

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735.0000694

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ПромМаш Тест»

А. П. Филатчев

«16» марта 2016 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	7	-	2	-	1	-	3	-	0	0	2	4	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового, торгового и административного назначения», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Старозенитная, уч.3»

Объект экспертизы

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Москва
2016

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы:

- Заявление Заказчика на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- Заявление Заказчика на проведение негосударственной экспертизы проектной документации;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы от 01.03.2016 г. № 2016-03-94822-MAMV-PM.

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового, торгового и административного назначения», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Старозенитная, уч.3»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Разработчик
		Отчеты инженерных изысканий, выполненные в 2016 году	
		Инженерно-геологические изыскания Инженерно-геодезические изыскания	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях. ООО «ИНСТИТУТ КРЫМГИИНТИЗ» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2286-2 от 25.01.2016г, выданное СРО «Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» №СРО-И-001-28042009
		Проектная документация, разработанная в 2016 году	
1		Пояснительная записка	Общество с ограниченной ответственностью «Монолит проект», 295022 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Бородина, дом 18-Д, офис 202 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-1-15-1490, вы-

			данное СРО НП «Объединение ГрадСтройПроект» СРО –П-021-28082009 7мая 2015 года.
2		Схема планировочной организации земельного участка	-//-
3		Архитектурные решения	
4		Конструктивные и объемно-планировочные решения	-//-
8		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов на объект капитального строительства	-//-
9		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	-//-
10.1		Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	-//-
11		Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	-//-

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Назначение	код (ОК 013-94 до 01.01.2017/ОК 013-2014) – 13 4527611/100.00.20.12
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Территория по сложности геологических условий – простая. Возможны техногенные воздействия, являющиеся следствием аварий на вблизи расположенных опасных производственных объектах и транспорте.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	Пстепень огнестойкости Класс конструктивной пожарной опасности С0 Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Нет
Уровень ответственности	Нормальный

Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства:

Наименование	Единица изм.	Согласно проектной документации		
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	
Вид строительства		Новое строительство		
Площадь участка	м ²	12990,0		
			1 очередь блок 1	2 очередь блок 2
				3 очередь блок 3
Количество сек-	шт.	7	3	2
				2

ций					
Площадь застройки	м ²	3057,63	1369,99	843,82	843,82
Этажность	эт.	9(1этаж коммерция +подвал (коммерция)-	9(1этаж коммерция +подвал (коммерция)-	9	9
Общая площадь здания	м ²	20110,99	8674,75	5718,12	5718,12
В т.ч. на отм.0.000	м ²	883,11	883,11	-	-
(коммерция)					
В т.ч. на отм.-3,000	м ²	2010,28	870,76	569,76	569,76
(коммерция)					
Строительный объем выше отм 0,000	м ³	66814,35	29804,19	18505,08	18505,08
Строительный объем ниже отм 0,000	м ³	7059,15	3037,41	2010,87	2010,87
Строительный объем всего	м ³	73873,5	32841,6	20515,95	20515,95
Количество квартир	квартир	340	144	98	98
Общая площадь квартир	м ²	14916,36	5954,88	4480,74	4480,74
Общая площадь коммерции	м ²	2788,9	1649,38	569,76	569,76
В т.ч. на отм. 0,000	м ²	807,12	807,12	-	-
В т.ч. на отм.-3.000	м ²	1981,78	842,26	569,76	569,76
Жилая площадь	м ²	7571,24	2829,96	2339,14	2339,14

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид строительства: Новое строительство.

Функциональное назначение объекта капитального строительства: Комплекс жилых многоквартирных домов высотой менее 75м.

Характерные особенности объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового, торгового и административного назначения.

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Генеральная проектная организация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Монолит Проект»

Сокращенное наименование: ООО «Монолит Проект»

Юридический адрес: 295022 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Бородина,дом18-Д, офис 202

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-1-15-1490, выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение градостроительного планирования и проектирования» СРО –П-021-28082009 г.Москва, 7мая 2015года.

Исполнитель инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ КРЫМГИИНТИЗ»

Сокращенное наименование: ООО«ИНСТИТУТ КРЫМГИИНТИЗ»

Юридический адрес: 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул.Глинки,68.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2286-2 от 25.01.2016г, выданное СРО «Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» №СРО-И-001-28042009

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, заказчик, застройщик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мальва Ком»

Сокращенное наименование: ООО «Мальва Ком»

Юридический адрес: 295000 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Павленко, д.13, оф.1

Фактический адрес: 295000 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Павленко, д.13, оф.1

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Доверенное лицо технического заказчика:

Директор ООО «Мальва Ком» Кушнеренко Н.И

1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Государственная экологическая экспертиза объекта капитального строительства не предусмотрена.

1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства застройщика.

1.10 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Договор генерального проектирования №10-11/2015ПП от 25.11.2015г между ООО «Монолит Проект» и застройщиком.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора)

–Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное Застройщиком;

–Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное Застройщиком.

2.1.2 Сведения о программе инженерных изысканий

–Программы работ на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, утвержденные Заказчиком.

2.1.3 Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения)

Не применяется

2.1.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Отсутствует.

2.2 Основания для разработки проектной документации

2.2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

Задание на проектирование.

2.2.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- постановление об утверждении градостроительного плана с кадастровым номером 90:22:010305:309 с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка, деловое управление, магазины от 24.02.16 №279;

- договор аренды земельного участка №47 от 30.09.2015, номер регистрации №90-90/016-90/016/997/2015-2486

2.2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

–Технические условия №23, выданные 03.03.16г. ГУП Республики Крым «Вода Крыма» для подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения

–Технические условия №5151004-398-16 от 11.03.16г., выданные ГУП РК «Крымэнерго» для присоединения к электрическим сетям

–Технические условия №08-937/15.3 от 18.02.16г, выданные ГУП РК «Крымгазсети» для подключения к газопроводным сетям

2.2.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Не имеется.

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

В геоморфологическом отношении район работ относится к северному склону Внутренней гряды Крымских гор, которая представляет собой типичную куэсту пологим северным склоном, совпадающим с поверхностью напластования пород. Исследуемый участок расположен в пределах Симферопольского поднятия Скифской эпигерцинской плиты. Рельеф участка ровный. Поверхность территории имеет небольшой уклон 2-3°, в северо-западном направлении. Абсолютные отметки территории изысканий, по устьям выработок, изменяются от 275,80 до 279,75 м.

Согласно климатического районирования территории для строительства СП 131.13330.2012, рассматриваемая территория относится к климатическому району ШБ, умеренно теплomu с мягкой зимой.

Участок изысканий входит в Крымское предгорье, занимающее северную часть горного Крыма и находящееся под влиянием моря и степей.

Это определяет климатические условия, характеризующиеся умеренно-жарким, засушливым летом, тёплой продолжительной осенью и умеренно-мягкой, с частыми оттепелями малоснежной зимой.

В геологическом строении района принимают участие палеогеновые отложения среднего эоцена из известняков, перекрытые современным почвенным элювием и техногенными образованиями.

Участок строительства

Участок изысканий находится по адресу: район ул. Старозенитная в г. Симферополь Республика Крым.

Сейсмичность площадки строительства по карте А СП 14.13330.2014 - 7 баллов.

3.1.2 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Для разработки проектной документации, в соответствии с техническим заданием были выполнены:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;

3.1.3 Сведения о составе, объемах и методах выполнения инженерных изысканий **Инженерно-геодезические изыскания**

Топографо - геодезические работы для осуществления проектирования строительства комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового, торгового и административного назначения по ул.Старозенитной,3 в г.Симферополь выполнены ООО «ИНСТИТУТ КРЫМГИИНТИЗ » на основании:

Технического задания Заказчика – ООО "Монолит - Проект".

Топографо-геодезические работы выполнены для осуществления проектирования строительства многоэтажных жилых домов в порядке, определенном Законом РФ "О топографо-геодезической и картографической деятельности".

Местоположение участка: западно-восточная часть г. Симферополь ул. Старозенитная,3

При выполнении работ произведены: горизонтально-вертикальная съемка, координирование углов поворота существующего ограждения, строений и элементов местности, инженерных коммуникаций.

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с «Инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (ГКИНПО2-033-82).

Плановая и высотная съемочная геодезическая сеть создана комбинированным методом GPS –наблюдениями в режиме RTK с получением координат и высот в реальном времени от базовой станции «Simf» локализация выполнена от пунктов ГГС «Меловая», «Джерельная», «Ключевая» и «Новомихайловка».

Система координат – 1963 года, система высот – Балтийская 1977г.

Высотная сеть создана техническим нивелированием при помощи электронного цифрового нивелира «Sokkia SDL -50» №001326. Углы и линии измерялись электронным тахеометром «Sokkia» № 141466. Уравнивание теодолитного хода выполнено на ПК с использованием модуля «CREDO_DAT 3.1» программного комплекса «CREDO» На основе обработанных полевых материалов создан электронный топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5м в УСК-63 и построена цифровая модель местности в специализированной программе «NanoCAD».

Инженерно-геологические изыскания

В геолого-литологическом разрезе площадки до глубины 8,0 м по геологическим признакам, данным полевых работ и математической обработки физико-механических свойств грунтов в пределах SGK I-IV выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Таблица 1

№ слоя, ИГЭ	Грунты, слагающие ИГЭ	Плотность, г/см ³	Угол внутр. трения, градус	Удельное сцепление, кПа	Модуль деформации, МПа	Предел прочности на одноосное сжатие, МПа	Категория грунтов по сейсмическим свойствам
Слой Н	Насыпной грунт из суглинка твердого легкого песчанистого со строительным мусором.	1,98					
Слой П	Почвенный слой из глины твердой гумусированной легкой песчанистой.	1,93					
ИГЭ 1 СГИ	Супесь дресвянная (известняк нуммулитовый белесого и желтовато-белого цвета, глинистый выветрелый), с прослоями известняков полускальных пониженной прочности	2,03	25	28 7	28 26		II
ИГЭ 2 СГИ	Известняк нуммулитовый белого цвета скальный средней прочности, размягчаемый с прослоями известняка глинистого	2,29	-	-	-	18	I

На исследуемом участке к неблагоприятным физико-геологическим процессам относится наличие специфических грунтов, представленный техногенными грунтами слоя Н и

элювиальными грунтами ИГЭ1 – кора выветривания нуммулитовых известняков и сейсмичность 7баллов.

Подземные воды разведочными скважинами вскрыты на глубине 3,40-3,80м. Горизонт подземных вод выдержан по всей площади участка.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 45-50 см;

Инженерно-геологические условия относятся к средней (II категории) сложности.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам, по СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах» приведена в таблице 1.

3.1.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геодезические изыскания

Оперативных изменений не имеется.

Инженерно-геологические изыскания

Оперативных изменений не имеется.

Инженерно-экологические изыскания

Оперативных изменений не имеется.

23.2 Описание технической части проектной документации

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

- Раздел 1 «Пояснительная записка»;
- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;
- Раздел 3 «Архитектурные решения»;
- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
- Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;
- Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;
- Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»;
- Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

3.2.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит необходимые исходные данные и сведения для подготовки проектной документации.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Решения по организации земельного участка приняты на основании постановления об утверждении градостроительных условий и ограничения застройки земельного участка для строительства комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового, торгового и административного назначения, расположенный по адресу: г.Симферополь, ул.Старозенитная, уч.3» от 24.02.16 №279

На участке размещается:

Блок 1 (№ 1 по ГП)-1очередь строительства, три секции

Блок 2 (№ 2 по ГП)-2очередь строительства, две секции

Блок 3 (№3 по ГП)-3очередь строительства, две секции

Детская площадка, спортивная площадка, автостоянки, хоз.зона.

Подъезд к участку осуществляются с ул.Старозенитная от существующих проездов.
Отвод атмосферных и талых вод с территории решен планировкой территории со сбросом поверхностных вод в пониженные места рельефа

Основные технические показатели земельного участка:

Наименование	Единица изм.	Согласно проектной документации			
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди		
Вид строительства		Новое строительство			
Площадь участка	м ²	12990,0			
			1 очередь блок 1	2 очередь блок 2	3 очередь блок 3
Количество секций	шт.	7	3	2	2
Площадь застройки	м ²	3057,63	1369,99	843,82	843,82
Этажность	эт.	9(1этаж коммерция +подвал (коммерция)-	9(1этаж коммерция +подвал (коммерция)-	9	9
Общая площадь здания	м ²	20110,99	8674,75	5718,12	5718,12
Строительный объем всего	м ³	73873,5	32841,6	20515,95	20515,95
Количество квартир	квартир	340	144	98	98
Общая площадь квартир	м ²	14916,36	5954,88	4480,74	4480,74
Общая площадь коммерции	м ²	2788,9	1649,38	569,76	569,76
Жилая площадь	м ²	7571,24	2829,96	2339,14	2339,14

В ходе проведения экспертизы: уточнены технические показатели земельного участка.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Объемно-планировочное решение каждого отдельного многоэтажного жилого дома (блока) образованно: ниже отметки 0,000 – подвалом ; выше отметки 0,000– 9 этажами, в том числе: в блоке №1 первый этаж –коммерческие помещения, последующие 8этажей, жилые. В блоке №2 и №3 все 9этажей, жилые..

Архитектурно-планировочное решение каждой квартиры предусматривает следующие помещения: жилые комнаты и подсобные помещения-кухня, прихожая, санузлы, внутриквартирные коридоры, встроенные кладовые, антресоли, летние помещения. Состав помещений и площадь квартир, установлены заказчиком-застройщиком в задании на проектирование, соответствуют нормативным требованиям. Обеспечивают минимально-необходимые параметры внутренней среды для проживания. Минимальные площади жилой комнаты и кухни составляют 14,0м² и 10,26м² соответственно. Жилые комнаты запроектированы непроходными. Высота помещений 3,0м.

Отметка верхней выступающей части зданий (конек кровли здания) 31,5м. Высота зданий – 27,0м.

В подвале предусмотрены нежилые подсобные помещения, с возможностью использования для инженерных и других коммуникаций, а также помещения коммерческого назначения. С подвала предусмотрено обособленные выходы непосредственно в наружу. Вертикальная связь между этажами осуществляется по лестничной клетке типа С1 и лифту. Эвакуационных пути два: основной внутренняя лестницы и запасной, балконы.

Для доступности МГН проектом предусмотрены следующие решения:

- у основного входа в здание предусмотрен пандус с уклоном 1:12.
- начальная и конечная ступени входного крыльца выделены контрастной желтой лентой;

- у основного входа в здание на крыльце установлен специальный металлический поручень для МГН;

- благоустройство территории безбарьерное;

- ширина дверей не менее 900мм

Основные технические показатели по зданию:

строительства:

Наименование	Единица изм.	Согласно проектной документации			
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди		
Вид строительства		Новое строительство			
Площадь участка	м ²	12990,0			
			1 очередь блок 1	2 очередь блок 2	3 очередь блок 3
Количество секций	шт.	7	3	2	2
Площадь застройки	м ²	3057,63	1369,99	843,82	843,82
Этажность	эт.	9(1этаж коммерция +подвал (коммерция)-	9(1этаж коммерция +подвал (коммерция)-	9	9
Общая площадь здания	м ²	20110,99	8674,75	5718,12	5718,12
В т.ч. на отм.0.000 (коммерция)	м ²	883,11	883,11	-	-
В т.ч. на отм.-3,000 (коммерция)	м ²	2010,28	870,76	569,76	569,76
Строительный объем выше отм 0,000	м ³	66814,35	29804,19	18505,08	18505,08
Строительный объем ниже отм 0,000	м ³	7059,15	3037,41	2010,87	2010,87
Строительный объем всего	м ³	73873,5	32841,6	20515,95	20515,95
Количество квартир	квартир	340	144	98	98
Общая площадь квартир	м ²	14916,36	5954,88	4480,74	4480,74
Общая площадь	м ²	2788,9	1649,38	569,76	569,76

коммерции					
В т.ч. на отм. 0,000	м ²	807,12	807,12	-	-
В т.ч. на отм.-3,000	м ²	1981,78	842,26	569,76	569,76
Жилая площадь	м ²	7571,24	2829,96	2339,14	2339,14
Уровень ответственности	2(нормальный)				
Условная высота здания	м		27	26,73	26,73
Кол-во лифтов, грузопассажирских	шт	7	3	2	2
грузоподъемность	кг		630	630	630
Высота этажа:	м				
Первый этаж			3,3	3,3	3,3
Типовой этаж			3,0	3,0	3,0
подвал			2,7	2,7	2,7

В ходе проведения экспертизы: уточнены технические показатели по зданию.

Раздел 4 «Конструктивные решения»

Уровень ответственности – нормальный.

Конструктивная схема – железобетонный каркас, безригельный с железобетонными диафрагмами, ядрами жесткости. Пространственная жесткость, устойчивость и неизменяемость здания обеспечивается совместной работой колонн, диафрагм и жестких дисков перекрытий.

Фундаменты – монолитная железобетонная лента, из бетона класса В20, марки W4, толщиной плитной части 400мм, шириной 1200мм. Фундаментная лента фундамента выполняется по подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм, уложенной по подсыпке толщиной 100мм из щебня. Гидроизоляция – обмазочная гидроизоляция в 2слоя, защищенная пенопластом и шипованной мембраной.

Элементы каркаса - колонны и ригели поперечным сечением 400х400мм из монолитного железобетона, бетон кл.В20. Ригели предусмотрены только по наружному периметру здания

Наружные стены – заполнение не участвующее в работе каркаса, выполнено из пазованных газобетонных мелкоштучных блоков, марки D600, толщиной 300мм.

Стены лифтовой шахты - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм из бетона класса В20.

Перекрытия: монолитные железобетонные (бетон кл.В20) безбалочные плиты, толщиной 200мм

Кровля здания – двухскатная с покрытием из профнастила по стальной стропильной системе и деревянной обрешетке.. Утеплитель кровли – плиты «Rockwool» толщиной 100 мм.

Перекрышки: монолитные, железобетонные, из бетона класса В20.

Перегородки: толщиной 100 и 200 мм из пазованных газобетонных мелкоштучных блоков, марки D600

Лестничные марши и площадки лестниц - из монолитного железобетона кл. В20 толщиной 160 мм.

Внутренние стены лестничных клеток монолитные железобетонные диафрагмы толщиной 200мм

Окна: алюминиевые блоки с однокамерными стеклопакетами.

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений в зависимости от их функционального назначения.

Наружная отделка - в соответствии с цветовым решением фасадов.

В ходе проведения экспертизы:

обращено внимание Заказчика на то, что подрядные строительные организации при строительстве объекта обязаны принять только сертифицированную строительную продукцию и оборудование. Применение материалов, изделий и оборудования без наличия соответствующих сертификатов соответствия недопустимо.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Территория частично свободна от зеленых насаждений.

В период строительства и эксплуатации воздействие на атмосферный воздух в пределах установленных нормативов.

Предусмотрены мероприятия по охране водной среды: при строительстве – исключение обслуживания и заправки строительной техники в зоне работ, предотвращение разливов горюче-смазочных материалов, обустройство строительного водоотлива, установка биотуалетов, мойка колес автотранспорта с системой оборотного водоснабжения при выезде со стройплощадки; при эксплуатации – подключение к централизованным сетям водоснабжения и хоз.-бытовой канализации поселка, обустройство твердых покрытий проездов и площадок. Поверхностный сток отводится по твердым покрытиям проездов с последующим сбросом на рельеф местности в соответствии с техническими условиями.

Предусмотрены мероприятия по защите почвенного покрова, в т.ч.: снятие почвенно-растительного слоя, организация сбора отходов в специально отведенных местах. На территории, отведенной под благоустройство, выполняются работы по рекультивации почвенного покрова с использованием сохраненного и привозного плодородного грунта. Древесно-кустарниковая растительность, попадающая в пятно застройки, подлежит вырубке с последующей компенсационной высадкой саженцев.

Обращение с отходами во время строительства и эксплуатации объекта осуществляется в соответствии с требованиями экологической безопасности.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Документацией предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН):

- устройство пандуса с перилами на входах в жилую и общественную часть дома;
- начальная и конечная ступени входного крыльца выделены контрастной желтой лентой;
- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 1-2%;
- пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения;
- высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята 40 мм;
- ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения.

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации здания»

Раздел проектной документации выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009.

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания, а также технического обслуживания,

осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения.

Эксплуатация здания разрешается после оформления акта ввода объекта в эксплуатацию.

Эксплуатируемое здание должно использоваться только в соответствии со своим проектным назначением. Безопасность в процессе эксплуатации обеспечивается посредством технического обслуживания. Характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие должно поддерживаться и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для обеспечения безопасности в процессе эксплуатации необходимо хранить техническую документацию (проектно-сметную и исполнительные чертежи), которая должна корректироваться по мере изменения его технического состояния и т.п.

Сроки и решения по необходимости проведения капитального ремонта определяются в зависимости от результатов исследования изменения состояния конструкций в процессе эксплуатации в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

Строительные конструкции, их параметры и другие характеристики, а также системы инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации приняты таким образом, что обеспечивают необходимую безопасность.

Одновременно, эксплуатационные нагрузки должны поддерживаться посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок.

Обследование технического состояния здания проводится специализированными организациями, оснащенными современной приборной базой и имеющими в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов.

Раздел 11(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В проектной документации отражены сведения о проектных решениях, направленных на повышение энергетической эффективности использования энергии.

Класс энергетической эффективности - высокий, класс В+.

В целях экономии и рационального использования энергоресурсов в проектной документации применены эффективные решения, обеспечивающие снижение энергопотребления за счет:

- использования энергоэффективных ограждающих конструкций и строительных материалов;
- эффективной тепловой изоляции всех трубопроводов;
- применение отопительного оборудования с высоким КПД,
- применение современных эффективных нагревательных приборов с установкой терморегуляторов,
- применение конструкций окон с повышенным уровнем теплозащиты и воздухопроницаемости;
- применение дверных доводчиков;
- сечения проводов и кабелей распределительных сетей выбраны с учетом максимальных коэффициентов использования и одновременности,

- электропроводка выполняется кабелями и проводами с медными жилами, что обеспечивает минимум потерь электроэнергии,
- для освещения принимаются экономичные светильники,
- установка поквартирных, а также контрольных приборов учета электроэнергии для встроенных помещений.

Для подтверждения соответствия нормам показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания произведена проверка теплотехнических показателей здания согласно СП 50.13330.2012 и представлен энергетический паспорт.

Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований

В составе проекта выполнены исследования участка на соответствие санитарным требованиям норм радиационной безопасности, а так же почвы участка на соответствие санитарно-эпидемиологических требований к качеству почвы. Установлено, что значения удельной активности естественных радионуклидов и МЭД внешнего гамма-излучения на участке строительства не превышают контрольные уровни и соответствуют требованиям НРБ-99/2009, участок относится к радонобезопасному; почва на участке строительства по санитарно-химическим показателям в зонах отбора относится к категории «допустимая» и может использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска, согласно п.3.1 СанПиН 2.1.7.1287-03, по санитарно-паразитологическим и санитарно-микробиологическим показателям почва относится к категории «чистая».

Уровни шума на участке строительства в дневное время не превышают ПДУ, в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Схема планировочной организации земельного участка решена с учетом обеспечения требований установленных для территорий санитарно-защитных зон существующих зданий и сооружений, дорожной сети, инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Согласно представленному ситуационному плану с обозначением планировочных ограничений, участок проектирования расположен за пределами санитарно-защитных зон очистных сооружений и промышленных предприятий.

Объемно-планировочные и инженерные решения апартаментов соответствуют требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10.

Расчеты естественного освещения и инсоляции выполнены по стандартным методикам, изложенным в СП 23-102-2003 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

В отчете по результатам проведенных исследований содержатся следующие выводы:

- продолжительность инсоляции проектируемого жилого дома более 2 часов, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01;
- значения КЕО во всех жилых помещениях выше 0,5%; проектируемый объект соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Размеры оконных проемов спроектированы исходя из норм освещенности.

Инженерное обеспечение застройки - централизованное, от проектируемых и существующих коммунальных сетей и сооружений.

Расчетные максимальные концентрации по всем загрязняющим веществам, поступающим в атмосферу от источников выбросов, не превышают нормативные показатели.

В проекте проведена оценка воздействия проектируемого объекта на условия проживания населения. При эксплуатации проектируемого объекта согласно проведенным расчетам максимальные концентрации загрязняющих веществ с учетом фона на территории жилой застройки не превысят ПДК_{мр}, что соответствует СанПиН 2.1.6.1032-01.

Основным источником шума при эксплуатации объекта будет вентиляционное и инженерное оборудование, автотранспорт. Контрольные расчетные точки приняты у жилой части

дома. Согласно проведенным расчетам уровни звука в контрольных расчетных точках не превысят ПДУ, установленные СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Строительная площадка огораживается забором, предусмотрено наружное освещение, пункт мойки колес, бытовые помещения для рабочих. На период строительства основным источником загрязнения атмосферного воздуха и шума будет строительная техника и автотранспорт. Согласно проведенным расчетам уровни загрязнения атмосферного воздуха не превысят ПДК_{мр}, а уровни шума не превысят ПДУ. При проведении строительных работ предусмотрены мероприятия по защите от шума: звукоизоляция двигателей, изоляция локальных источников шума, установка сплошного ограждения строительной площадки, попеременная работа строительной техники. Воздействие от строительных работ носит временный и локальный характер.

Основными источниками шума, которые могут оказывать негативное воздействие на акустическую среду, на период строительства являются работа строительной техники, проведение земляных и планировочных работ, на период функционирования объекта - движение автотранспорта, работа инженерного оборудования.

Уровень шума в расчетных точках при строительстве и функционировании проектируемого апартамент-отеля не превышает нормативные требования СанПиН 2.2.4/2.1.8.562-96. Предусмотренные проектом технические и архитектурно-строительные решения обеспечивают безопасный уровень шума.

В материалах проекта отсутствует информация об ограничении использования территории для жилой застройки по фактору авиационного шума.

Сбор и утилизация твердых бытовых отходов производится согласно представленным расчетам.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

4.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

объекта (без сметы на строительство) «Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового, торгового и административного назначения по ул. Старозенитная, 3 в г.Симферополь» с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы:

– соответствует результатам проведенных инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий.

– соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям, устанавливаемым к содержанию разделов проектной документации.

4.3 Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация объекта «Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового, торгового и административного назначения, располо-

женный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Старозенитная, уч3»:

– по составу и содержанию соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

– соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Эксперты:


Чаленко Владимир Васильевич

Эксперт по направлению деятельности 3.1 «Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»
(Заключение экспертизы, раздел 1 «Пояснительная записка») МС-Э-34-3-6020


Рябов Никита Александрович

Эксперт по направлению деятельности 1.1 «Инженерно-геодезические изыскания»
(«Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям», Подраздел 3 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства») МС-Э-31-1-3170


Якушевский Евгений Александрович

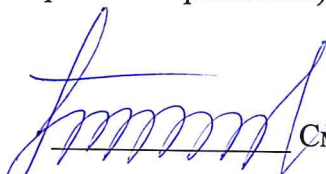
Эксперт по направлению деятельности 1.2 «Инженерно-геологические изыскания»
Квалификационный аттестат № МС-Э-15-1-5425
(Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям)


Бурдин Александр Сергеевич

Эксперт по направлению деятельности 1.4 «Инженерно-экологические изыскания»
(Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям) МС-Э-46-1-3549


Луконина Ксения Николаевна

Эксперт по направлению деятельности 2.1.3 «Конструктивные решения»
(Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения») МС-Э-47-2-3572


Смола Андрей Васильевич

Эксперт по направлению деятельности 2.3.1 «Электроснабжение и электропотребление»,
2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
(Подраздел 5.1 «Система электроснабжения», подраздел 5.5 «Сети связи», раздел 10(1)
«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и

требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»)ГС-Э-38-2-1627

 Попова Ирина Александровна

Эксперт по направлению деятельности 2.2.1 «Водоснабжение, водоотведение и канализация» МС-Э-26-2-3035

(Подраздел 5.2 «Система водоснабжения», подраздел 2.3 «Система водоотведения»)

Эксперт по направлению деятельности  Игумнова Юлия Владимировна
2.2.2 «Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» МС-Э-34-2-6002


(Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»,

 Смола Андрей Васильевич

Эксперт по направлению деятельности
2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Аттестат № МС-Э-6-2-2053

(Подраздел 5.5 «Сети связи», подраздел Системы автоматизации, связи и сигнализации)

 Саранин Роман Валерьевич

Эксперт по направлению деятельности 2.1 «Объёмно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»ГС-Э-50-2-1816


раздел 3 Архитектурные решения Раздел 4 Конструктивные решения, раздел 6 «Проект организации строительства»; раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»)

 Эксперт Крутяков Павел Юрьевич

Сфера деятельности: 2.1. Объёмно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Квалификационный аттестат № ГС-Э-40-2-1653 до 07.11.2018 г.

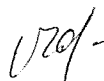
 Игнатенкова Анастасия Валентиновна

Эксперт по направлению деятельности 2.4.1 «Охрана окружающей среды»
(Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)ГС-Э-50-2-1816

 Зидра Климентий Всеволодович

Эксперт по направлению деятельности 2.5 «Пожарная безопасность»
(Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности») МС-Э-73-2-4237

Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта
«Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового, торгового и административного назначения»,
расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Старозенитная, уч.3»



Ковальчук Юрий Иванович

Эксперт по направлению деятельности

2.4.2. «Санитарно-эпидемиологическая безопасность»

Квалификационный аттестат № МС-Э-73-2-4243



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000694

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610735

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000694

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ПРОММАШ ТЕСТ "

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1095029001792

место нахождения 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, пом. 60.

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

результатов инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 02 апреля 2015 г. по 02 апреля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

