



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

УКС «Камгэсэнергострой»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

423807, Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Гидростроителей, д. 21

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.02.2019г.

№ RU16302000-28 -2019

I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

2 очередь – «Жилой дом 21-04 с нежилыми помещениями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г. Набережные Челны РТ, с наружными инженерными сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, освещения, связи».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Нур Баян, дом 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:020608:29

строительный адрес: Республика Татарстан, город Набережные Челны,

21 микрорайон жилого района «Замелекесье»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№RU16302000-90-2016, дата выдачи 01 мая 2016г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	31055,7	30264
в том числе:	куб. м		
-надземной части		29088,6	28227
-подземной части		1967,1	2037
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м		10545,8
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв. м	8405,3	8724,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	73,1	72,6
Количество зданий, сооружений		2	2
2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5741,6	5710,7	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		Всего: 2643,5	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 2570,9	
Количество этажей	штук	11	11	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций	3	3	
			по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	147	147/5710,7	147/6080,9
1-комнатные	шт./кв.м	107	107/3246,7	107/3498,8
2-комнатные	шт./кв.м	40	40/2464,0	40/2582,1
3-комнатные	шт./кв.м		-	-
4-комнатные	шт./кв.м		-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6123,6	6080,9	
Общая жилая площадь	кв.м	2925,1	2914,1	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - наружное освещение	м	280,6	288,14	
Лифты	шт.		3	
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным ростверком	
Материал наружных стен			Трехслойные из ячеистобетонных блоков с утеплителем и облицовкой кирпичом	
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты	
Материалы кровли			Рулонная	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		Высокий - В		Высокий - В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «25» февраля 2019г. (Жилой дом 21-04), выполнен кадастровым инженером Краюхиной Елене Григорьевне (СНИЛС 038-424-736-62), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0043 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «21» октября 2016г. N №009). Договор на выполнение кадастровых работ №231369 от 21.02.2019. Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: Набережночелнинский филиал АО «БТИ РТ». Номер

регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность №17340 от 01.11.2011г.; дата подготовки технического плана «25» февраля 2019г. (наружное освещение), выполнен кадастровым инженером Краюхиной Елене Григорьевне (СНИЛС 038-424-736-62), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0043 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «21» октября 2016г. N №009). Договор на выполнение кадастровых работ №231368 от 21.02.2019.

И. о. руководителя
Исполнительного комитета

«28» февраля 2019 г.

М.П.



[Handwritten signature in blue ink]

И. С. Зуев