

ИЗВЕЩЕНИЕ № 12522
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(место составления)

Г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХПАРТНЕР", ИНН 5410158223, ОГРН 1245400012901, 630110, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, УЛ БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, Д. 60/2, тел. +7(383)2713095

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация строительных организаций Новосибирской области, АСОНО, ИНН 5410158223, ОГРН 1245400012901

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Секции № 6-9 многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой в осях 11а-29а – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь объекта: 30663,9 м2

Общее количество этажей: 15

Общее количество квартир: 423

Общее количество кладовых: 87

Общее количество машино-мест: 96

Общее количество офисов: 4

на строительство, краткие проектные характеристики,

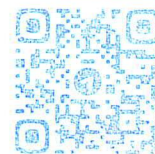
Секции № 6-9 многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой в осях 11а-29а

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области

Р.х. № 4923/47
От 04 СЕН 2025



Город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Коминтерна.

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-135-2025 от "26" августа 2025 года, выдано Мэрия города Новосибирска

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-2-045628-2025 от "06" августа 2025 года, выдано ООО Эксперт-Проект

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "22" сентября 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "26" июля 2028 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАСТРОЙ",

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Технологические решения,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Специальные журналы,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

ЕРАНОСЯН С. М.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.