



Кому

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «ДОМКОР»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

проспект Московский, д. 82

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **18.10.2021г.**

№ **RU16302000-133-2021**

I. **Исполнительный комитет муниципального образования**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный жилой дом 25-07 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, проспект В. Фоменко, дом 95Б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:52:020603:1841**

строительный адрес: **Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, г. Набережные Челны, проспект В. Фоменко, 95Б**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU16302000-258-2021, дата выдачи **16 сентября 2021г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	45845,95	43550,0
в том числе:	куб. м		
-надземной части		42289,39	40161,0
-подземной части		3556,56	3389,0
Площадь здания	кв. м	13183,4	13347,1
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	-	12299,1
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	2	2	
2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8690,0	8694,3	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	Всего: 2917,4	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 2917,4	
Количество этажей	штук		11	
в том числе количество подземных этажей			1	
Количество секций	секций	5	5	
			по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	200	200/8694,3	200/9381,7
1-комнатные	шт./кв.м	107	107/3778,0	107/4139,9
2-комнатные	шт./кв.м	93	93/4916,3	93/5241,8
3-комнатные	шт./кв.м			
4-комнатные	шт./кв.м		-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9397,4	9381,7	
Общая жилая площадь	кв.м	4323,3	4181,7	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: -наружное электроосвещение	м			
Лифты	шт.	5	5	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов			Забивные сваи	
Материал наружных стен			Трехслойные железобетонные панели	
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты	
Материалы кровли			Мягкая рулонная кровля	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		Повышенный-С	Повышенный-С	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Дата подготовки технического плана «11» мая 2021г., выполнен кадастровым инженером, Кашаповой Эльмирой Флеровной (СНИЛС 038-037-234-38), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»
содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой
записи от 21.10.2016 №009).

Руководитель
Исполнительного комитета

«18» октября 2021 г.

М.П.



Ф.Ш. Салахов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от «__» октября 2021 №RU16302000-__-2021
«Многоэтажный жилой дом 25-07 в жилом районе Замелекесье
г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями»