

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик «ДСК-1»

полное наименование организации – для

ИНН 3665064514

юридических лиц), его почтовый индекс

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.08.2020

№ 36-RU36302000-064-2020

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилая застройка квартала в границах земельного участка по ул. 9 Января, 68

(наименование объекта (этапа)

в г. Воронеже. Многоквартирный многоэтажный жилой дом I этап строительства
капитального строительства

поз. 3, 3а, 3б с наружными сетями инженерного обеспечения

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица 9 Января, дом 68 корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 24.08.2020 № 547

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0401007:6561

строительный адрес: Воронежская область, городской округ город Воронеж, город
Воронеж, улица 9 Января, 68

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 36-RU36302000-084-2017 , дата выдачи 05.10.2017 , орган, выдавший разрешение на
строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	115280,2	117769,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	35493,5	36482,2
Площадь нежилых помещений:			
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23829,3	23727,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6849,3
Количество этажей	шт.	16-27	16-27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	4

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	466/-	466/23727,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	250/-	250/9453,8
2-комнатные	шт./кв. м	108/-	108/6337,3
3-комнатные	шт./кв. м	108/-	108/7936,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24613,6	24688,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водопровод В1	м	-	313
- водопровод В1Н	м	-	234
- канализация К1	м	-	154
- канализация К2	м	-	245
- электроскабель 0,4 кВ	м	-	129
- теплосеть	м	-	89
- электроскабель 0,4 кВ	м	-	55
- электроскабель 0,4 кВ	м	-	48
- БКТП поз.25	кв. м	-	34,7
- БКТП поз.26	кв. м	-	34,7
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели :			
- площадь помещений общего пользования за исключением площади лестничных площадок, лестниц, лифтов, лифтовых и иных шахт	кв. м	-	5451,7
- площадь встроенных нежилых помещений на 1-ом этаже	кв. м	160,5	158,2
- площадь вспомогательных нежилых помещений	кв. м	187,9	189,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	очень высокий А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 06.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858, выдан 03.06.2015 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.07.2015, реестровый номер - 34247;

- технического плана здания БКТП поз.26 от 24.08.2020, сведения о кадастровом инженеру: Псарева Татьяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-211, выдан 10.03.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 10415.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

“27” 08 2020 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью
() л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
А. Сивилев М. Григорьева

