

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирные жилые дома в Советском районе г.Ростова-на-Дону. Микрорайон «Левенцовка».
Литер 5**

№ 61-000567

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 141/128;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 9А;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(863) 2-106-106, +7 938-415-99-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: Rostov@develug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ooord.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мищенко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6164029673
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156196041264
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мищенко
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 94
	3.4.6	СНИЛС: 048-261-761 67
	3.4.7	ИНН: 231001791739
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом Литер 11 в микрорайоне «Южный берег» по ул. Половинко в г. Батайске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Половинко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 280/11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Южный берег ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-302-2-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом Литер 9 в микрорайоне «Южный берег» по ул. Половинко в г. Батайске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Половинко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 280/10;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Южный берег ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-302-146-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом Литер 10 в микрорайоне «Южный берег» по ул. Половинко в г. Батайске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Половинко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 280/10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Южный берег ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-302-147-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон «Левенцовка». Литер 1. Многоквартирный жилой дом Литер 1 - 1-й этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Советский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-я Ковровая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 65 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЗАПАДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-896509-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон «Левенцовка». Литер 2. Многоквартирный жилой дом Литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Советский

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-я Ковровая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 65 ; Строение: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЗАПАДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-896609-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Южного округа
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163154199
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.10.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемые организации
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6773000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 280834000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86196000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308034775
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства №4 от 02.03.2018 г.
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.9	Наименование улицы: Совхозная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13006 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9801,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1022,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10824,5 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Георесурс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311089118
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Девелопмент-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310078963
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0034-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «НОРМОКОНТРОЛЬ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЗАПАДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-914301-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности и земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Строительно-инвестиционная Корпорация «Девелопмент-Юг»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308034775
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0071605:1231
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10386 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары запроектированы согласно требуемых норм и правил.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): для постоянного хранения автомобилей жителей жилого дома литеры 5 принято 84 машино-место. Гостевых автостоянок- 17 машино-мест. Автостоянка для офисных помещений запроектирована на 4 м/места, автостоянка для маломобильных граждан 2 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы спортивные площадки с тренажерами. Предусмотрены малые архитектурные формы на детской площадке
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены пандусы. Для обеспечения доступа во встроенные помещения офисов 1-го этажа запроектированы пандусы шириной 1 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории и проездов предусматривается от шкафа управления наружным освещением, установленного на стене трансформаторной подстанции
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплокоммунэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665669 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164029673
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4029
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326471 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164029673
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4029
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4542010 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-16-00274471
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8826219 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 222			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-2-1	Квартира	2	1	72,2	3
1-2-2	Квартира	2	1	34,1	1
1-2-3	Квартира	2	1	65,9	3

1-2-4	Квартира	2	1	39,6	2
1-2-5	Квартира	2	1	44,7	2
1-2-6	Квартира	2	1	38,4	2
1-2-7	Квартира	2	1	69,9	3
1-3-1	Квартира	3	1	71,8	3
1-3-2	Квартира	3	1	33,7	1
1-3-3	Квартира	3	1	65,3	3
1-3-4	Квартира	3	1	39,2	2
1-3-5	Квартира	3	1	44,3	2
1-3-6	Квартира	3	1	38,1	2
1-3-7	Квартира	3	1	69,7	3
1-4-1	Квартира	4	1	71,8	3
1-4-2	Квартира	4	1	33,7	1
1-4-3	Квартира	4	1	65,3	3
1-4-4	Квартира	4	1	39,2	2
1-4-5	Квартира	4	1	44,3	2
1-4-6	Квартира	4	1	38,1	2
1-4-7	Квартира	4	1	69,7	3
1-5-1	Квартира	5	1	71,8	3
1-5-2	Квартира	5	1	33,7	1
1-5-3	Квартира	5	1	65,3	3
1-5-4	Квартира	5	1	39,2	2
1-5-5	Квартира	5	1	44,3	2
1-5-6	Квартира	5	1	38,1	2
1-5-7	Квартира	5	1	69,7	3
1-6-1	Квартира	6	1	74,7	3
1-6-2	Квартира	6	1	33,7	1
1-6-3	Квартира	6	1	65,3	3
1-6-4	Квартира	6	1	39,2	2
1-6-5	Квартира	6	1	44,1	2
1-6-6	Квартира	6	1	38,1	2
1-6-7	Квартира	6	1	70,6	3
1-7-1	Квартира	7	1	74,7	3
1-7-2	Квартира	7	1	33,7	1
1-7-3	Квартира	7	1	65,3	3
1-7-4	Квартира	7	1	39,2	2
1-7-5	Квартира	7	1	44,1	2
1-7-6	Квартира	7	1	38,1	2
1-7-7	Квартира	7	1	70,6	3

1-8-1	Квартира	8	1	74,7	3
1-8-2	Квартира	8	1	33,7	1
1-8-3	Квартира	8	1	65,3	3
1-8-4	Квартира	8	1	39,2	2
1-8-5	Квартира	8	1	44,1	2
1-8-6	Квартира	8	1	38,1	2
1-8-7	Квартира	8	1	70,6	3
1-9-1	Квартира	9	1	74,7	3
1-9-2	Квартира	9	1	33,7	1
1-9-3	Квартира	9	1	65,3	3
1-9-4	Квартира	9	1	39,2	2
1-9-5	Квартира	9	1	44,1	2
1-9-6	Квартира	9	1	38,1	2
1-9-7	Квартира	9	1	70,6	3
2-1-6	Квартира	1	2	58	2
2-1-7	Квартира	1	2	31,4	1
2-1-8	Квартира	1	2	27	1
2-2-1	Квартира	2	2	59,8	3
2-2-2	Квартира	2	2	75	3
2-2-3	Квартира	2	2	52,1	2
2-2-4	Квартира	2	2	22,9	1
2-2-5	Квартира	2	2	48,7	2
2-2-6	Квартира	2	2	46,9	2
2-2-7	Квартира	2	2	57,6	2
2-2-8	Квартира	2	2	31	1
2-2-9	Квартира	2	2	26,7	1
2-3-1	Квартира	3	2	59,6	3
2-3-2	Квартира	3	2	74,6	3
2-3-3	Квартира	3	2	50,4	2
2-3-4	Квартира	3	2	22,6	1
2-3-5	Квартира	3	2	48,3	2
2-3-6	Квартира	3	2	46,5	2
2-3-7	Квартира	3	2	57,6	2
2-3-8	Квартира	3	2	31	1
2-3-9	Квартира	3	2	26,7	1
2-4-1	Квартира	4	2	59,6	3
2-4-2	Квартира	4	2	74,6	3
2-4-3	Квартира	4	2	50,4	2
2-4-4	Квартира	4	2	22,6	1

2-4-5	Квартира	4	2	48,3	2
2-4-6	Квартира	4	2	46,5	2
2-4-7	Квартира	4	2	57,6	2
2-4-8	Квартира	4	2	31	1
2-4-9	Квартира	4	2	26,7	1
2-5-1	Квартира	5	2	59,6	3
2-5-2	Квартира	5	2	74,6	3
2-5-3	Квартира	5	2	50,4	2
2-5-4	Квартира	5	2	22,6	1
2-5-5	Квартира	5	2	48,3	2
2-5-6	Квартира	5	2	46,5	2
2-5-7	Квартира	5	2	57,6	2
2-5-8	Квартира	5	2	31	1
2-5-9	Квартира	5	2	26,7	1
2-6-1	Квартира	6	2	59,6	3
2-6-2	Квартира	6	2	74,6	3
2-6-3	Квартира	6	2	50,4	2
2-6-4	Квартира	6	2	22,6	1
2-6-5	Квартира	6	2	48,3	2
2-6-6	Квартира	6	2	46,5	2
2-6-7	Квартира	6	2	57,6	2
2-6-8	Квартира	6	2	31	1
2-6-9	Квартира	6	2	26,7	1
2-7-1	Квартира	7	2	59,6	3
2-7-2	Квартира	7	2	74,6	3
2-7-3	Квартира	7	2	50,4	2
2-7-4	Квартира	7	2	22,6	1
2-7-5	Квартира	7	2	48,3	2
2-7-6	Квартира	7	2	46,5	2
2-7-7	Квартира	7	2	57,6	2
2-7-8	Квартира	7	2	31	1
2-7-9	Квартира	7	2	26,7	1
2-8-1	Квартира	8	2	59,6	3
2-8-2	Квартира	8	2	74,6	3
2-8-3	Квартира	8	2	50,4	2
2-8-4	Квартира	8	2	22,6	1
2-8-5	Квартира	8	2	48,3	2
2-8-6	Квартира	8	2	46,5	2
2-8-7	Квартира	8	2	57,6	2

2-8-8	Квартира	8	2	31	1
2-8-9	Квартира	8	2	26,7	1
2-9-1	Квартира	9	2	59,6	3
2-9-2	Квартира	9	2	74,6	3
2-9-3	Квартира	9	2	50,4	2
2-9-4	Квартира	9	2	22,6	1
2-9-5	Квартира	9	2	48,3	2
2-9-6	Квартира	9	2	46,5	2
2-9-7	Квартира	9	2	57,6	2
2-9-8	Квартира	9	2	31	1
2-9-9	Квартира	9	2	26,7	1
3-1-7	Квартира	1	3	42,6	2
3-1-8	Квартира	1	3	29,9	1
3-1-9	Квартира	1	3	27	1
3-2-1	Квартира	2	3	26,7	1
3-2-2	Квартира	2	3	30,9	1
3-2-3	Квартира	2	3	56,2	2
3-2-4	Квартира	2	3	38,3	1
3-2-5	Квартира	2	3	33,2	1
3-2-6	Квартира	2	3	22,8	1
3-2-7	Квартира	2	3	51,8	2
3-2-8	Квартира	2	3	59,6	3
3-2-9	Квартира	2	3	42,3	2
3-2-10	Квартира	2	3	29,5	1
3-2-11	Квартира	2	3	26,7	1
3-3-1	Квартира	3	3	26,7	1
3-3-2	Квартира	3	3	30,9	1
3-3-3	Квартира	3	3	55,8	2
3-3-4	Квартира	3	3	38	1
3-3-5	Квартира	3	3	32,9	1
3-3-6	Квартира	3	3	22,5	1
3-3-7	Квартира	3	3	51,4	2
3-3-8	Квартира	3	3	59,3	3
3-3-9	Квартира	3	3	42,3	2
3-3-10	Квартира	3	3	29,5	1
3-3-11	Квартира	3	3	26,7	1
3-4-1	Квартира	4	3	26,7	1
3-4-2	Квартира	4	3	30,9	1
3-4-3	Квартира	4	3	55,8	2

3-4-4	Квартира	4	3	38	1
3-4-5	Квартира	4	3	32,9	1
3-4-6	Квартира	4	3	22,5	1
3-4-7	Квартира	4	3	51,4	2
3-4-8	Квартира	4	3	59,3	3
3-4-9	Квартира	4	3	42,3	2
3-4-10	Квартира	4	3	29,5	1
3-4-11	Квартира	4	3	26,7	1
3-5-1	Квартира	5	3	26,7	1
3-5-2	Квартира	5	3	30,9	1
3-5-3	Квартира	5	3	55,8	2
3-5-4	Квартира	5	3	38	1
3-5-5	Квартира	5	3	32,9	1
3-5-6	Квартира	5	3	22,5	1
3-5-7	Квартира	5	3	51,4	2
3-5-8	Квартира	5	3	59,3	3
3-5-9	Квартира	5	3	42,3	2
3-5-10	Квартира	5	3	29,5	1
3-5-11	Квартира	5	3	26,7	1
3-6-1	Квартира	6	3	26,7	1
3-6-2	Квартира	6	3	30,9	1
3-6-3	Квартира	6	3	55,8	2
3-6-4	Квартира	6	3	38	1
3-6-5	Квартира	6	3	32,9	1
3-6-6	Квартира	6	3	22,5	1
3-6-7	Квартира	6	3	51,4	2
3-6-8	Квартира	6	3	59,3	3
3-6-9	Квартира	6	3	42,3	2
3-6-10	Квартира	6	3	29,5	1
3-6-11	Квартира	6	3	26,7	1
3-7-1	Квартира	7	3	26,7	1
3-7-2	Квартира	7	3	30,9	1
3-7-3	Квартира	7	3	55,8	2
3-7-4	Квартира	7	3	38	1
3-7-5	Квартира	7	3	32,9	1
3-7-6	Квартира	7	3	22,5	1
3-7-7	Квартира	7	3	51,4	2
3-7-8	Квартира	7	3	59,3	3
3-7-9	Квартира	7	3	42,3	2

3-7-10	Квартира	7	3	29,5	1
3-7-11	Квартира	7	3	26,7	1
3-8-1	Квартира	8	3	26,7	1
3-8-2	Квартира	8	3	30,9	1
3-8-3	Квартира	8	3	55,8	2
3-8-4	Квартира	8	3	38	1
3-8-5	Квартира	8	3	32,9	1
3-8-6	Квартира	8	3	22,5	1
3-8-7	Квартира	8	3	51,4	2
3-8-8	Квартира	8	3	59,3	3
3-8-9	Квартира	8	3	42,3	2
3-8-10	Квартира	8	3	29,5	1
3-8-11	Квартира	8	3	26,7	1
3-9-1	Квартира	9	3	26,7	1
3-9-2	Квартира	9	3	30,9	1
3-9-3	Квартира	9	3	55,8	2
3-9-4	Квартира	9	3	38	1
3-9-5	Квартира	9	3	32,9	1
3-9-6	Квартира	9	3	22,5	1
3-9-7	Квартира	9	3	51,4	2
3-9-8	Квартира	9	3	59,3	3
3-9-9	Квартира	9	3	42,3	2
3-9-10	Квартира	9	3	29,5	1
3-9-11	Квартира	9	3	26,7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
О-1-1-1	Офис	1	1	53,9	Помещение 5	5,9
					Помещение 6	27,6
					Помещение 7	15,9
					Помещение 8	1,7
					Помещение 9	1,4
					Помещение 10	1,4
О-1-1-2	Офис	1	1	36	Помещение 11	7,1
					Помещение 12	24,7
					Помещение 13	1,6
					Помещение 14	1,3
					Помещение 15	1,3

О-1-1-3	Офис	1	1	59,1	Помещение 16	5,4
					Помещение 17	33,5
					Помещение 18	16,3
					Помещение 19	1,3
					Помещение 20	1,3
					Помещение 21	1,3
О-1-1-4	Офис	1	1	59,3	Помещение 22	5,4
					Помещение 23	13,8
					Помещение 24	34,9
					Помещение 25	2,2
					Помещение 26	1,2
					Помещение 27	1,8
О-1-1-5	Офис	1	1	59,2	Помещение 28	8,2
					Помещение 29	28
					Помещение 30	18,1
					Помещение 31	2,3
					Помещение 32	1,3
					Помещение 33	1,3
О-1-1-6	Офис	1	1	38,6	Помещение 34	5,4
					Помещение 35	28,3
					Помещение 36	2,3
					Помещение 37	1,3
					Помещение 38	1,3
О-1-1-7	Офис	1	1	69,8	Помещение 39	5,4
					Помещение 40	60,3
					Помещение 41	1,5
					Помещение 42	1,3
					Помещение 43	1,3
О-2-1-1	Офис	1	2	72,1	Помещение 23	5,3
					Помещение 24	62,1
					Помещение 25	2,1
					Помещение 26	1,1
					Помещение 27	1,5
О-2-1-2	Офис	1	2	77,1	Помещение 28	5,3
					Помещение 29	27,8
					Помещение 30	5,5
					Помещение 31	33,7
					Помещение 32	1,5
					Помещение 33	1,6

					Помещение 34	1,7
O-2-1-3	Офис	1	2	74,1	Помещение 35	3,7
					Помещение 36	35,8
					Помещение 37	30,5
					Помещение 38	1,5
					Помещение 39	1,3
					Помещение 40	1,3
O-2-1-4	Офис	1	2	47,2	Помещение 41	5,4
					Помещение 42	37,3
					Помещение 43	1,5
					Помещение 44	1,3
					Помещение 45	1,7
O-2-1-5	Офис	1	2	45,4	Помещение 46	5,4
					Помещение 47	35,5
					Помещение 48	1,5
					Помещение 49	1,3
					Помещение 50	1,7
O-3-1-1	Офис	1	3	76,6	Помещение 22	6,4
					Помещение 23	65,5
					Помещение 24	2,1
					Помещение 25	1,1
					Помещение 26	1,5
O-3-1-2	Офис	1	3	72,8	Помещение 27	4,9
					Помещение 28	16,6
					Помещение 29	9,6
					Помещение 30	5,3
					Помещение 31	32,3
					Помещение 32	1,5
					Помещение 33	1,3
					Помещение 34	1,3
O-3-1-3	Офис	1	3	51,5	Помещение 35	5,4
					Помещение 36	14,8
					Помещение 37	27,1
					Помещение 38	1,5
					Помещение 39	1,3
					Помещение 40	1,4
O-3-1-4	Офис	1	3	56,8	Помещение 41	5,4
					Помещение 42	47,3
					Помещение 43	1,5

					Помещение 44	1,3
					Помещение 45	1,3
О-3-1-5	Офис	1	3	39,5	Помещение 46	5,4
					Помещение 47	29,9
					Помещение 48	1,6
					Помещение 49	1,3
					Помещение 50	1,3
О-3-1-6	Офис	1	3	33,9	Помещение 51	5,3
					Помещение 52	24,4
					Помещение 53	1,6
					Помещение 54	1,3
					Помещение 55	1,3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Расположение на техническом этаже на отм. -1,550 (блок 2)	Для обеспечения доступа к электрощитовой и ВНС жилого дома	7.8
2	Тамбур	Расположение на 1 этаже на отм. +1,500; +0,900; 0,000	Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	9.7
3	Комната уборочного инвентаря (дом)	Расположение на 1 этаже на отм. +1,500; +0,900; 0,000	Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь	10.2
4	Холл	Расположение на 1 этаже на отм. +1,500 (блок 1)	Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков жителей	4.4
5	Лифтовой холл с лестницей Л1	Расположение на 1 этаже на отм. +1,500; +0,900; 0,000	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	71.9
6	Внеквартирный коридор	Расположение на 1 этаже на отм. +0,900; 0,000	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	34.4
7	Лифтовой холл с лестницей Л1	Расположение на 2-ом этаже	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	71.5
8	Внеквартирный коридор	Расположение на 2-ом этаже	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	103.2
9	Лифтовой холл с лестницей Л1	Расположение с 3-го по 5 этаж (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	76.5
10	Внеквартирный коридор	Расположение с 3-го по 5 этаж (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	93.3

11	Лифтовой холл с лестницей Л1	Расположение с 6-го по 9 этаж (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	102
12	Внеквартирный коридор	Расположение с 6-го по 9 этаж (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	124.4
13	Лифтовой холл с лестницей Л1	Расположение с 6-го по 9 этаж (блок 2, блок 3)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	322
14	Внеквартирный коридор	Расположение с 6-го по 9 этаж (блок 2, блок 3)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	504.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение ИТП (технический этаж; блок 3)	Циркуляционный насос ГВС (2шт - рабочий и резервный)	Циркуляция воды в системе горячего водоснабжения жилого дома
2	Помещение ИТП (технический этаж; блок 3)	Циркуляционный насос от отопления (2шт - рабочий и резервный)	Циркуляция теплоносителя в системе отопления жилого дома
3	Помещение ИТП (технический этаж; блок 3)	Подпиточный насос системы отопления (2шт - рабочий и резервный)	Подпитка системы отопления
4	Помещение ИТП (технический этаж; блок 3)	теплообменник системы ГВС	Водоводяной пластинчатый разборный подогреватель системы ГВС
5	Помещение ИТП (технический этаж; блок 3)	Теплообменник системы отопления	Водоводяной пластинчатый разборный подогреватель системы отопления
6	Помещение ИТП (технический этаж; блок 3) Мембранные расширительные баки системы отопления	Мембранные расширительные баки системы отопления	Прием излишек объема воды в системе для поддержания давления системы отопления
7	Помещение ИТП (технический этаж; блок 3)	Противонакипное магнитное устройство	Предотвращение образования накипи в трубах холодного и горячего водоснабжения на теплообменных элементах оборудования
8	Узел ввода ТС (технический этаж; блок 3)	Оборудование учета тепла	Измерение тепловой энергии и объемного расхода теплоносителя и последующее вычисление массового расхода по температуре и плотности теплоносителя
9	Водомерный узел (технический этаж; блок 2)	Прибор учета воды	Обеспечение коммерческого учета воды
10	Водомерный узел (технический этаж; блок 2)	запорная и регулирующая арматура;	Обеспечение отключения воды
11	Помещение ВНС (технический этаж; блок 2)	запорная и регулирующая арматура; мембранный напорный бак	Обеспечение подачи воды потребителям; предотвращение гидравлических ударов
12	Помещение ВНС (технический этаж; блок 2)	Стационарная дренажная установка	Откачка воды

13	Помещение ВНС (технический этаж; блок 2)	Установка повышения давления	Повышение давления воды в системе
14	Технический этаж и второй этаж	Шкаф оптический ШТК1, ШТК2, ШТК3, ШТК4.1, ШТК4.2, ШТК4.3	Для систем телефонной связи, радиотелефонии, Internet, IP-телевидения
15	Технический этаж	Дренажные насосы	Откачка воды
16	Электропитание жилого дома (технический этаж; блок 1,2)	вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики	Ввод и распределение электрических нагрузок
17	Электропитание офисов (технический этаж; блок 2)	вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики	Ввод и распределение электрических нагрузок
18	Машинное помещение лифта (кровля)	Лифт 630 кг, 1,0м/с	Перевозка пассажиров
19	Машинное помещение лифта (кровля)	Моноблок	Для обеспечения диспетчеризации лифтов
20	Машинное помещение лифта (кровля)	Устройство блокировки лифта	Для обеспечения экстренной остановки лифтовой кабины в аварийной ситуации
21	Вентиляционные шахты (кровля)	Вентиляторы общеобменной вентиляции	Воздухообмен из технических помещений и сан. узлов офисных помещений
22	Кровля	Антенны телевизионные	Для систем эфирного телевидения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
18 О планируемой стоимости и строительстве (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 478873077 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0071605:1231
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: КБ "Центр-инвест"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100003021679
		Корреспондентский счет: 30101810100000000762
		БИК: 046015762
		ИНН: 6163011391
		КПП: 616301001

		ОГРН: 1026100001949
		ОКПО: 27210292
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: кредитная линия
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичные / Открытые акционерные общества
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Центр-инвест»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6163011391
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 28566011.5 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 03.07.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: расчётный счёт застройщика 40702810100003021679 ПАО КБ "Центр-инвест" ИНН 6163011391 ОГРН 1026100001949
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4181A15E82A200000469903410002

Владелец: **ООО Ростов-Девелопмент, Мищенко**

Игорь Олегович, Ростов-на-Дону г

Действителен: с 10.07.2018 по 10.07.2019