

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
(наименование застройщика)  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬТРЕСТ-2»  
полное наименование организации - для  
ИНН 6950205286, ОГРН 1176952005933  
юридических лиц), его почтовый индекс  
  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Россия, 170100, Тверская область,  
и адрес, адрес электронной почты)  
город Тверь, ул. Трехсвятская, д. 17,  
офис 14

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 05.08.2021

№ 69-ru69304000-88-2018

I. Главное управление архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
«Застройка жилого комплекса в г. Твери.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями  
общественного назначения по ул. Псковская - I этап строительства,  
секции 1,2

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Псковская,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

дом 7 .

присвоен Постановлением администрации города Твери № 707 от 08.06.2018

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером  
69:40:0200180:4001 и объекту капитального строительства, расположенному  
на нем, на улице Псковская, дом 7»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:15:0200180:4001

строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-ru69304000-88-2018, дата выдачи 04.05.2018  
, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и  
градостроительства администрации города Твери;

- решение о внесении изменений № 1 от 02.07.2018 в разрешение на строительство  
№ 69-ru69304000-88-2018 от 04.05.2018, орган, выдавший решение о внесении

изменений в разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;  
 - решение о внесении изменений № 2 от 30.04.2019 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-88-2018 от 04.05.2018, орган, выдавший решение о внесении изменений в разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	39361,06	39287,5
в том числе надземной части	куб. м	37373,56	37300,0
Общая площадь здания	кв. м	12005,1	12005,1
Площадь нежилых помещений: - площадь помещения общественного назначения 5 - площадь встроенного ДДУ	шт./кв.м шт./кв.м шт/кв.м	2/478,77 1/62,04 1/416,73	2/480,5 1/61,9 1/418,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6929,1	6948,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м	2464,3	2462,5
Площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования, в том числе:	кв.м	2351,74	2348,8
- выход на кровлю	кв.м	17,11	17,0
- выход на кровлю	кв.м	18,33	18,4
- электрощитовая	кв.м	17,11	17,0
- электротехническое помещение	кв.м	18,33	18,3
- водомерный узел	кв.м	12,86	12,8
- насосная	кв.м	14,57	15,4
-теплогенераторная	кв.м	14,28	14,8
Помещение общественного назначения 5	кв.м	62,04	61,9
Площадь детского дошкольного учреждения	кв.м	416,73	418,6
Количество этажей	шт.	13-17	13-17
в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	134/6929,1	134/6948,5

1-комнатные	шт./кв. м	67/2648,1	67/2655,9
2-комнатные	шт./кв. м	37/1965,2	37/1967,1
3-комнатные	шт./кв. м	30/2315,8	30/2325,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7513,4	7532,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты:	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонные	Бетонные
Материалы стен		Мелкие ячеистобетонные блоки	Мелкие ячеистобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная, утепленная, техноэласт ЭПП/ЭКП	Рулонная, утепленная, техноэласт ЭПП/ЭКП
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	0,096	0,070
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Rockwool», толщ. 100мм	утеплитель «Rockwool», толщ. 100мм

Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы, выход на лоджии - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, оконные проемы на лоджиях - однокамерный стеклопакет, ПВХ — профиль, входные наружные двери в подъезд — алюминиевые с остеклением, входные наружные двери в помещения общественного назначения - двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете	Оконные проемы, выход на лоджии - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, оконные проемы на лоджиях - однокамерный стеклопакет, ПВХ — профиль, входные наружные двери в подъезд — алюминиевые с остеклением, входные наружные двери в помещения общественного назначения - двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете
--	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план от 06.08.2021, кадастровый инженер: Семенов Николай Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-635, дата выдачи: 16.07.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.07.2014.

**Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 05 " августа 2021 г.

*Михеев*  
(подпись)

**В. В. Михеев**

(расшифровка подписи)

