

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 143300, Московская обл, Наро-Фоминский р-н, Наро-Фоминск г, Свободы пл, дом № 10, офис 169

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2024
96278119		
5030054700		
68.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	188 605	159 060	241 361
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5300	Финансовые вложения	1170	109 690	126 017	518 461
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	298 295	285 077	759 822
5400	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	980 356	394 921	618 346
	в том числе:				
	незавершенное производство		939 834	264 663	387 987
5500	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	93 837	53 003	88 766
5300	Дебиторская задолженность	1230	892 683	531 984	488 040
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	651	428	1 817
	Прочие оборотные активы	1260	15	22	82 761
	Итого по разделу II	1200	1 967 542	980 359	1 279 730
	БАЛАНС	1600	2 265 837	1 265 436	2 039 551

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77 817	76 399	75 683
	Итого по разделу III	1300	78 317	76 899	76 183
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5550	Заемные средства	1410	1 873 948	801 961	1 326 301
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5550	Прочие обязательства	1450	-	6 338	20 979
	Итого по разделу IV	1400	1 873 948	808 299	1 347 280
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5550	Заемные средства	1510	228 798	189 489	126 284
5550	Кредиторская задолженность	1520	84 774	190 749	489 804
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	313 572	380 238	616 088
	БАЛАНС	1700	2 265 837	1 265 436	2 039 551

Руководитель

(подпись)

Шаповалов Игорь
Леонидович

(расшифровка подписи)

26 февраля 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 14:47:06

Сертификат: 02 02 C9 60 00 5A B1 96 BD 46 4B E3 64 BC 5F 40 17
 Владелец: ШАПОВАЛОВ ИГОРЬ ЛЕОНИДОВИЧ, ООО "СЗ"
 ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАСКАД",
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 22.04.2024 по 22.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 16:38:34

Сертификат: 00 AE D0 0D AD B8 7C 5B D3 CD 25 05 10 17 C1 BD CE
 Владелец: АРАБОВ РУСТАМ РАШИДОВИЧ, ИНСПЕКЦИЯ
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г.
 НАРО-ФОМИНСКУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
 НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
96278119		
5030054700		
68.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка			
5600	Себестоимость продаж	2110	120 695	105 736
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(90 978)	(78 614)
5600	Коммерческие расходы	2100	29 717	27 122
5600	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(53 172)	(53 934)
	Доходы от участия в других организациях	2200	(23 455)	(26 812)
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	1 200	552
	Прочие доходы	2330	(17 643)	(108 894)
	Прочие расходы	2340	77 495	760 804
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(35 447)	(624 073)
	Налог на прибыль	2300	2 150	1 577
	в том числе:	2410	(732)	(861)
	текущий налог на прибыль	2411	(732)	(861)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 418	716

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 418	716
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шаповалов Игорь
Леонидович

(расшифровка подписи)

26 февраля 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 14:47:06

Сертификат: 02 02 C9 60 00 5A B1 96 BD 46 4B E3 64 BC 5F 40 17
 Владелец: ШАПОВАЛОВ ИГОРЬ ЛЕОНИДОВИЧ, ООО "СЗ"
 ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАСКАД",
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 22.04.2024 по 22.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 15:38:34

Сертификат: 00 AE D0 0D AD BB 7C 5B D3 CD 25 05 10 17 C1 BD CE
 Владелец: АРАБОВ РУСТАМ РАШИДОВИЧ, ИНСПЕКЦИЯ
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г.
 НАРО-ФОМИНСКУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
 НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025