

116

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«АКВА»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
625014, Тюменская область,  
полное наименование организации – для  
г. Тюмень, ул. Чекистов, дом 36,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
строение 6  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28 декабря 2018 г.

№ 72-304-412-2017

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажные жилые дома по адресу: ул. Мельникайте, 2, корпус 1,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

ул. Мельникайте, 2, корпус 1, строение 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9. Вторая очередь строительства». 2 этап. Жилой дом со встроенно-пристроенным соцкультурбытом ГП-19 и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой ГП-19.1»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, улица Мельникайте, дом 2, корпус 10; улица Мельникайте, дом 2, корпус 10, помещение с 1 по 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 01.06.2017 № 1401-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0111001:51

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, ул. Мельникайте, дом 2, корпус 1, строение 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-412-2017, дата выдачи 01.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40960,0	41285,8
в том числе надземной части	куб. м	37807,5	38378,5
Общая площадь	кв. м	10923,06	10899,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1050,42	1058,1
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6943,84	6910,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	144 / 6943,84	144 / 6910,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	112 / -	112 / 4702,2
2-комнатные	шт./кв. м	16 / -	16 / 940,2
3-комнатные	шт./кв. м	16 / -	16 / 1267,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7609,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Внутриплощадочные электрические сети			
Протяженность	м	150,0	150,0
Марка кабеля		АВБбШв-1 (6х0,4 кВ)	АВБбШв-1 (6х0,4 кВ)
Условия прокладки		Подземная, в траншее	Подземная, в траншее
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	188,0	188,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d=160, d=315	d=160, d=315
Условия прокладки		Подземная, часть трубы в футляре	Подземная, часть трубы в футляре
Материал трубы		Напорные из полиэтилена ПЭ100 SDR11	Напорные из полиэтилена ПЭ100 SDR11

Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Диаметр колодца	мм	1000	1000
Наружные сети водоотведения			
Протяженность	м	204,0	204,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110, d=160, d=200, d=315	d=110, d=160, d=200, d=315
Условия прокладки		Подземная, часть в футляре	Подземная, часть в футляре
Материал трубы		Полипропилен	Полипропилен
Количество смотровых колодцев	шт.	5	5
Тепловые сети			
Протяженность	м	227,0	227,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d=273, d=133, d=110	d=273, d=133, d=110
Условия прокладки		Подземная, надземная	Подземная, надземная
Материал трубы		ППУ	ППУ
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита на естественном основании с применением свай длиной 12 м	Монолитная железобетонная плита на естественном основании с применением свай длиной 12 м
Материалы стен		Смешанные – кирпич, монолитный железобетон	Смешанные – кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская малоуклонная, с внутренним организованным водостоком	Плоская малоуклонная, с внутренним организованным водостоком
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
----------------------------------	--	----------------	----------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты толщиной 150 мм	Минераловатные плиты толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 18.12.2018, подготовленного кадастровым инженером Труфановой Ольгой Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.06.2012 № 72-12-388, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 20982; от 18.12.2018, подготовленных кадастровым инженером Сапожниковой Тамарой Ивановной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 22.09.2015 №72-15-832, выданный департаментом имущественных отношений Тюменск области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 34944.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 20 18 г.



печатью 4 (четыре) листа  
Заместитель Главы города

Тюмени



И.А. Чудов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.01.2019

№ 4

О внесении изменения в  
разрешение на ввод в  
эксплуатацию от 28.12.2018  
№ 72-304-412-2017

Руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,  
внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2018  
№ 72-304-412-2017 следующее изменение:

в разделе I слова «Жилой дом со встроенно-пристроенным  
соцкультбытом ГП-19 и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой ГП-  
19.1» заменить словами «Жилой дом ГП-19 со встроенно-пристроенным  
соцкультбытом».

Заместитель Главы города Тюмени

И.А. Чудова





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.01.2019

№ 6

О внесении изменений в  
разрешение на ввод в  
эксплуатацию от 28.12.2018  
№ 72-304-412-2017

Руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени, внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2018 № 72-304-412-2017 (с изменениями, внесенными распоряжением Администрации города Тюмени от 09.01.2019 № 4) следующие изменения:  
в разделе I слова «помещение с 1 по 6» заменить словами «помещение с 1 по 3», после слов «от 01.06.2017 № 1401-АР» дополнить словами «, от 27.11.2018 № 3185-АР, от 18.12.2018 № 3373-АР».

Заместитель Главы города Тюмени



И.А. Чудова