

Кому

: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

Специализированный Застройщик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Строительная компания «УнистройДом»

полное наименование организации – для юридических лиц),

420133 РТ, г.Казань, ул. Гаврилова д.1 пом. 15 Л
unistroy_dom@mail.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.08.2022 г.

№ 16-33-3858-2022

*Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики
Татарстан*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №4.3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*РФ, РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошачковское сельское поселение, деревня
Царево, жилой комплекс «Усадьба Царево», улица Петра Гаврилова, д.3*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

(распоряжение №26 от 23.08.2022 года)

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

16:33:080402:23

строительный адрес: РФ, РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошачковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №16-33-5074-2018, дата выдачи 14.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--------------|-------------|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №4.3» | | | |
| Строительный объем всего | куб. м | 22 689,00 | 18 466,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 18 191,72 | 18 466,00 |
| Общая площадь | кв. м | 4 896,54 | 5 015,70 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество посещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4 147,80 | 4 183,70 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 619,31 | 615,40 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секция | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | | 107/4 277,23 | 107/4 302,0 |
| в том числе | шт./кв. м | | |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| 1-комнатные | шт./кв. м | 71/2 518,67 | 71/2 534,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 36/1 758,56 | 36/1 767,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4 277,23 | 4 302,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | <i>Железобетонные сваи и ростверки</i> | <i>Железобетонные сваи и ростверки</i> |
| Материалы стен | | <i>Кирпичные с утеплением</i> | <i>Кирпичные с утеплением</i> |
| Материалы перекрытий | | <i>Ж/б плиты</i> | <i>Ж/б плиты</i> |
| Материалы кровли | | <i>Плоская, рулонная с организованным водостоком</i> | <i>Плоская, рулонная с организованным водостоком</i> |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта: | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество | | - | - |

| | | | |
|---|----------|-------|-------|
| трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | «С» | «С» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2 | 0,060 | 0,060 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.08.2022 г., подготовленного кадастровым инженером Сабировой Алиной Ринатовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-15-809, дата выдачи 24.08.2015 г., выдан Министерством земельных и имущественных отношений РТ, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.10.2015 г.

Заместитель
руководителя
Исполнительного
комитета
Пестречинского
муниципального района
РТ

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Р. Шайхутдинов
(расшифровка подписи)

«29» августа 2022 г.

М.П.