 4 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 5.55 |
| 169 | коридор | 5 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 35.3 |
| 170 | лифтовой холл | 5 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 13.44 |
| 171 | лестничная клетка | 5 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 12.1 |
| 172 | балкон | 5 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 5.55 |
| 173 | коридор | 6 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 35.3 |
| 174 | лифтовой холл | 6 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 13.44 |
| 175 | лестничная клетка | 6 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 12.1 |
| 176 | балкон | 6 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 5.55 |
| 177 | коридор | 7 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 35.3 |
| 178 | лифтовой холл | 7 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 13.44 |
| 179 | лестничная клетка | 7 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 12.1 |
| 180 | балкон | 7 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 5.55 |
| 181 | коридор | 8 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 35.3 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|----------------------------|---------|--------|
| 225 | коридор | 19 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 35.3 |
| 226 | лифтовой холл | 19 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 13.44 |
| 227 | лестничная клетка | 19 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 12.1 |
| 228 | балкон | 19 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 5.55 |
| 229 | коридор | 20 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 35.3 |
| 230 | лифтовой холл | 20 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 13.44 |
| 231 | лестничная клетка | 20 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 12.1 |
| 232 | балкон | 20 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 5.55 |
| 233 | коридор | 21 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 35.3 |
| 234 | лифтовой холл | 21 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 13.44 |
| 235 | лестничная клетка | 21 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 12.1 |
| 236 | балкон | 21 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 5.55 |
| 237 | коридор | 22 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 35.3 |
| 238 | лифтовой холл | 22 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 13.44 |
| 239 | лестничная клетка | 22 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 12.1 |
| 240 | балкон | 22 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 5.55 |
| 241 | технический этаж (чердак) | 23 этаж, литер 1, секция 2 | нежилое | 912.64 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|-----------------------|---|
| 1 | помещение насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения | насосное оборудование | насосная установка повышения давления для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома 1 зоны водоснабжения (2 рабочих и 1 резервный) |
| 2 | помещение насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения | насосное оборудование | насосная установка повышения давления для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома 2 зоны водоснабжения (2 рабочих и 1 резервный) |
| 3 | помещение насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения | насосное оборудование | насосная установка повышения давления для системы противопожарного водопровода жилого дома (1 рабочий и 1 резервный) |
| 4 | помещение насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения | счетчик воды | общедомовой водомерный узел |
| 5 | помещение насосной АПТ | насосное оборудование | насосная установка повышения давления для системы автоматического пожаротушения автостоянки (1 рабочий и 1 резервный) |
| 6 | помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | подогреватель | подогреватель водяной пластинчатый системы отопления |
| 7 | помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | насосное оборудование | циркуляционный насос системы отопления (1 рабочий и 1 резервный) |
| 8 | помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | насосное оборудование | насос подпитки системы отопления (1 рабочий и 1 резервный) |
| 9 | помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | подогреватель | подогреватель водяной пластинчатый системы горячего водоснабжения 1 зоны водоснабжения |
| 10 | помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | насосное оборудование | циркуляционный насос системы горячего водоснабжения 1 зоны водоснабжения (1 рабочий и 1 резервный) 1 зоны водоснабжения |
| 11 | помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | подогреватель | подогреватель водяной пластинчатый системы горячего водоснабжения 2 зоны водоснабжения |

| | | | |
|----|--|-----------------------------|---|
| 12 | помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | насосное оборудование | Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения 1 зоны водоснабжения (1 рабочий и 1 резервный) 2 зоны водоснабжения |
| 13 | помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | теплосчетчик | общедомовой учет тепловой энергии жилого дома |
| 14 | помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | теплосчетчик | учет тепловой энергии системы отопления жилого дома |
| 15 | помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | теплосчетчик | учет тепловой энергии системы отопления встроенных помещений |
| 16 | помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | теплосчетчик | учет тепловой энергии системы горячего водоснабжения 1 зоны |
| 17 | помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | теплосчетчик | учет тепловой энергии системы горячего водоснабжения 2 зоны |
| 18 | помещение электрощитовой №8 | электрическое оборудование | для ввода и распределения электроэнергии. Учет электрической энергии жилой части 1 секции. Учет электрической энергии встроенных помещений. |
| 19 | помещение электрощитовой №16/1 | электрическое оборудование | для ввода и распределения электроэнергии. Учет электрической энергии жилой части 2 секции. |
| 20 | помещение электрощитовой №11 | электрическое оборудование | для ввода и распределения электроэнергии. Учет электрической энергии подземной автостоянки |
| 21 | комната охраны | насосное оборудование | Канализационная насосная установка |
| 22 | шахта на покрытии подземной стоянки | вентиляционное оборудование | ПД 1.3 Вентилятор подпора воздуха в подземную автостоянку |
| 23 | секция 1 вестибюль 1 этажа | вентиляционное оборудование | воздушно-тепловая завеса |
| 24 | секция 2 вестибюль 1 этажа | вентиляционное оборудование | воздушно-тепловая завеса |
| 25 | секция 1 лифтовой холл 1 этаж | оборудование связи | телекоммуникационное оборудование в настенном шкафу. Для телефонизации и радиофикации жилого дома |
| 26 | секция 2 лифтовой холл 1 этаж | оборудование связи | телекоммуникационное оборудование в настенном шкафу. Для телефонизации и радиофикации жилого дома |
| 27 | встроенные помещения | отопительное оборудование | стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами |
| 28 | квартиры 274 шт. | отопительное оборудование | стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами |
| 29 | секция 1 шахта лифта | лифтовое оборудование | пассажирский лифт г/п 1000 кг. |
| 30 | секция 1 шахта лифта | лифтовое оборудование | пассажирский лифт г/п 1350 кг. |
| 31 | секция 2 шахта лифта | лифтовое оборудование | пассажирский лифт г/п 1000 кг. |
| 32 | секция 2 шахта лифта | лифтовое оборудование | пассажирский лифт г/п 1350 кг. |
| 33 | секция 1 машинное отделение лифтов | оборудование связи | диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта) |
| 34 | секция 2 машинное отделение лифтов | оборудование связи | диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта) |

| | | | |
|----|-----------------|-----------------------------|--|
| 35 | секция 1 кровля | вентиляционное оборудование | ПД 1.5, ПД 1.6 Вентиляторы подпора воздуха в лифтовые шахты |
| 36 | секция 1 кровля | вентиляционное оборудование | ПД 1.4 Вентилятор подпора воздуха во внеквартирный коридор |
| 37 | секция 1 кровля | вентиляционное оборудование | ВД 1. Вентилятор дымоудаления автостоянки |
| 38 | секция 1 кровля | вентиляционное оборудование | ВД 1.2. Вентилятор дымоудаления внеквартирных коридоров |
| 39 | секция 1 кровля | вентиляционное оборудование | сеть коллективного приема телевидения. Мачта с телевизионными антеннами. |
| 40 | секция 2 кровля | вентиляционное оборудование | ПД 2.5, ПД 2.6. Вентиляторы подпора воздуха в лифтовые шахты |
| 41 | секция 2 кровля | вентиляционное оборудование | ПД 2.4. Вентилятор подпора воздуха во внеквартирный коридор |
| 42 | секция 2 кровля | вентиляционное оборудование | ВД 2.2. Вентилятор дымоудаления внеквартирных коридоров. |
| 43 | секция 2 кровля | оборудование связи | сеть коллективного приема телевидения. Мачта с телевизионными антеннами. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 672 419 000 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0305025:6 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810730000019918 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 2315999870 |
| | | КПП: 231501001 |
| | | ОГРН: 1182375007484 |
| | | ОКПО: 24853084 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 82 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | Общая площадь объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 289 318 685 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Жилой Комплекс "Синее море" - это объект комфорт-класса в г. Новороссийске по ул. Энгельса. Жилой комплекс сочетает в себе множество преимуществ: развитая инфраструктура, удобные планировки, игровые площадки для всех возрастов. В Жилом Комплексе "Синее море" предусмотрена самостоятельная подготовка воды для систем горячего водоснабжения. Газификация на объекте отсутствует |

Объект №2

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: синтез проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308194909 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0001-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ОсноваЭкспертПроект |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0027-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164040807 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Синее море" |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-308000-11203-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0305025:6 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 696,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды шириной 6,0 м., проезды для пожарных машин, наличие велосипедных дорожек, пешеходных переходов и тротуаров, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305025:6 и в границах благоустройства. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрена двухэтажная подземная автостоянка на 290 маш./мест., расположенная в границах земельного участка 23:47:0305025:6 и в границах благоустройства. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки для игр детей и занятий физкультурой, физкультурная площадка, площадка для отдыха взрослых (расположены на эксплуатируемой кровле автостоянки). |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена контейнерная, предусмотренная для хозяйственных целей, расположенная с северной стороны от объекта по ул. Энгельса. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: устройство клумб и газонов, посадка кустарников, в свободных от инженерных сетей местах. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено: здание и благоустройство территории запроектированы с учётом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по зданию и по территории с учетом требования градостроительных норм. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено: освещение придомовой территории осуществляется фонарными столбами. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, установленным на наружной стене проектируемой ТП. Технические условия на энергоснабжение, обеспечивающее наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения, дата выдачи - 13.11.2018 г., сроком до 13.11.2020 г., выданные ПАО "Кубаньэнерго". |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ИнжКомСтрой |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 09.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 2 000 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: №3-05-153/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 249/19-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 611 273,7 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 249/19-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 929 379,32 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/1036-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 386 256,73 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КОНЕ Лифтс |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал Ростелеком |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 288 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 288 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|------------|----------------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое | автостоянка на отм. -8,200 | 1 | 11.63 | машиноместо | 11.63 |
| 2 | нежилое | автостоянка на отм. -8,200 | 1 | 0 | машиноместо | 0 |
| 3 | нежилое | автостоянка на отм. -8,200 | 1 | 11.63 | машиноместо | 11.63 |
| 4 | нежилое | автостоянка на отм. -8,200 | 1 | 0 | машиноместо | 0 |
| 5 | нежилое | автостоянка на отм. -8,200 | 1 | 11.63 | машиноместо | 11.63 |
| 6 | нежилое | автостоянка на отм. -8,200 | 1 | 0 | машиноместо | 0 |
| 7 | нежилое | автостоянка на отм. -8,200 | 1 | 11.63 | машиноместо | 11.63 |
| 8 | нежилое | автостоянка на отм. -8,200 | 1 | 0 | машиноместо | 0 |
| 9 | нежилое | автостоянка на отм. -8,200 | 1 | 11.63 | машиноместо | 11.63 |
| 10 | нежилое | автостоянка на отм. -8,200 | 1 | 0 | машиноместо | 0 |
| 11 | нежилое | автостоянка на отм. -8,200 | 1 | 11.63 | машиноместо | 11.63 |
| 12 | нежилое | автостоянка на отм. -8,200 | 1 | 0 | машиноместо | 0 |

| | | | | | | |
|-----|---------|----------------------------|---|-------|-------------|-------|
| 111 | нежилое | автостоянка на отм. -4,600 | 1 | 0 | машиноместо | 0 |
| 112 | нежилое | автостоянка на отм. -4,600 | 1 | 8.61 | машиноместо | 8.61 |
| 113 | нежилое | автостоянка на отм. -4,600 | 1 | 0 | машиноместо | 0 |
| 114 | нежилое | автостоянка на отм. -4,600 | 1 | 14.19 | машиноместо | 14.19 |
| 115 | нежилое | автостоянка на отм. -4,600 | 1 | 0 | машиноместо | 0 |
| 116 | нежилое | автостоянка на отм. -4,600 | 1 | 8.61 | машиноместо | 8.61 |
| 117 | нежилое | автостоянка на отм. -4,600 | 1 | 0 | машиноместо | 0 |
| 118 | нежилое | автостоянка на отм. -4,600 | 1 | 14.19 | машиноместо | 14.19 |
| 119 | нежилое | автостоянка на отм. -4,600 | 1 | 0 | машиноместо | 0 |
| 120 | нежилое | автостоянка на отм. -4,600 | 1 | 8.62 | машиноместо | 8.62 |
| 121 | нежилое | автостоянка на отм. -4,600 | 1 | 0 | машиноместо | 0 |
| 122 | нежилое | автостоянка на отм. -4,600 | 1 | 14.19 | машиноместо | 14.19 |
| 123 | нежилое | автостоянка на отм. -4,600 | 1 | 0 | машиноместо | 0 |
| 124 | нежилое | автостоянка на отм. -4,600 | 1 | 14.19 | машиноместо | 14.19 |
| 125 | нежилое | автостоянка на отм. -4,600 | 1 | 0 | машиноместо | 0 |
| 126 | нежилое | автостоянка на отм. -4,600 | 1 | 14.19 | машиноместо | 14.19 |
| 127 | нежилое | автостоянка на отм. -4,600 | 1 | 0 | машиноместо | 0 |
| 128 | нежилое | автостоянка на отм. -4,600 | 1 | 14.19 | машиноместо | 14.19 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | тамбур санузла | помещение автостоянки на отм. -4,600 | нежилое | 2.8 |
| 2 | комната уборочного инвентаря | помещение автостоянки на отм. -4,600 | нежилое | 1.8 |
| 3 | Санузел | помещение автостоянки на отм. -4,600 | нежилое | 1.6 |
| 4 | подсобное помещение пункта приема | помещение автостоянки на отм. -4,600 | нежилое | 11.5 |
| 5 | Офисное помещение | помещение автостоянки на отм. -4,600 | нежилое | 50.6 |
| 6 | помещение пункта проката | помещение автостоянки на отм. -4,600 | нежилое | 132.7 |
| 7 | Офисное помещение | помещение автостоянки на отм. -4,600 | нежилое | 2.8 |
| 8 | Офисное помещение | помещение автостоянки на отм. -4,600 | нежилое | 1.9 |
| 9 | Офисное помещение | помещение автостоянки на отм. -4,600 | нежилое | 1.6 |
| 10 | Офисное помещение | помещение автостоянки на отм. -4,600 | нежилое | 11.6 |
| 11 | тамбур-шлюз | помещение автостоянки на отм. -8,200 | нежилое | 21.3 |
| 12 | тамбур-шлюз | помещение автостоянки на отм. -8,200 | нежилое | 38 |
| 13 | лестничная клетка | помещение автостоянки на отм. -8,200 | нежилое | 14.2 |
| 14 | тамбур-шлюз | помещение автостоянки на отм. -8,200 | нежилое | 14.3 |
| 15 | вент камера | помещение автостоянки на отм. -8,200 | нежилое | 11.4 |
| 16 | тамбур-шлюз | помещение автостоянки на отм. -8,200 | нежилое | 16.6 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | помещение автостоянки на отм. -8,200 | насосное оборудование | дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения насосных (1 рабочий + 1 резервный) |
| 2 | помещение автостоянки на отм. -8,200 | насосное оборудование | дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения насосных (2 рабочих + 2 резервных) |
| 3 | вент камера на отм. -8,200 | вентиляционное оборудование | ПД 1.1 вентилятор подпора воздуха в тамбур-шлюзы |
| 4 | вент камера на отм. -8,200 | вентиляционное оборудование | ПД 1.2 вентилятор подпора воздуха в тамбур-шлюзы |
| 5 | вент камера на отм. -8,200 | вентиляционное оборудование | ПД 1.1 вентилятор приточной вентиляции подземной автостоянки на отм. -8,200 |
| 6 | вент камера на отм. -4,600 | вентиляционное оборудование | ПД 2.1 вентилятор приточной вентиляции подземной автостоянки на отм. -4,600 |
| 7 | пункт приема на отм. -4,200 | насосное оборудование | Канализационная насосная установка |
| 8 | пункт приема на отм. -4,200 | насосное оборудование | Канализационная насосная установка |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 27 581 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0305025:6 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|------------|---|
| | | Номер расчетного счета: 40702810730000019918 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 2315999870 |
| | | КПП: 231501001 |
| | | ОГРН: 1182375007484 |
| | | ОКПО: 24853084 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | Общая площадь объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Жилой Комплекс "Синее море" - это объект комфорт-класса в г. Новороссийске по ул. Энгельса. Жилой комплекс сочетает в себе множество преимуществ: развитая инфраструктура, удобные планировки, игровые площадки для всех возрастов. В Жилом Комплексе "Синее море" предусмотрена самостоятельная подготовка воды для систем горячего водоснабжения. Газификация на объекте отсутствует</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 01D4DFD0A850DB90000000092F620001

Владелец : **ООО СИНЕЕ МОРЕ, Мелкумян Роланд
Романович, Новороссийск г**

Действителен: с 21.03.2019 по 21.03.2020