



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ОСТ-СТРОЙ»**
ИНН 3906123261
236023, г. Калининград, ул. Маршала
Борзова, д. 93, корпус Б, кабинет 2

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

19 мая 2022 года

№ 39-RU39329000-441-2020

**I. Министерство градостроительной политики
Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом № 3,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Светлогорский городской округ, город Светлогорск, улица Яблоневая, дом № 18А, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 03 августа 2021 года № 668, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010040:382.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 12 октября 2020 года № 39-RU39329000-441-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14834,68	1488,90
в том числе надземной части	куб. м	13505,08	13559,00
Общая площадь	кв. м	4129,98	4234,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	1060,28	1028,30
Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2801,95	2860,70

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1060,28	1028,30
	кв. м	1060,28	1028,30
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/2894,04	90/2988,20
1-комнатные	шт./кв. м	76/2202,16	76/2278,00
2-комнатные	шт./кв. м	14/691,88	14/710,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3028,99	3175,20
Лифты	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	65,71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 28 марта 2022 года, подготовленного кадастровым инженером Иудиной Дарьей Александровной (квалификационный аттестат от 18 февраля 2015 года № 47-15-0720, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 ноября 2016 года).

Министр

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелец **Касьянова Вера Леонидовна**
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)

19 мая 2022 года