

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ ЛАВРИКИ"	по ОКПО	58511797		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7840103621		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 190000, город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Литейный Округ, ул Рылеева, дом 11, литера А, помещение 7-Н, 17-Н, ОФИС 10					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АВЕРС-АУДИТ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7826041116		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027810265449		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	3 115	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 098	82	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 214	82	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	4 716 788	2 019 723	-
	в том числе:				
	Материальные затраты	12101	133 656	5 358	-
	Затраты заказчика-застройщика	12102	432 667	52 796	-
	Капитальные затраты в строительство инвестиционных объектов подрядным способом	12103	4 150 465	1 961 570	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	448 665	130 598	-
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	12301	211 500	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 727	877	-
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетном счете	12501	727	-	-
	Денежные средства на депозитном счете	12502	12 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	796	243	-
	Итого по разделу II	1200	5 178 975	2 151 442	-
	БАЛАНС	1600	5 183 189	2 151 524	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	4 111 074	567 210	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 098	82	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	36 985	816	-
	в том числе: задолженность по обязательствам с отсрочкой свыше 12 мес.	14501	36 985	816	-
	Итого по разделу IV	1400	4 149 157	568 108	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 029 628	1 582 998	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	4 394	408	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 034 022	1 583 406	-
	БАЛАНС	1700	5 183 189	2 151 524	-



Главный бухгалтер

Иванова Мария
Николаевна
(расшифровка подписи)

(Приказ Б/Н от 07.11.2023)

28 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ ЛАВРИКИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
58511797		
7840103621		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	5 597	3 064
6	Себестоимость продаж	2120	(5 831)	(3 064)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(234)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(573)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(807)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	924	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 345	-
	Прочие расходы	2350	(2 462)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Главный бухгалтер

(подпись)

Иванова Мария
Николаевна

(расшифровка подписи)

(Приказ б/н от 07.11.2023)

28 марта 2025 г.