



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "АстраИнвестСтрой",
620109, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Заводская, 45, корпус
"Д", офис 405

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.11.2018

№ RU 66302000-1271-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажная секция жилого дома (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Инженерная, дом 61

(распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 24.04.2018 №570/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0509030:53,

строительный адрес:

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, д. 35

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:
RU 66302000-309-2016, дата выдачи 23.11.2016, орган выдавший
разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области

RU 66302000-1271-2018, дата выдачи 11.07.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Многоэтажная секция жилого дома (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 32876,0 | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 9236,0 | 8366,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | 1657,8 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Иные показатели | | | |
| общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90) | кв.м. | - | 10112,3 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | чел. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Многоэтажная секция жилого дома (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) | кв.м. | - | 6708,4 |
| Общая площадь нежилых помещений (площадь общего имущества в многоквартирном доме) | кв.м. | - | 1657,8 |
| Количество этажей | шт. | 22-10 | 22-10 |

| |
|-----------------------------|
| в том числе п |
| Количество с |
| Количество к всего |
| 1-комнатные |
| 2-комнатные |
| 3-комнатные |
| 4-комнатные |
| более чем 4-н |
| Общая площа учетом балко |
| Сети и систе обеспечения |
| Лифты |
| Эскалаторы |
| Инвалидные |
| Материалы ф |
| Материалы с |
| Материалы п |
| Материалы к |
| Иные показа |
| Наименован документац |
| Тип объекта |
| Мощность |
| Производит |
| Сети и систе обеспечения |
| Лифты |
| Эскалаторы |
| Инвалидные |
| Материалы |
| Материалы |
| Материалы |
| Иные показ |
| Категория (п |
| Протяженно |

уры

Фактически

-

-

8366,2

1657,8

-

10112,3

1

спорта и

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

8,4

7,8

10

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 127/- | 127/6708,4 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | 39/- | 39/1364,8 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | 69/- | 69/3754,9 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | 19/- | 19/1588,7 |
| 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) | кв.м. | 6889,0 | 7090,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Железобетонные сваи, монолитные ростверки | Железобетонные сваи, монолитные ростверки |
| Материалы стен | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы перекрытий | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | Наплавляемая рулонная | Наплавляемая рулонная |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м. | - | - |

| | | | |
|---|----------|---|---|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Многоэтажная секция жилого дома (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | А (очень высокий) | А (очень высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади | кВт*ч/м2 | 128,33 | 128,54 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты 100мм и 150мм | Минераловатные плиты 100мм и 150мм |
| Заполнение световых проемов | | Окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом | Окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 23.10.2018, подготовлен: Мезеновой Ольгой

Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 06-15

873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Министр

_____ 2018г.



(Handwritten signature)

М.М. Волков



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 _____) листов
(Handwritten signature)