



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
Специализированному застройщику  
"Региональная Строительная Группа -  
Академическое",  
620014, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, проспект Ленина,  
д. 5Л, оф. 301

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.12.2019 № RU 66302000-1183-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

1 этап строительства - одноквартирный многоэтажный жилой дом со  
встроенными нежилыми помещениями (№ 26.8.2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313010:568,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:  
RU 66302000-1183-2018, дата выдачи 09.06.2018, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>1 этап строительства - односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 26.8.2 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	26632,4	-
в том числе надземной части	куб.м.	25486,58	-
Общая площадь	кв.м.	6787,97	6137,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1532,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	164,58	163,1
офис № 1	кв.м.	-	87,2
офис № 2	кв.м.	-	75,9
<b>Иные показатели</b>			
Площадь здания (в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	7696,1
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>1 этап строительства - односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 26.8.2 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	4605,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	1532,8
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1369,7

Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	109/-	109/4605,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	66/2097,3
2-комнатные	шт./кв.м.	-	24/1214,7
3-комнатные	шт./кв.м.	-	19/1293,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	4880,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи с железобетонным ростверком	Железобетонные сваи с железобетонным ростверком
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>1 этап строительства - односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 26.8.2 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/(м <sup>3</sup> ·°С)	0,245	0,245
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты и экструдированный пенополистирол	минераловатные плиты и экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом Витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом Витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
 2  
 М.В. Пучков  
 060  
 ) листов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 05.12.2019, подготовлен: Редькиным Константином Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-23 от 11.11.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 13.12.2010

Заместитель Министра

М.В. Пучков



27 декабря 2019г.

М.П.