

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001791 от 28.10.2020

Многоэтажный 5-секционный жилой дом "Литер 2" со встроенными офисными помещениями по ул. адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края"

Дата первичного размещения: 03.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Юг-Центр
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Юг-Центр
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353924
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 109
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 19-36
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)779-57-17

	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo Yugcentr@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.yugcentr.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Глинина
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315115231
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052309100601
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Глинина
	3.3.2	Имя: Наталья

	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Глинина
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-459-197 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366209211392
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 100 % уставного капитала застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1088 в г. Новороссийске Краснодарского края. 1 этап строительства. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 1" со встроенными офисными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мурата Ахеджака
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2153-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.03.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 697,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 554 695,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 655 305,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Адмирала Пустошкина
	9.2.10	Дом: 16
	9.2.11	Литера: Литер 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 5
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоэтажный 5-секционный жилой дом "Литер 2" со встроенными офисными помещениями по ул. адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края"

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32852,53 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20645,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 931,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21577,44 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КО ЦНИИЭП жилища"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311056867
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0191-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-3-0092-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Спецэкспертстрой"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Горгиппия Морская", Жилой район "Горгиппия Морская"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 23-301000-633-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/3334
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.11.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1003000:3396
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10188,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутри проектируемого жилого квартала запроектированы проезды местного значения, обеспечивающие транспортное обслуживание населения жилой застройки. Запроектированные проезды и подъезды к зданию обеспечивают нормальное транспортное обслуживание, в т.ч. вывоз мусора, а также проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Подъезд пожарной техники, мусороуборочных машин, частного автотранспорта будет осуществляться с ул. Адмирала Пустошкина к жилому дому. Предусмотрено устройство территорий с площадками, пешеходных переходов, тротуаров в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:1003000:3396. Тротуары и территории с площадками оборудованы съездами для маломобильных граждан. Устройство велосипедных дорожек не предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Вне объекта строительства (на земельном участке 23:37:1003000:510 с северной стороны относительно объекта строительства и на земельном участке 23:37:1003000:481 с западной стороны относительно объекта строительства) на автостоянках с общим количеством 217 машино-мест выделено 22 машино-места для людей с инвалидностью, в том числе 2 специализированных расширенных машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на коляске.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории, с южной стороны относительно объекта строительства, расположены игровые площадки для детей, отдыха взрослых, хозяйственные площадки, физкультурные площадки с широким спектром малых архитектурных форм: скамьи, урны, детские игровые комплексы, детские спортивные комплексы, детский спортивный комплекс «Атлант», гандбольные ворота с баскетбольным щитом, качалка на пружине, качели на деревянных стойках, стойка для сушки белья. Проектируемые площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве. Детские игровые площадки расположены с южной стороны относительно объекта строительства (многоэтажного жилого дома), на расстоянии 40 м. Спортивные площадки для занятия физкультурой расположены с южной стороны относительно объекта строительства (многоэтажного жилого дома) на расстоянии 40 м. Элементы благоустройства расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:1003000:3396.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для сбора мусора на 4 мусороконтейнера. Площадка располагается на расстоянии 50 м с северо-восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома. Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО расположена в границах земельного участка 23:37:1003000:3396.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов и цветников, посадку деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения к элементам благоустройства.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории (проезды, пешеходные пути, площадки и зоны отдыха) выполняется светильниками типа GALAD ПОБЕДА LED-150-К/К50. Технические условия № 5-03-19-035 от 06.05.2019г., выданы ООО «Югстрой-Электросеть», сроком действия до 06.05.2021г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-08Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 567 758,66 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 82/1

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 221 268,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 82/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 354 090,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгСтрой-Электросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 5-03-19-035
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 403 036,33 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301065502
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 21-869/19-09
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-08Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 050 749,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-ЮГ"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
460

15.1.2

Количество нежилых помещений:
55

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
55

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	59.86	2
2	Квартира	1	1	59.46	2
3	Квартира	1	1	38.29	1
4	Квартира	1	1	38.01	1
5	Квартира	1	1	66.27	2
6	Квартира	2	1	59.26	2
7	Квартира	2	1	58.91	2
8	Квартира	2	1	37.77	1
9	Квартира	2	1	37.49	1
10	Квартира	2	1	44.15	2
11	Квартира	2	1	37.65	1
12	Квартира	3	1	59.26	2
13	Квартира	3	1	58.91	2
14	Квартира	3	1	37.77	1
15	Квартира	3	1	37.49	1
16	Квартира	3	1	44.15	2
17	Квартира	3	1	37.65	1
18	Квартира	4	1	59.26	2
19	Квартира	4	1	58.91	2
20	Квартира	4	1	37.77	1
21	Квартира	4	1	37.49	1
22	Квартира	4	1	44.15	2
23	Квартира	4	1	37.65	1
24	Квартира	5	1	59.26	2
25	Квартира	5	1	58.91	2

26	Квартира	5	1	37.77	1
27	Квартира	5	1	37.49	1
28	Квартира	5	1	44.15	2
29	Квартира	5	1	37.65	1
30	Квартира	6	1	59.26	2
31	Квартира	6	1	58.91	2
32	Квартира	6	1	37.77	1
33	Квартира	6	1	37.49	1
34	Квартира	6	1	44.15	2
35	Квартира	6	1	37.65	1
36	Квартира	7	1	59.26	2
37	Квартира	7	1	58.91	2
38	Квартира	7	1	37.77	1
39	Квартира	7	1	37.49	1
40	Квартира	7	1	44.15	2
41	Квартира	7	1	37.65	1
42	Квартира	8	1	59.26	2
43	Квартира	8	1	58.91	2
44	Квартира	8	1	37.77	1
45	Квартира	8	1	37.49	1
46	Квартира	8	1	44.15	2
47	Квартира	8	1	37.65	1
48	Квартира	9	1	59.26	2
49	Квартира	9	1	58.91	2
50	Квартира	9	1	37.77	1
51	Квартира	9	1	37.49	1
52	Квартира	9	1	44.15	2
53	Квартира	9	1	37.65	1
54	Квартира	10	1	59.26	2
55	Квартира	10	1	58.91	2
56	Квартира	10	1	37.77	1
57	Квартира	10	1	37.49	1
58	Квартира	10	1	44.15	2
59	Квартира	10	1	37.65	1
60	Квартира	11	1	59.26	2
61	Квартира	11	1	58.91	2
62	Квартира	11	1	37.77	1
63	Квартира	11	1	37.49	1
64	Квартира	11	1	44.15	2
65	Квартира	11	1	37.65	1
66	Квартира	12	1	59.26	2
67	Квартира	12	1	58.91	2
68	Квартира	12	1	37.77	1

69	Квартира	12	1	37.49	1
70	Квартира	12	1	44.15	2
71	Квартира	12	1	37.65	1
72	Квартира	13	1	59.26	2
73	Квартира	13	1	58.91	2
74	Квартира	13	1	37.77	1
75	Квартира	13	1	37.49	1
76	Квартира	13	1	44.15	2
77	Квартира	13	1	37.65	1
78	Квартира	14	1	59.26	2
79	Квартира	14	1	58.91	2
80	Квартира	14	1	37.77	1
81	Квартира	14	1	37.49	1
82	Квартира	14	1	44.15	2
83	Квартира	14	1	37.65	1
84	Квартира	15	1	59.26	2
85	Квартира	15	1	58.91	2
86	Квартира	15	1	37.77	1
87	Квартира	15	1	37.49	1
88	Квартира	15	1	44.15	2
89	Квартира	15	1	37.65	1
90	Квартира	16	1	59.26	2
91	Квартира	16	1	58.91	2
92	Квартира	16	1	37.77	1
93	Квартира	16	1	37.49	1
94	Квартира	16	1	44.15	2
95	Квартира	16	1	37.65	1
96	Квартира	1	2	65.66	2
97	Квартира	1	2	38.29	1
98	Квартира	1	2	38.29	1
99	Квартира	1	2	85.47	3
100	Квартира	2	2	65.16	2
101	Квартира	2	2	37.77	1
102	Квартира	2	2	37.77	1
103	Квартира	2	2	65.16	2
104	Квартира	2	2	37.65	1
105	Квартира	3	2	65.16	2
106	Квартира	3	2	37.77	1
107	Квартира	3	2	37.77	1
108	Квартира	3	2	65.16	2
109	Квартира	3	2	37.65	1
110	Квартира	4	2	65.16	2
111	Квартира	4	2	37.77	1

112	Квартира	4	2	37.77	1
113	Квартира	4	2	65.16	2
114	Квартира	4	2	37.65	1
115	Квартира	5	2	65.16	2
116	Квартира	5	2	37.77	1
117	Квартира	5	2	37.77	1
118	Квартира	5	2	65.16	2
119	Квартира	5	2	37.65	1
120	Квартира	6	2	65.16	2
121	Квартира	6	2	37.77	1
122	Квартира	6	2	37.77	1
123	Квартира	6	2	65.16	2
124	Квартира	6	2	37.65	1
125	Квартира	7	2	65.16	2
126	Квартира	7	2	37.77	1
127	Квартира	7	2	37.77	1
128	Квартира	7	2	65.16	2
129	Квартира	7	2	37.65	1
130	Квартира	8	2	65.16	2
131	Квартира	8	2	37.77	1
132	Квартира	8	2	37.77	1
133	Квартира	8	2	65.16	2
134	Квартира	8	2	37.65	1
135	Квартира	9	2	65.16	2
136	Квартира	9	2	37.77	1
137	Квартира	9	2	37.77	1
138	Квартира	9	2	65.16	2
139	Квартира	9	2	37.65	1
140	Квартира	10	2	65.16	2
141	Квартира	10	2	37.77	1
142	Квартира	10	2	37.77	1
143	Квартира	10	2	65.16	2
144	Квартира	10	2	37.65	1
145	Квартира	11	2	65.16	2
146	Квартира	11	2	37.77	1
147	Квартира	11	2	37.77	1
148	Квартира	11	2	65.16	2
149	Квартира	11	2	37.65	1
150	Квартира	12	2	65.16	2
151	Квартира	12	2	37.77	1
152	Квартира	12	2	37.77	1
153	Квартира	12	2	65.16	2
154	Квартира	12	2	37.65	1

155	Квартира	13	2	65.16	2
156	Квартира	13	2	37.77	1
157	Квартира	13	2	37.77	1
158	Квартира	13	2	65.16	2
159	Квартира	13	2	37.65	1
160	Квартира	14	2	65.16	2
161	Квартира	14	2	37.77	1
162	Квартира	14	2	37.77	1
163	Квартира	14	2	65.16	2
164	Квартира	14	2	37.65	1
165	Квартира	15	2	65.16	2
166	Квартира	15	2	37.77	1
167	Квартира	15	2	37.77	1
168	Квартира	15	2	65.16	2
169	Квартира	15	2	37.65	1
170	Квартира	16	2	65.16	2
171	Квартира	16	2	37.77	1
172	Квартира	16	2	37.77	1
173	Квартира	16	2	65.16	2
174	Квартира	16	2	37.65	1
175	Квартира	1	3	37.98	2
176	Квартира	1	3	37.98	2
177	Квартира	1	3	38.29	1
178	Квартира	1	3	79.37	3
179	Квартира	1	3	79.37	3
180	Квартира	2	3	37.35	2
181	Квартира	2	3	37.35	2
182	Квартира	2	3	37.77	1
183	Квартира	2	3	37.77	1
184	Квартира	2	3	59.26	2
185	Квартира	2	3	59.26	2
186	Квартира	2	3	37.65	1
187	Квартира	3	3	37.35	2
188	Квартира	3	3	37.35	2
189	Квартира	3	3	37.77	1
190	Квартира	3	3	37.77	1
191	Квартира	3	3	59.26	2
192	Квартира	3	3	59.26	2
193	Квартира	3	3	37.65	1
194	Квартира	4	3	37.35	2
195	Квартира	4	3	37.35	2
196	Квартира	4	3	37.77	1
197	Квартира	4	3	37.77	1

198	Квартира	4	3	59.26	2
199	Квартира	4	3	59.26	2
200	Квартира	4	3	37.65	1
201	Квартира	5	3	37.35	2
202	Квартира	5	3	37.35	2
203	Квартира	5	3	37.77	1
204	Квартира	5	3	37.77	1
205	Квартира	5	3	59.26	2
206	Квартира	5	3	59.26	2
207	Квартира	5	3	37.65	1
208	Квартира	6	3	37.35	2
209	Квартира	6	3	37.35	2
210	Квартира	6	3	37.77	1
211	Квартира	6	3	37.77	1
212	Квартира	6	3	59.26	2
213	Квартира	6	3	59.26	2
214	Квартира	6	3	37.65	1
215	Квартира	7	3	37.35	2
216	Квартира	7	3	37.35	2
217	Квартира	7	3	37.77	1
218	Квартира	7	3	37.77	1
219	Квартира	7	3	59.26	2
220	Квартира	7	3	59.26	2
221	Квартира	7	3	37.65	1
222	Квартира	8	3	37.35	2
223	Квартира	8	3	37.35	2
224	Квартира	8	3	37.77	1
225	Квартира	8	3	37.77	1
226	Квартира	8	3	59.26	2
227	Квартира	8	3	59.26	2
228	Квартира	8	3	37.65	1
229	Квартира	9	3	37.35	2
230	Квартира	9	3	37.35	2
231	Квартира	9	3	37.77	1
232	Квартира	9	3	37.77	1
233	Квартира	9	3	59.26	2
234	Квартира	9	3	59.26	2
235	Квартира	9	3	37.65	1
236	Квартира	10	3	37.35	2
237	Квартира	10	3	37.35	2
238	Квартира	10	3	37.77	1
239	Квартира	10	3	37.77	1
240	Квартира	10	3	59.26	2

241	Квартира	10	3	59.26	2
242	Квартира	10	3	37.65	1
243	Квартира	11	3	37.35	2
244	Квартира	11	3	37.35	2
245	Квартира	11	3	37.77	1
246	Квартира	11	3	37.77	1
247	Квартира	11	3	59.26	2
248	Квартира	11	3	59.26	2
249	Квартира	11	3	37.65	1
250	Квартира	12	3	37.35	2
251	Квартира	12	3	37.35	2
252	Квартира	12	3	37.77	1
253	Квартира	12	3	37.77	1
254	Квартира	12	3	59.26	2
255	Квартира	12	3	59.26	2
256	Квартира	12	3	37.65	1
257	Квартира	13	3	37.35	2
258	Квартира	13	3	37.35	2
259	Квартира	13	3	37.77	1
260	Квартира	13	3	37.77	1
261	Квартира	13	3	59.26	2
262	Квартира	13	3	59.26	2
263	Квартира	13	3	37.65	1
264	Квартира	14	3	37.35	2
265	Квартира	14	3	37.35	2
266	Квартира	14	3	37.77	1
267	Квартира	14	3	37.77	1
268	Квартира	14	3	59.26	2
269	Квартира	14	3	59.26	2
270	Квартира	14	3	37.65	1
271	Квартира	15	3	37.35	2
272	Квартира	15	3	37.35	2
273	Квартира	15	3	37.77	1
274	Квартира	15	3	37.77	1
275	Квартира	15	3	59.26	2
276	Квартира	15	3	59.26	2
277	Квартира	15	3	37.65	1
278	Квартира	16	3	37.35	2
279	Квартира	16	3	37.35	2
280	Квартира	16	3	37.77	1
281	Квартира	16	3	37.77	1
282	Квартира	16	3	59.26	2
283	Квартира	16	3	59.26	2

284	Квартира	16	3	37.65	1
285	Квартира	1	4	37.92	2
286	Квартира	1	4	42.21	2
287	Квартира	1	4	31.74	1
288	Квартира	1	4	24.19	1
289	Квартира	1	4	38.29	1
290	Квартира	1	4	46.04	1
291	Квартира	2	4	37.35	2
292	Квартира	2	4	41.7	2
293	Квартира	2	4	31.65	1
294	Квартира	2	4	23.93	1
295	Квартира	2	4	37.77	1
296	Квартира	2	4	64.58	2
297	Квартира	3	4	37.35	2
298	Квартира	3	4	41.7	2
299	Квартира	3	4	31.65	1
300	Квартира	3	4	23.93	1
301	Квартира	3	4	37.77	1
302	Квартира	3	4	64.58	2
303	Квартира	4	4	37.35	2
304	Квартира	4	4	41.7	2
305	Квартира	4	4	31.65	1
306	Квартира	4	4	23.93	1
307	Квартира	4	4	37.77	1
308	Квартира	4	4	64.58	2
309	Квартира	5	4	37.35	2
310	Квартира	5	4	41.7	2
311	Квартира	5	4	31.65	1
312	Квартира	5	4	23.93	1
313	Квартира	5	4	37.77	1
314	Квартира	5	4	64.58	2
315	Квартира	6	4	37.35	2
316	Квартира	6	4	41.7	2
317	Квартира	6	4	31.65	1
318	Квартира	6	4	23.93	1
319	Квартира	6	4	37.77	1
320	Квартира	6	4	64.58	2
321	Квартира	7	4	37.35	2
322	Квартира	7	4	41.7	2
323	Квартира	7	4	31.65	1
324	Квартира	7	4	23.93	1
325	Квартира	7	4	37.77	1
326	Квартира	7	4	64.58	2

327	Квартира	8	4	37.35	2
328	Квартира	8	4	41.7	2
329	Квартира	8	4	31.65	1
330	Квартира	8	4	23.93	1
331	Квартира	8	4	37.77	1
332	Квартира	8	4	64.58	2
333	Квартира	9	4	37.35	2
334	Квартира	9	4	41.7	2
335	Квартира	9	4	31.65	1
336	Квартира	9	4	23.93	1
337	Квартира	9	4	37.77	1
338	Квартира	9	4	64.58	2
339	Квартира	10	4	37.35	2
340	Квартира	10	4	41.7	2
341	Квартира	10	4	31.65	1
342	Квартира	10	4	23.93	1
343	Квартира	10	4	37.77	1
344	Квартира	10	4	64.58	2
345	Квартира	11	4	37.35	2
346	Квартира	11	4	41.7	2
347	Квартира	11	4	31.65	1
348	Квартира	11	4	23.93	1
349	Квартира	11	4	37.77	1
350	Квартира	11	4	64.58	2
351	Квартира	12	4	37.35	2
352	Квартира	12	4	41.7	2
353	Квартира	12	4	31.65	1
354	Квартира	12	4	23.93	1
355	Квартира	12	4	37.77	1
356	Квартира	12	4	64.58	2
357	Квартира	13	4	37.35	2
358	Квартира	13	4	41.7	2
359	Квартира	13	4	31.65	1
360	Квартира	13	4	23.93	1
361	Квартира	13	4	37.77	1
362	Квартира	13	4	64.58	2
363	Квартира	14	4	37.35	2
364	Квартира	14	4	41.7	2
365	Квартира	14	4	31.65	1
366	Квартира	14	4	23.93	1
367	Квартира	14	4	37.77	1
368	Квартира	14	4	64.58	2
369	Квартира	15	4	37.35	2

370	Квартира	15	4	41.7	2
371	Квартира	15	4	31.65	1
372	Квартира	15	4	23.93	1
373	Квартира	15	4	37.77	1
374	Квартира	15	4	64.58	2
375	Квартира	16	4	37.35	2
376	Квартира	16	4	41.7	2
377	Квартира	16	4	31.65	1
378	Квартира	16	4	23.93	1
379	Квартира	16	4	37.77	1
380	Квартира	16	4	64.58	2
381	Квартира	1	5	57.33	2
382	Квартира	1	5	38.29	1
383	Квартира	1	5	38.29	1
384	Квартира	1	5	37.88	2
385	Квартира	1	5	46.04	1
386	Квартира	2	5	56.74	2
387	Квартира	2	5	37.77	1
388	Квартира	2	5	37.77	1
389	Квартира	2	5	37.35	2
390	Квартира	2	5	64.58	2
391	Квартира	3	5	56.74	2
392	Квартира	3	5	37.77	1
393	Квартира	3	5	37.77	1
394	Квартира	3	5	37.35	2
395	Квартира	3	5	64.58	2
396	Квартира	4	5	56.74	2
397	Квартира	4	5	37.77	1
398	Квартира	4	5	37.77	1
399	Квартира	4	5	37.35	2
400	Квартира	4	5	64.58	2
401	Квартира	5	5	56.74	2
402	Квартира	5	5	37.77	1
403	Квартира	5	5	37.77	1
404	Квартира	5	5	37.35	2
405	Квартира	5	5	64.58	2
406	Квартира	6	5	56.74	2
407	Квартира	6	5	37.77	1
408	Квартира	6	5	37.77	1
409	Квартира	6	5	37.35	2
410	Квартира	6	5	64.58	2
411	Квартира	7	5	56.74	2
412	Квартира	7	5	37.77	1

413	Квартира	7	5	37.77	1
414	Квартира	7	5	37.35	2
415	Квартира	7	5	64.58	2
416	Квартира	8	5	56.74	2
417	Квартира	8	5	37.77	1
418	Квартира	8	5	37.77	1
419	Квартира	8	5	37.35	2
420	Квартира	8	5	64.58	2
421	Квартира	9	5	56.74	2
422	Квартира	9	5	37.77	1
423	Квартира	9	5	37.77	1
424	Квартира	9	5	37.35	2
425	Квартира	9	5	64.58	2
426	Квартира	10	5	56.74	2
427	Квартира	10	5	37.77	1
428	Квартира	10	5	37.77	1
429	Квартира	10	5	37.35	2
430	Квартира	10	5	64.58	2
431	Квартира	11	5	56.74	2
432	Квартира	11	5	37.77	1
433	Квартира	11	5	37.77	1
434	Квартира	11	5	37.35	2
435	Квартира	11	5	64.58	2
436	Квартира	12	5	56.74	2
437	Квартира	12	5	37.77	1
438	Квартира	12	5	37.77	1
439	Квартира	12	5	37.35	2
440	Квартира	12	5	64.58	2
441	Квартира	13	5	56.74	2
442	Квартира	13	5	37.77	1
443	Квартира	13	5	37.77	1
444	Квартира	13	5	37.35	2
445	Квартира	13	5	64.58	2
446	Квартира	14	5	56.74	2
447	Квартира	14	5	37.77	1
448	Квартира	14	5	37.77	1
449	Квартира	14	5	37.35	2
450	Квартира	14	5	64.58	2
451	Квартира	15	5	56.74	2
452	Квартира	15	5	37.77	1
453	Квартира	15	5	37.77	1
454	Квартира	15	5	37.35	2
455	Квартира	15	5	64.58	2

456	Квартира	16	5	56.74	2
457	Квартира	16	5	37.77	1
458	Квартира	16	5	37.77	1
459	Квартира	16	5	37.35	2
460	Квартира	16	5	64.58	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
2	Нежилое помещение	Цокольный	1	11.60	Офисное помещение	11.60
3	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
4	Нежилое помещение	Цокольный	1	5.87	Офисное помещение	5.87
7	Нежилое помещение	Цокольный	1	14.07	Офисное помещение	14.07
8	Нежилое помещение	Цокольный	1	5.00	Офисное помещение	5.00
9	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
10	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
13	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
17	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
18	Нежилое помещение	Цокольный	1	13.07	Офисное помещение	13.07
20	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
21	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
25	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
26	Нежилое помещение	Цокольный	2	11.20	Офисное помещение	11.20
27	Нежилое помещение	Цокольный	2	15.13	Офисное помещение	15.13
28	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
29	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
32	Нежилое помещение	Цокольный	2	13.07	Офисное помещение	13.07
33	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
36	Нежилое помещение	Цокольный	2	9.95	Офисное помещение	9.95
37	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
40	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
41	Нежилое помещение	Цокольный	2	13.07	Офисное помещение	13.07
45	Нежилое помещение	Цокольный	3	11.60	Офисное помещение	11.60
46	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
49	Нежилое помещение	Цокольный	3	13.07	Офисное помещение	13.07
50	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
54	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
55	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
56	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
57	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
58	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
62	Нежилое помещение	Цокольный	3	16.78	Офисное помещение	16.78
63	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51

64	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
65	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
66	Нежилое помещение	Цокольный	3	11.20	Офисное помещение	11.20
71	Нежилое помещение	Цокольный	4	19.51	Офисное помещение	19.51
72	Нежилое помещение	Цокольный	4	19.51	Офисное помещение	19.51
74	Нежилое помещение	Цокольный	4	19.51	Офисное помещение	19.51
75	Нежилое помещение	Цокольный	4	11.20	Офисное помещение	11.20
81	Нежилое помещение	Цокольный	4	19.51	Офисное помещение	19.51
82	Нежилое помещение	Цокольный	4	19.51	Офисное помещение	19.51
83	Нежилое помещение	Цокольный	4	7.45	Офисное помещение	7.45
87	Нежилое помещение	Цокольный	4	19.51	Офисное помещение	19.51
91	Нежилое помещение	Цокольный	5	19.51	Офисное помещение	19.51
92	Нежилое помещение	Цокольный	5	19.51	Офисное помещение	19.51
94	Нежилое помещение	Цокольный	5	19.51	Офисное помещение	19.51
95	Нежилое помещение	Цокольный	5	11.20	Офисное помещение	11.20
96	Нежилое помещение	Цокольный	5	15.13	Офисное помещение	15.13
97	Нежилое помещение	Цокольный	5	19.51	Офисное помещение	19.51
98	Нежилое помещение	Цокольный	5	19.51	Офисное помещение	19.51
99	Нежилое помещение	Цокольный	5	19.51	Офисное помещение	19.51
100	Нежилое помещение	Цокольный	5	19.51	Офисное помещение	19.51
106	Нежилое помещение	Цокольный	5	19.51	Офисное помещение	19.51

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	1 подъезд, цоколь	Общественное	7.20
2	Электрощитовая	1 подъезд, цоколь	Техническое	13.23
3	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь	Общественное	45.25
4	Тамбур	1 подъезд, цоколь	Общественное	8.43
5	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь	Общественное	10.75
6	Тамбур	1 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
7	Санузел (доступная кабина)	1 подъезд, цоколь	Общественное	5.75
8	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь	Общественное	5.07
9	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь	Общественное	6.00
10	Водомерный узел	1 подъезд, цоколь	Техническое	11.20
11	Встроенная насосная станция	1 подъезд, цоколь	Техническое	19.51
12	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.60
13	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.25
14	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	27.95
15	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
16	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.40

17	Зона безопасности	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
18	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	29.71
19	Лестничная площадка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41
20	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.40
21	Зона безопасности	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
22	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	29.71
23	Лестничная площадка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
24	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.40
25	Зона безопасности	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
26	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	29.71
27	Лестничная площадка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
28	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.40
29	Зона безопасности	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
30	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	29.71
31	Лестничная площадка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
32	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.40
33	Зона безопасности	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
34	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	29.71
35	Лестничная площадка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
36	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.40
37	Зона безопасности	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
38	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	29.71
39	Лестничная площадка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
40	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.40
41	Зона безопасности	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
42	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	29.71
43	Лестничная площадка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
44	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.40
45	Зона безопасности	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
46	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	29.71
47	Лестничная площадка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
48	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.40
49	Зона безопасности	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
50	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	29.71
51	Лестничная площадка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
52	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.40
53	Зона безопасности	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
54	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	29.71
55	Лестничная площадка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
56	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.40
57	Зона безопасности	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
58	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	29.71
59	Лестничная площадка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41

60	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.40
61	Зона безопасности	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
62	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	29.71
63	Лестничная площадка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
64	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.40
65	Зона безопасности	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
66	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	29.71
67	Лестничная площадка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
68	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.40
69	Зона безопасности	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
70	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	29.71
71	Лестничная площадка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
72	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.40
73	Зона безопасности	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
74	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	29.71
75	Электрощитовая	2 подъезд, цоколь	Техническое	13.64
76	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	45.25
77	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	6.00
78	Тамбур	2 подъезд, цоколь	Общественное	3.53
79	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	5.07
80	Тамбур	2 подъезд, цоколь	Общественное	8.43
81	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	10.75
82	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	6.00
83	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	5.45
84	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.60
85	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.25
86	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.91
87	Лестничная площадка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
88	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.40
89	Зона безопасности	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
90	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.91
91	Лестничная площадка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41
92	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.40
93	Зона безопасности	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
94	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.91
95	Лестничная площадка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
96	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.40
97	Зона безопасности	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
98	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.91
99	Лестничная площадка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
100	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.40
101	Зона безопасности	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
102	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.91

103	Лестничная площадка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
104	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.40
105	Зона безопасности	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
106	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.91
107	Лестничная площадка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
108	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.40
109	Зона безопасности	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
110	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.91
111	Лестничная площадка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
112	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.40
113	Зона безопасности	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
114	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.91
115	Лестничная площадка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
116	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.40
117	Зона безопасности	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
118	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.91
119	Лестничная площадка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
120	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.40
121	Зона безопасности	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
122	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.91
123	Лестничная площадка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
124	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.40
125	Зона безопасности	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
126	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	25.91
127	Лестничная площадка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
128	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.40
129	Зона безопасности	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
130	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	25.91
131	Лестничная площадка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
132	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.40
133	Зона безопасности	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
134	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	25.91
135	Лестничная площадка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
136	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.40
137	Зона безопасности	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
138	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	25.91
139	Лестничная площадка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
140	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.40
141	Зона безопасности	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
142	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	25.91
143	Лестничная площадка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
144	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.40
145	Зона безопасности	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26

146	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	25.91
147	Тамбур	3 подъезд, цоколь	Общественное	7.20
148	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	54.15
149	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	6.00
150	Тамбур	3 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
151	Санузел (доступная кабина)	3 подъезд, цоколь	Общественное	5.75
152	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	5.07
153	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	10.75
154	Тамбур	3 подъезд, цоколь	Общественное	8.43
155	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	2.25
156	Электрощитовая	3 подъезд, цоколь	Техническое	19.51
157	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.60
158	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.25
159	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	46.99
160	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.71
161	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.70
162	Лестничная площадка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
163	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.40
164	Зона безопасности	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
165	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	46.99
166	Лестничная площадка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41
167	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.40
168	Зона безопасности	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
169	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	46.99
170	Лестничная площадка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
171	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.40
172	Зона безопасности	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
173	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	46.99
174	Лестничная площадка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
175	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.40
176	Зона безопасности	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
177	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	46.99
178	Лестничная площадка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
179	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.40
180	Зона безопасности	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
181	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	46.99
182	Лестничная площадка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
183	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.40
184	Зона безопасности	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
185	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	46.99
186	Лестничная площадка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
187	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.40
188	Зона безопасности	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26

189	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	46.99
190	Лестничная площадка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
191	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.40
192	Зона безопасности	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
193	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	46.99
194	Лестничная площадка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
195	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.40
196	Зона безопасности	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
197	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	46.99
198	Лестничная площадка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
199	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.40
200	Зона безопасности	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
201	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	46.99
202	Лестничная площадка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
203	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.40
204	Зона безопасности	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
205	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	46.99
206	Лестничная площадка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
207	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.40
208	Зона безопасности	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
209	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	46.99
210	Лестничная площадка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
211	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.40
212	Зона безопасности	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
213	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	46.99
214	Лестничная площадка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
215	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.40
216	Зона безопасности	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
217	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	46.99
218	Лестничная площадка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
219	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.40
220	Зона безопасности	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
221	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	46.99
222	Тамбур	4 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
223	Санузел (доступная кабина)	4 подъезд, цоколь	Общественное	5.75
224	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цоколь	Общественное	5.07
225	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цоколь	Общественное	45.25
226	Индивидуальный тепловой пункт	4 подъезд, цоколь	Техническое	19.51
227	Тамбур	4 подъезд, цоколь	Общественное	8.05
228	Техническое помещение ИТП	4 подъезд, цоколь	Техническое	10.79
229	Техническое помещение ИТП	4 подъезд, цоколь	Техническое	18.19
230	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цоколь	Общественное	1.05
231	Электрощитовая	4 подъезд, цоколь	Техническое	11.67

232	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цоколь	Общественное	10.75
233	Тамбур	4 подъезд, цоколь	Общественное	8.43
234	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.60
235	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.25
236	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.13
237	Лестничная площадка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
238	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.40
239	Зона безопасности	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
240	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	28.13
241	Лестничная площадка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41
242	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.40
243	Зона безопасности	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
244	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	28.13
245	Лестничная площадка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
246	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.40
247	Зона безопасности	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
248	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	28.13
249	Лестничная площадка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
250	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.40
251	Зона безопасности	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
252	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	28.13
253	Лестничная площадка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
254	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.40
255	Зона безопасности	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
256	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	28.13
257	Лестничная площадка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
258	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.40
259	Зона безопасности	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
260	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	28.13
261	Лестничная площадка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
262	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.40
263	Зона безопасности	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
264	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	28.13
265	Лестничная площадка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
266	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.40
267	Зона безопасности	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
268	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	28.13
269	Лестничная площадка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
270	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.40
271	Зона безопасности	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
272	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	28.13
273	Лестничная площадка	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
274	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.40

275	Зона безопасности	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
276	Коридор	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	28.13
277	Лестничная площадка	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
278	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.40
279	Зона безопасности	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
280	Коридор	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	28.13
281	Лестничная площадка	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
282	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.40
283	Зона безопасности	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
284	Коридор	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	28.13
285	Лестничная площадка	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
286	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.40
287	Зона безопасности	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
288	Коридор	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	28.13
289	Лестничная площадка	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
290	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.40
291	Зона безопасности	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
292	Коридор	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	28.13
293	Лестничная площадка	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
294	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.40
295	Зона безопасности	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
296	Коридор	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	28.13
297	Тамбур	5 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
298	Санузел (доступная кабина)	5 подъезд, цоколь	Общественное	5.75
299	Коридор цокольного этажа	5 подъезд, цоколь	Общественное	5.07
300	Коридор цокольного этажа	5 подъезд, цоколь	Общественное	45.25
301	Электрощитовая	5 подъезд, цоколь	Техническое	10.83
302	Помещение уборочного инвентаря	5 подъезд, цоколь	Общественное	4.65
303	Тамбур	5 подъезд, цоколь	Общественное	3.19
304	Тамбур	5 подъезд, цоколь	Общественное	8.43
305	Коридор цокольного этажа	5 подъезд, цоколь	Общественное	10.75
306	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.60
307	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.25
308	Коридор	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	32.52
309	Лестничная площадка	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
310	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.40
311	Зона безопасности	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
312	Коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	32.52
313	Лестничная площадка	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41
314	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.40
315	Зона безопасности	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
316	Коридор	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	32.52
317	Лестничная площадка	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41

318	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.40
319	Зона безопасности	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
320	Коридор	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	32.52
321	Лестничная площадка	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
322	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.40
323	Зона безопасности	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
324	Коридор	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	32.52
325	Лестничная площадка	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
326	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.40
327	Зона безопасности	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
328	Коридор	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	32.52
329	Лестничная площадка	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
330	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.40
331	Зона безопасности	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
332	Коридор	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	32.52
333	Лестничная площадка	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
334	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.40
335	Зона безопасности	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
336	Коридор	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	32.52
337	Лестничная площадка	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
338	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.40
339	Зона безопасности	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
340	Коридор	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	32.52
341	Лестничная площадка	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
342	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.40
343	Зона безопасности	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
344	Коридор	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	32.52
345	Лестничная площадка	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
346	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.40
347	Зона безопасности	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
348	Коридор	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	32.52
349	Лестничная площадка	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
350	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.40
351	Зона безопасности	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
352	Коридор	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	32.52
353	Лестничная площадка	5 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
354	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	5 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.40
355	Зона безопасности	5 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
356	Коридор	5 подъезд, 13 этаж	Общественное	32.52
357	Лестничная площадка	5 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
358	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	5 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.40
359	Зона безопасности	5 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
360	Коридор	5 подъезд, 14 этаж	Общественное	32.52

361	Лестничная площадка	5 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
362	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	5 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.40
363	Зона безопасности	5 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
364	Коридор	5 подъезд, 15 этаж	Общественное	32.52
365	Лестничная площадка	5 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
366	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	5 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.40
367	Зона безопасности	5 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
368	Коридор	5 подъезд, 16 этаж	Общественное	32.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома, встроенных помещений
4	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения
5	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома, встроенных помещений
6	Электрощитовая цокольная часть	Электрооборудование ВРУ распределительное	Система электроснабжения жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 805 190 490 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1003000:3396
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403300003468

		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 847,09 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 636 624 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 413 527 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 21 шт. 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.2. О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 13 847,09 кв.м. 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м.

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м.</p> <p>19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м.</p> <p>19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 636 624 000 руб. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб.</p> <p>19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. В залоге у участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:0003396. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Внутренняя отделка квартир: полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, вододисперсионная окраска; потолки – вододисперсионная окраска; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; оконные и дверные блоки на балконы и лоджии – МПИ. Комплектуемые: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), раковина (санфаянс), приборы учета тепловой энергии, горячей и холодной воды, электроэнергии. Ввод в квартиры инженерных сетей – отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – без отделки; пол – стяжка. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через ИТП, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления и горячего водоснабжения жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединение систем теплоснабжения по закрытой схеме. Горячее водоснабжение жилых помещений предусмотрено централизованное из ИТП. Теплоноситель на вводе в ИТП – вода с температурой $\pm 115-70$ °С со срезкой ± 70 °С; на выходе из ИТП для системы отопления – вода с температурой 80-60 °С, для системы ГВС – вода с температурой 65 °С</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 113860802855379043401705594115217711608

Владелец: **ООО "ЮГ-ЦЕНТР", Глинина Наталья Геннадьевна,
Новороссийск**

Действителен: с 18.12.2019 по 18.12.2020