

Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ"

Организация: "МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ" по ОКПО 02675328

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 9701041192

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300

Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16

Адрес в пределах места нахождения
123056, Город Москва, ул. 2-Я Брестская, дом 29А, этаж 4, помещение I, комната 18

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ОЦЕНКА-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН 3444181019

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН 1103444006236

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ"

Организация: "МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ" по ОКПО 02675328

Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ 384

Форма по ОКУД 0710001

Отчетная дата (число, месяц, год) 30 09 2025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	288	3 187	3 396
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		-	34	85
	Права пользования активами		288	3 153	3 311
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	187 397	161 034	103 124
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	187 685	164 221	106 520
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	4 992 296	3 985 354	2 231 780
	в том числе:				
	Сырье и материалы		10	-	92
	Расходы на проект		4 992 286	3 985 354	2 231 688
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	731 485	634 356	320 473
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		64	64	64
	НДС по приобретенным НМА		15	15	15
	НДС по приобретенным МПЗ		29	21	35
	НДС по приобретенным услугам		731 377	634 257	320 358
	Дебиторская задолженность	1230	12 901 678	12 115 213	9 526 293
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		200	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 772 649	1 947 177	1 491 589
	Сальдо по ЕНС		508	622	1 527
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		908	868	453
	Расходы будущих периодов		4	6	3
	Расчеты с дольщиками		11 127 409	10 166 539	8 032 721
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	195 112	451	5 129
	в том числе:				
	Расчетные счета		195 112	451	5 129
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	18 820 572	16 735 374	12 083 674
	БАЛАНС	1600	19 008 256	16 899 595	12 190 193

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	900	900	900
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(392 650)	(350 748)	(271 503)
	Итого по разделу III	1300	(391 750)	(349 848)	(270 603)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	4 025 822
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	3 930 040
	Проценты по кредитам и займам		-	-	95 782
	Отложенные налоговые обязательства	1420	57 882	45 195	35 745
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	10 237 048	8 193 197
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ		-	10 166 539	8 032 721
	Задолженность по договору аренды земельного участка		-	67 356	157 165
	Задолженность по аренде помещений		-	3 153	3 311
	Итого по разделу IV	1400	57 882	10 282 243	12 254 764
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	7 873 030	6 708 246	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы		7 737 079	6 610 239	-
	Проценты по займам и кредитам		135 951	98 007	-
	Кредиторская задолженность	1520	249 007	166 637	114 428
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		220 323	161 799	112 868
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	83
	Расчеты по налогам и сборам		595	167	118
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		473	271	1 359
	Расчеты с персоналом по оплате труда		809	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		26 808	4 400	-
	Обязательство по аренде	1520	67 356	89 809	89 809
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 230	2 508	1 796
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	11 150 501	-	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ		11 127 409	-	-
	Задолженность по договору аренды земельного участка		22 452	-	-
	Задолженность по аренде помещений		640	-	-

	Итого по разделу V	1500	19 342 125	6 967 199	206 033
	БАЛАНС	1700	19 008 256	16 899 595	12 190 193

Генеральный директор
(наименование должности)

Чжао Вэй

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2025
02675328		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ
Организация: "МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(34 358)	(69 563)
	Управленческие расходы	2220	(16 575)	(16 066)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(50 933)	(85 629)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6 970)	-
	Прочие доходы	2340	3 640	751
	Прочие расходы	2350	(1 316)	(7 470)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(55 579)	(92 348)
	Налог на прибыль организаций	2410	13 676	18 221
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	13 676	18 221
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(41 903)	(74 127)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(41 903)	(74 127)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)



Чжао Вэй

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.

**Отчет об изменениях капитала
за январь - сентябрь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
30	09	2025
02675328		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ

Организация: "МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	900	-	-	-	-	(271 311)	(270 411)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	(192)	(192)
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	900	-	-	-	-	(271 503)	(270 603)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(74 129)	(74 129)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	900	-	-	-	-	(345 632)	(344 732)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	900	-	-	-	-	(350 748)	(349 848)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	900	-	-	-	-	(350 748)	(349 848)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(41 902)	(41 902)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	900	-	-	-	-	(392 650)	(391 750)

Генеральный директор
(наименование должности)

Чжао Вэй

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ
Организация: "МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	09	2025
02675328		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	2 581	744
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	583	667
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	1 998	77
	Платежи - всего	4120	(934 761)	(2 328 274)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(787 468)	(1 943 213)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(21 176)	(20 739)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(126 117)	(364 322)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(932 180)	(2 327 530)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 126 841	2 322 910
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 126 841	2 322 910
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 126 841	2 322 910
	Сальдо денежных потоков за период	4400	194 661	(4 620)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	451	5 129
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	195 112	509
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

27 октября 2025 г.



Чжао Вэй

(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а январь - сентябрь 2025 г.	234	(200)	-	-	-	(34)	-	-	-	-	-	234	(234)
	3а январь - сентябрь 2024 г.	234	(149)	-	-	-	(38)	-	-	-	-	-	234	(187)
в том числе: Офисное оборудование	3а январь - сентябрь 2025 г.	234	(200)	-	-	-	(34)	-	-	-	-	-	234	(234)
	3а январь - сентябрь 2024 г.	234	(149)	-	-	-	(38)	-	-	-	-	-	234	(187)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а январь - сентябрь 2025 г.	13 685	(10 532)	-	(238)	-	(2 627)	-	-	-	13 447	(13 159)
	3а январь - сентябрь 2024 г.	10 178	(6 867)	-	-	-	(2 709)	-	-	-	10 178	(9 576)
в том числе: Другие виды основных средств	3а январь - сентябрь 2025 г.	13 685	(10 532)	-	(238)	-	(2 627)	-	-	-	13 447	(13 159)
	3а январь - сентябрь 2024 г.	10 178	(6 867)	-	-	-	(2 709)	-	-	-	10 178	(9 576)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	288	3 187	3 396
в том числе: Офисное оборудование	-	34	85
Другие виды основных средств	288	3 153	3 311
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а январь - сентябрь 2025 г.	3 985 354	-	1 006 975	(33)	-	-	X	X	4 992 296	-
	3а январь - сентябрь 2024 г.	2 231 780	-	1 287 998	(274)	-	-	X	X	3 519 504	-
в том числе: Сырье и материалы	3а январь - сентябрь 2025 г.	-	-	43	(33)	-	-	-	-	10	-
	3а январь - сентябрь 2024 г.	92	-	185	(274)	-	-	-	-	3	-
Расходы на проект	3а январь - сентябрь 2025 г.	3 985 354	-	1 006 933	-	-	-	-	-	4 992 286	-
	3а январь - сентябрь 2024 г.	2 231 688	-	1 287 813	-	-	-	-	-	3 519 501	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	154 988	-	199 903	-	-	-	-	-	354 891	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	154 243	-	745	-	-	-	-	-	154 988	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	154 988	-	199 903	-	-	-	-	-	354 891	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	154 243	-	745	-	-	-	-	-	154 988	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	11 961 474	(1 249)	2 176 726	-	(1 591 413)	-	(1 249)	-	12 546 787	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	9 373 299	(1 249)	3 024 684	-	(795 639)	-	-	-	11 602 344	(1 249)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	1 793 438	(1 249)	1 215 616	-	(1 591 296)	-	(1 249)	-	1 417 758	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 338 595	(1 249)	1 423 233	-	(794 990)	-	-	-	1 966 838	(1 249)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	200	-	-	-	-	-	200	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	868	-	40	-	-	-	-	-	908	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	453	-	26	-	-	-	-	-	479	-
Расчеты с дольщиками	За январь - сентябрь 2025 г.	10 166 539	-	960 870	-	-	-	-	-	11 127 409	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	8 032 721	-	1 601 425	-	-	-	-	-	9 634 146	-

Расчеты по ЕНС	За январь - сентябрь 2025 г.	622	-	-	-	(114)	-	-	-	508	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 527	-	-	-	(647)	-	-	-	880	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - сентябрь 2025 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За январь - сентябрь 2025 г.	6	-	-	-	(2)	-	-	-	4	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	3	-	-	-	(2)	-	-	-	1	-
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	12 116 462	(1 249)	2 376 629	-	(1 591 413)	-	(1 249)	X	12 901 678	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	9 527 542	(1 249)	3 025 429	-	(795 639)	-	-	X	11 757 332	(1 249)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	(1 249)	-	(1 249)	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	(1 249)	-	(1 249)	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	10 237 048	960 870	-	(47 417)	-	(11 150 501)	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	12 219 019	3 924 335	383	(70 065)	-	(6 349 115)	9 724 557
в том числе:	За январь - сентябрь 2025 г.	10 237 048	960 870	-	(47 417)	-	(11 150 501)	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	12 219 019	3 924 335	383	(70 065)	-	(6 349 115)	9 724 557
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	6 964 691	1 336 171	300	(108 878)	(2 890)	11 150 501	19 339 895
	За январь - сентябрь 2024 г.	204 237	90 058	-	(84 893)	-	6 349 115	6 558 517
в том числе:	За январь - сентябрь 2025 г.	6 964 691	1 336 171	300	(108 878)	(2 890)	11 150 501	19 339 895
	За январь - сентябрь 2024 г.	204 237	90 058	-	(84 893)	-	6 349 115	6 558 517
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	17 201 739	2 297 041	300	(156 295)	(2 890)	X	19 339 895
	За январь - сентябрь 2024 г.	12 423 256	4 014 393	383	(154 958)	-	X	16 283 074

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	2 508	1 226	1 504	-	2 230
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 796	1 340	686	1	2 449
в том числе: Резерв ежегодных отпусков*	За январь - сентябрь 2025 г.	2 508	1 226	1 504	-	2 230
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 796	1 340	686	1	2 449

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	11 132 882	10 095 949	8 962 225
Выданные - всего	12 021 193	12 021 152	10 318 445

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Материальные затраты	-	121
Затраты на оплату труда	18 252	18 017
Отчисления на социальные нужды	4 186	4 061
Амортизация	2 661	2 747
Прочие затраты	34 810	69 900
Итого по элементам	59 909	94 846
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	(8 976)	(9 217)
Итого расходы по обычным видам деятельности	50 933	85 629

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-