

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖСК "Мегаполис" (г. Аксай, ул. Мира, д.1)

№ 61-000049

Дата подачи декларации: 14.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: МЕГАПОЛИС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Мегаполис
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346720
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Аксайский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)504-49-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: megapolisaksay@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: megapolisaksay.jimdo.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Савельев
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Председатель правления
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖСК "Мегаполис"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6102040885
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126189001850
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шалай
	3.4.2	Имя: Святослав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,3 %
	3.4.6	СНИЛС: 031-317-988 32
	3.4.7	ИНН: 616701883196
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Является директором и единственным учредителем ООО "Издательский Дом "Проф-пресс", который владеет 16 паями в ЖСК.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сулейманов
	3.4.2	Имя: Рустам
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мянсурович
	3.4.4	Гражданство: Россия

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6,6 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 8 паями ЖСК
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Акса́йский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Акса́й
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖСК Мегаполис
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502101-346-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Аксайского городского поселения

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 693 510,95 руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 135 552,39 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксацкий
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мира
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17159,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Тон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая архитектурная мастерская Сапронова Д.В.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164091664
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-1073-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖСК "Мегаполис"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU61502101-310

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/ПВ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/ПВ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2012

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 92
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.08.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района Ростовской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 941
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.08.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.09.2013
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Жилищный или жилищно-строительный кооператив

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Мегаполис
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6102040885
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0120111:0000010
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 001 км2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0120111:0000032
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 636 км2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0120111:0001123
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 200 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутриплощадочные проезды с тротуаром
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В пределах участка 27 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Не менее 20 м от окон жилых помещений и площадок благоустройства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников 1399,7 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Да

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 204/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 150 973,68 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 988/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 700 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 988/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 300 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Аксайрайгаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01.1.ТУ01/000631							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2018							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 000 р.							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 158							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 56							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 46							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	3	1	64.80	2				
2	Квартира	3	1	35.50	1				
3	Квартира	3	1	62.30	2				
4	Квартира	3	1	45.60	1				
5	Квартира	3	1	45.60	1				
6	Квартира	3	1	61.10	1				

6а	Квартира	3	1	51.00	2				
7	Квартира	4	1	64.80	2				
8	Квартира	4	1	35.50	1				
9	Квартира	4	1	62.30	2				
10	Квартира	4	1	45.60	1				
11	Квартира	4	1	45.60	1				
12	Квартира	4	1	61.10	2				
12а	Квартира	4	1	51.00	1				
13	Квартира	5	1	64.80	2				
14	Квартира	5	1	35.50	1				
15	Квартира	5	1	62.30	2				
16	Квартира	5	1	45.60	1				
17	Квартира	5	1	45.60	1				
18	Квартира	5	1	61.10	2				
18а	Квартира	5	1	51.00	1				
19	Квартира	6	1	64.80	2				
20	Квартира	6	1	35.50	1				
21	Квартира	6	1	62.30	2				
22	Квартира	6	1	45.60	1				
23	Квартира	6	1	45.60	1				
24	Квартира	6	1	61.10	2				
24а	Квартира	6	1	51.00	1				
25	Квартира	7	1	64.80	2				
26	Квартира	7	1	35.50	1				
27	Квартира	7	1	62.30	2				
28	Квартира	7	1	45.60	1				
29	Квартира	7	1	45.60	1				
30	Квартира	7	1	61.10	2				
30а	Квартира	7	1	51.00	1				
31	Квартира	8	1	64.80	2				
32	Квартира	8	1	35.50	1				
33	Квартира	8	1	62.30	2				
34	Квартира	8	1	45.60	1				
35	Квартира	8	1	45.60	1				
36	Квартира	8	1	61.10	2				
36а	Квартира	8	1	51.00	1				
37	Квартира	9	1	64.80	2				
38	Квартира	9	1	35.50	1				
39	Квартира	9	1	62.30	2				

40	Квартира	9	1	45.60	1				
41	Квартира	9	1	45.60	1				
42	Квартира	9	1	61.10	2				
42а	Квартира	9	1	51.00	1				
43	Квартира	10	1	64.80	2				
44	Квартира	10	1	35.50	1				
45	Квартира	10	1	62.30	2				
46	Квартира	10	1	45.60	1				
47	Квартира	10	1	45.60	1				
48	Квартира	10	1	61.10	2				
48а	Квартира	10	1	51.00	1				
49	Квартира	11	1	64.80	2				
50	Квартира	11	1	35.50	1				
51	Квартира	11	1	62.30	2				
52	Квартира	11	1	45.60	1				
53	Квартира	11	1	45.60	1				
54	Квартира	11	1	61.10	2				
54а	Квартира	11	1	51.00	1				
55	Квартира	12	1	64.80	2				
56	Квартира	12	1	35.50	1				
57	Квартира	12	1	62.30	2				
58	Квартира	12	1	45.60	1				
59	Квартира	12	1	45.60	1				
60	Квартира	12	1	61.10	2				
60а	Квартира	12	1	51.00	1				
61	Квартира	13	1	64.80	2				
62	Квартира	13	1	35.50	1				
63	Квартира	13	1	62.30	2				
64	Квартира	13	1	45.60	1				
65	Квартира	13	1	45.60	1				
66	Квартира	13	1	61.10	2				
66а	Квартира	13	1	51.00	1				
67	Квартира	14	1	64.80	2				
68	Квартира	14	1	35.50	1				
69	Квартира	14	1	62.30	2				
70	Квартира	14	1	45.60	1				
71	Квартира	14	1	45.60	1				
72	Квартира	14	1	61.10	2				
72а	Квартира	14	1	51.00	1				

73	Квартира	3	2	80.00	2				
74	Квартира	3	2	47.50	1				
75	Квартира	3	2	45.60	1				
76	Квартира	3	2	62.30	2				
77	Квартира	3	2	35.30	1				
78	Квартира	3	2	64.80	2				
79	Квартира	4	2	80.00	2				
80	Квартира	4	2	47.50	1				
81	Квартира	4	2	45.60	1				
82	Квартира	4	2	62.30	2				
83	Квартира	4	2	35.30	1				
84	Квартира	4	2	64.80	2				
85	Квартира	5	2	80.00	2				
86	Квартира	5	2	47.50	1				
87	Квартира	5	2	45.60	1				
88	Квартира	5	2	62.30	2				
89	Квартира	5	2	35.30	1				
90	Квартира	5	2	64.80	2				
91	Квартира	6	2	80.00	2				
92	Квартира	6	2	47.50	1				
93	Квартира	6	2	45.60	1				
94	Квартира	6	2	62.30	2				
95	Квартира	6	2	35.30	1				
96	Квартира	6	2	64.80	2				
97	Квартира	7	2	80.00	2				
98	Квартира	7	2	47.50	1				
99	Квартира	7	2	45.60	1				
100	Квартира	7	2	62.30	2				
101	Квартира	7	2	35.30	1				
102	Квартира	7	2	64.80	2				
103	Квартира	8	2	80.00	2				
104	Квартира	8	2	47.50	1				
105	Квартира	8	2	45.60	1				
106	Квартира	8	2	62.30	2				
107	Квартира	8	2	35.30	1				
108	Квартира	8	2	64.80	2				
109	Квартира	9	2	80.00	2				
110	Квартира	9	2	47.50	1				
111	Квартира	9	2	45.60	1				

112	Квартира	9	2	62.30	2				
113	Квартира	9	2	35.30	1				
114	Квартира	9	2	64.80	2				
115	Квартира	10	2	80.00	2				
116	Квартира	10	2	47.50	1				
117	Квартира	10	2	45.60	1				
118	Квартира	10	2	62.30	2				
119	Квартира	10	2	35.30	1				
120	Квартира	10	2	64.80	2				
121	Квартира	11	2	80.00	2				
122	Квартира	11	2	47.50	1				
123	Квартира	11	2	45.60	1				
124	Квартира	11	2	62.30	2				
125	Квартира	11	2	35.30	1				
126	Квартира	11	2	64.80	2				
127	Квартира	12	2	80.00	2				
128	Квартира	12	2	47.50	1				
129	Квартира	12	2	45.60	1				
130	Квартира	12	2	62.30	2				
131	Квартира	12	2	35.30	1				
132	Квартира	12	2	64.80	2				
133	Квартира	13	2	80.00	2				
134	Квартира	13	2	47.50	1				
135	Квартира	13	2	45.60	1				
136	Квартира	13	2	62.30	2				
137	Квартира	13	2	35.30	1				
138	Квартира	13	2	64.80	2				
139	Квартира	14	2	80.00	2				
140	Квартира	14	2	47.50	1				
141	Квартира	14	2	45.60	1				
142	Квартира	14	2	62.30	2				
143	Квартира	14	2	35.30	1				
144	Квартира	14	2	64.80	2				
145	Квартира	2	1	62.10	2				
146	Квартира	2	1	45.80	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1								
--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

Магазин	Магазин	1	1	116.30	Магазин	116.3
Офис № 2	Офис	1	1	113.0	Офис № 2	113.0
Офис № 3	Офис	1-2	1	250.6	Офис № 3	250.6
Офис № 4	Офис	1	2	111.0	Офис № 4	111.0
Кафе	Кафе	1	2	355.1	Кафе	355.1
Офис № 5	Офис	2	1	116.4	Офис № 5	116.4
Офис № 6	Офис	2	1	75.7	Офис № 6	75.7
Офис № 7	Офис	2	2	205.0	Офис № 7	205.0
Офис № 8	Офис	2	2	30.3	Офис № 8	30.3
Бильярдная	Бильярдная	2	2	332.5	Бильярдная	332.5
1	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 1	15.7
2	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 2	15.7
3	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 3	15.7
4	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 4	15.7
5	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 5	15.7
6	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 6	15.7
7	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 7	15.7
8	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 8	15.7
9	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 9	15.7
10	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 10	15.7
11	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 11	15.7
12	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 12	15.7
13	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 13	15.7
14	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 14	15.7
15	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 15	15.7
16	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 16	15.7
17	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 17	15.7
18	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 18	15.7
19	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 19	15.7
20	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 20	15.7
21	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 21	15.7
22	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 22	15.7
23	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 23	15.7
24	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 24	15.7
25	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 25	15.7
26	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 26	15.7
27	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 27	15.7
28	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 28	15.7
29	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 29	15.7

30	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 30	15.7
31	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 31	15.7
32	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 32	15.7
33	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 33	15.7
34	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 34	15.7
35	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 35	15.7
36	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 36	15.7
37	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 37	15.7
38	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 38	15.7
39	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 39	15.7
40	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 40	15.7
41	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 41	15.7
42	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 42	15.7
43	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 43	15.7
44	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 44	15.7
45	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 45	15.7
46	Машино-место	Подвал		15.7	Машино-место № 46	15.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический чердак	Чердак дома	Техническое	800.3
2	Электрощитовая	Подъезд 1, 2, подземный этаж	Техническое	47.1
3	Машинные помещения лифтов	Крыша	Техническое	47.8
4	Коридор	Подъезд 1,2, подземный этаж	Общественное	200.5
5	Лифтовой холл	Подъезд 1,2, подземный этаж	Общественное	142.0
6	Помещение венткамеры	Подъезд 1, 2	Техническое	109.9
7	Тамбур	Подъезд 1, 2	Общественное	67.5
8	Переходная галерея	Подъезд 1, 2	Общественное	64.0
9	Вестибюль	1 этаж	Общественное	23.3
10	Помещение консьержа	1 этаж	Техническое	14.9
11	Лестницы	Подъезд 1, 2, подземный этаж	Общественное	401.0
12	Насосная станция	Подземный этаж	Техническое	44.6
13	Крышная котельная	Крыша	Техническое	32.3
14	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 1, 2	Техническое	6.2

15	Пособные помещения автостоянки	Подземный этаж	Техническое	35.0
16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	1 подъезд	Лифт пассажирский	Подъем пассажиров	
2	1 подъезд	Лифт грузовой	Подъем грузов	
3	2 подъезд	Лифт пассажирский	Подъем пассажиров	
4	2 подъезд	Лифт грузовой	Подъем грузов	
5	Крыша	Крышная котельная	Система отопления и ГВС	
6	Все помещения	Система отопления	Система отопления и ГВС	
7	Подвал	Система электроснабжения	Снабжение электроэнергией	
8	Повал	Система вентиляции	Воздухоснабжение	
9	Повал	Дренажные насосы	Контроль уровня воды	
10	Повал	Система контроля загазованности и автостоянки	Контроль СО	
11	Машинное отделение	Система диспетчеризации лифтов	Обслуживание лифтов	
12	Подвал	Система пожаротушения	Пожарная безопасность	
13	Все помещения	Система водоснабжения	Водоснабжение	
14	Все помещения	Система водоотведения	Водоотведение	
15	Котельная	Система газоснабжения	Подача газа в котельную	
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 408 000 000 р.	
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:02:0120111:0000010,61:02:0120111:0000032
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО Сбербанк России Юго-Западный банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810752090001641
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02753761
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.04.2015	6.1	Изменение 1
2	20.07.2015	6.1	Изменение 2
3	21.09.2015	Описание объекта строительства	Изменение 3
4	16.10.2015	6.1	Изменение 4
5	05.02.2016	Способы обеспечения обязательств	Изменение 5
6	10.03.2016	Информация о проекте строительства	Изменение 6
7	05.05.2016	6.1	Изменение 7
8	12.05.2016	Способы обеспечения обязательств	Изменение 8
9	25.05.2016	Способы обеспечения обязательств	Изменение 9
10	30.06.2016	Способы обеспечения обязательств	Изменение 10
11	15.07.2016	6.1	Изменение 11
12	10.08.2016	Информация о Застройщике	Изменение 12
13	17.10.2016	6.1	Изменение 13
14	27.10.2016	Способы обеспечения обязательств	Изменение 14
15	26.12.2016	Способы обеспечения обязательств	Изменение 15
16	16.01.2017	Способы обеспечения обязательств	Изменение 16
17	25.01.2017	Описание объекта строительства	Изменение 17
18	10.02.2017	Информация о Застройщике, описание объекта строительства, способы обеспечения обязательств	Изменение 18
19	15.03.2017	6.1	Изменение 19
20	23.03.2017	Способы обеспечения обязательств	Изменение 20
21	20.04.2017	Способы обеспечения обязательств	Изменение 21
22	17.05.2017	6.1	Изменение 22
23	05.06.2017	Способы обеспечения обязательств	Изменение 23
24	10.06.2017	Информация о проекте строительства	Изменение 24
25	23.06.2017	Информация о проекте строительства	Изменение 25
26	27.07.2017	6.1	Изменение 26
27	05.10.2017	Информация о проекте строительства	Изменение 27
28	12.10.2017	Способы обеспечения обязательств	Изменение 28
29	18.10.2017	Способы обеспечения обязательств	Изменение 29
30	25.10.2017	6.1	Изменение 30
31	24.11.2017	Способы обеспечения обязательств	Изменение 31
32	28.11.2017	Способы обеспечения обязательств	Изменение 32
33	17.01.2018	Способы обеспечения обязательств	Изменение 33
34	30.01.2018	Способы обеспечения обязательств	Изменение 34
35	05.03.2018	Способы обеспечения обязательств	Изменение 35

36	15.03.2018	Способы обеспечения обязательств	Изменение 36
37	26.03.2018	6.1	Изменение 37
38	31.05.2018	6.1	Изменение 38
39	06.06.2018	Способы обеспечения обязательств	Изменение 39
40	29.06.2018	Информация о проекте строительства	Изменение 40
41	27.07.2018	Информация о Застройщике, информация о проекте строительства	Изменение 41
42	03.09.2018	Информация о Застройщике, Способы обеспечения обязательств	Изменение 42
43	27.09.2018	Способы обеспечения обязательств	Изменение 43
44	29.10.2018	6.1	Изменение 44
45	28.11.2018	Способы обеспечения обязательств	Изменение 45
46	29.12.2018	Информация о проекте строительства	Изменение 46

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF9408478BE811C91A330D0809

Владелец: **ЖСК 'Мегаполис', Савельев Юрий
Викторович, Аксайский р-н, Аксай**

Действителен: с 26.02.2018 по 26.05.2019